

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ
HOÀNG MINH

142 TRUNG KÍNH, QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI
TEL: 04 666 35 998 FAX: 04 6 25 000 28
EMAIL: INFO@HMIC.VN

QUYỂN SỐ 01/03

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(ĐÃ CHỈNH SỬA SAU THẨM TRA, THEO BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA SỐ 37 /2022/BCTT-CEA NGÀY 28 THÁNG 04 NĂM 2022)

HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
(KHU NHÀ Ở XÃ HỘI QUANG VINH)

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, PHƯỜNG CẦU ĐẤT (PHƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Trí

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ
HOÀNG MINH

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hùng

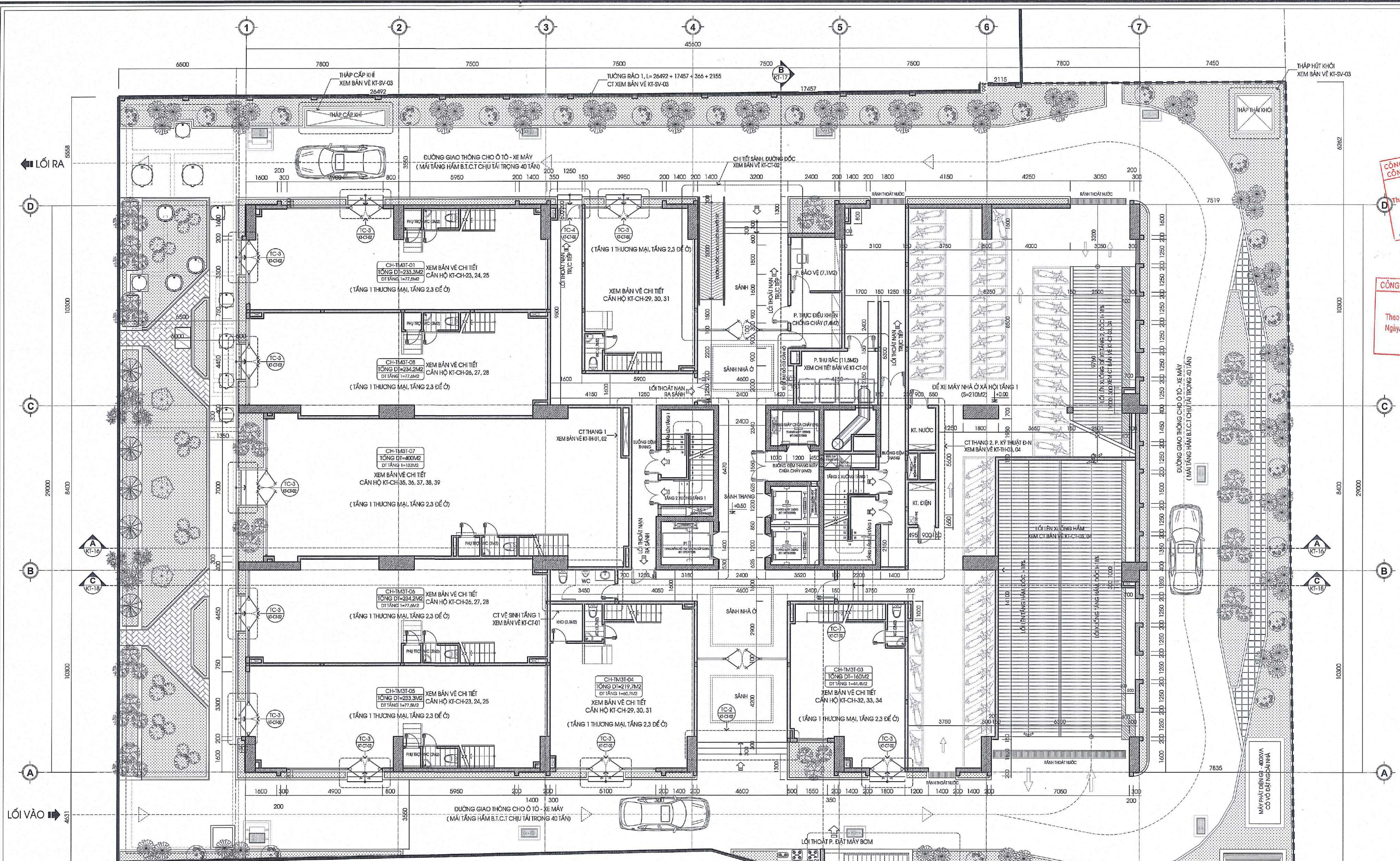
ĐƠN VỊ THẨM TRA

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CEA

GIÁM ĐỐC
THẠC SĨ: *Nguyễn Thị Nhung*

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS: *Nguyễn Hữu Hiệp*



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CÁN HỘ
 - TÊN CHI TIẾT
 - KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH (ĐỀ XUẤT):

DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG	3.874,4 M ²
I DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH KHU	1.453,4 M ²
II DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	2.411 M ²
1 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG HẦM	2.104 M ²
2 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1	1.407 M ²
3 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.407 M ²
4 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG PHẦN ĐÉ	59,4 %
5 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG PHẦN THẤP	55,6 %
6 TẦNG CAO	19 TẦNG
7 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (KHÔNG TÍNH TẦNG HẦM)	26.740,4 M ²
8 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	10,67 LẦN
9 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở DỰ ÁN	18.171,8 M ²
9.1 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI	14.593,8 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 3	140,8 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 4 -> TẦNG 17	14.207,2 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 18, 19	250,8 M ²
9.2 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ THƯƠNG MẠI (BAO GỒM CẢ GIAO THÔNG)	3.573 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ THƯƠNG MẠI (TẦNG) TẦNG 1 -> TẦNG 3	1919,8 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CÁN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 18, 19	1.653,2 M ²

MẶT BẰNG TẦNG 1
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.407 M², CỐT +0.50

CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (ĐỀ XUẤT):

	THEO TIÊU CHUẨN	THEO THIẾT KẾ
1 DÂN SỐ (28M2 SÀN Ở) 01 NGƯỜI		730 NGƯỜI
2 TỔNG SỐ CÁN HỘ		242 CÁN
3 TỔNG SỐ CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI		216 CÁN
TỔNG SỐ CÁN HỘ THƯƠNG MẠI		26 CÁN
4 PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG (0,8M2/ 01 CÁN HỘ)	193,6 M ²	194 M ²
TỔNG DIỆN TÍCH ĐỂ XE CỦA TÒA NHÀ	2.470,6 M ²	2.476 M ²
DIỆN TÍCH ĐỂ XE CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI (BAO GỒM CẢ GIAO THÔNG) TẦNG 3, TẦNG 4 -> TẦNG 17 (100M2 SÀN Ở / 12M2 ĐỂ XE NHÀ Ở XÃ HỘI)	1.745,6 M ²	
DIỆN TÍCH ĐỂ XE CÁN HỘ THƯƠNG MẠI (BAO GỒM CẢ GIAO THÔNG) TẦNG 1 -> TẦNG 3, TẦNG 18, 19 (100M2 SÀN Ở / 20M2 ĐỂ XE NHÀ Ở THƯƠNG MẠI)	725 M ²	
5 DIỆN TÍCH CÁN XÂY DỰNG (20 % DIỆN TÍCH ĐẤT)	482,2 M ²	482,5 M ²

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CÁN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ VÀ KÍCH THƯỚC THỰC TẾ CỦA KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN CỐT TRỌNG BẢN VẼ VÀ CỐT THỎ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VUA XIMĂNG MẮC 75 DÂY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KÌ LÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) DÂY 150, TRÁI HAI MẶT VUA CHUYỀN DÂY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỐ BẰNG B.T.C.T DÂY 250, TRÁI HAI MẶT VUA XIMĂNG MẮC 75 DÂY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỐ VÀ BƯỚNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁI HAI MẶT VUA CHUYỀN DÂY 15
- TẦNG 3 -> TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VUA CHUYỀN DÂY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CÁN HỘ XÂY CÁP ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3080 SO VỚI CỐT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẢNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỐ, BƯỚNG ĐEM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÌNH CÁN HỘ LÀ CỦA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA), CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẮM HẦM XÂY BAO CAO 150
- BÉP SỬ DỤNG TRONG CÁN HỘ LÀ BÉP TỰ HOẶC BÉP ĐIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số 32/1822/ĐKT-CEA
Ngày 28 tháng 04 năm 2022
Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số 32/1822/ĐKT-CEA
Ngày 28 tháng 04 năm 2022
Ký tên: Chủ trì bộ môn kỹ thuật

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Số 39 Đường Khánh Thiện, P. Cầu Đất
(P. Lương Khánh Thiện, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng)
TAX
GIÁM ĐỐC
TẠO XE HẢI PHÒNG
Nguyễn Văn Tiến

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KINH, KIÊN GIÁC, CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0466600028 - EMAIL: INFO@HM.CN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI
SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIÊN
Địa chỉ: Số 39 Đường Khánh Thiện, P. Cầu Đất
(P. Lương Khánh Thiện, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng)
HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 1

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN THƯỜNG
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẠ

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẠ
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE: BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO.
NGÀY HOÀN THÀNH: 04/2022
KT-02
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.295 M², CỐT +4.50

TT	LOẠI CĂN HỘ	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ CĂN HỘ / 03 TẦNG	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ 3 TẦNG	400 M ²	01	400 M ²	12,5%
02		234,2 M ²	02	468,4 M ²	25%
03		233,3 M ²	02	466,6 M ²	25%
04		219,7 M ²	01	219,7 M ²	12,5%
05		205,1 M ²	01	205,1 M ²	12,5%
06		160 M ²	01	160 M ²	12,5%
TỔNG SỐ CĂN HỘ, DIỆN TÍCH / 01 TẦNG			08	1919,8 M ²	100%

- DIỆN TÍCH CÁN HỘ VÀ DIỆN TÍCH THÔNG THUYẾT
- KÍCH THƯỚC TRẦN BÀN VÀ LƯỚI THUYẾT CÁN, KÍCH THƯỚC CỦA LƯỚI THUYẾT HOÀN THIỆN, CỐT TRỒNG BÀN VÀ LƯỚI CỐT THỎ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGỒI, CÔNG TRÌNH XÂY BĂNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VÀ XƯƠNG MÁC 75 NGÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮ CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮ CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BĂNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) ĐẪY 150,
- TRÁI HAI MẶT BĂNG VÀ CHUYỂN DỤNG ĐẪY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỐ BĂNG B.T.C.T ĐẪY 250, TRÁI HAI MẶT VÀ XƯƠNG MÁC 75 NGÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỐ VÀ BƯỚC ĐỀ XÂY BĂNG GẠCH KHÔNG NUNG ĐẪY 150, TRÁI HAI MẶT BĂNG VÀ CHUYỂN DỤNG ĐẪY 15
- TĂNG 3 + TƯỜNG NGĂN GIỮ CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮ CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CÁN ĐỎ, ĐÓNG TƯỜNG TẠI CỐT +110S (CAO 3350 SÓ VỚI CỐT SÀN TẦNG 3)
- TƯỜNG PHÒNG BỀM TRÊN CÁN HỘ XÂY CÁN ĐỎ CỐT +110S (CAO 3020 SÓ VỚI CỐT SÀN TẦNG 3), TRÊN ĐÓNG TƯỜNG
- CỦA DI VẠO THANG BỐ, BƯỚC ĐỀ, CỦA KÝ THUẬT, CỦA CHỈNH CÁN HỘ L CỦA THÉP CHỐNG CHÁY CEMENT BẮN VÀ CHỈ THÉ CỬA), CỦA PHÒNG KÝ THUẬT TẦNG HẦM XÂY CÁN ĐỎ 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CÁN HỘ L BẾP TỬ HỒN BẾP ĐIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A

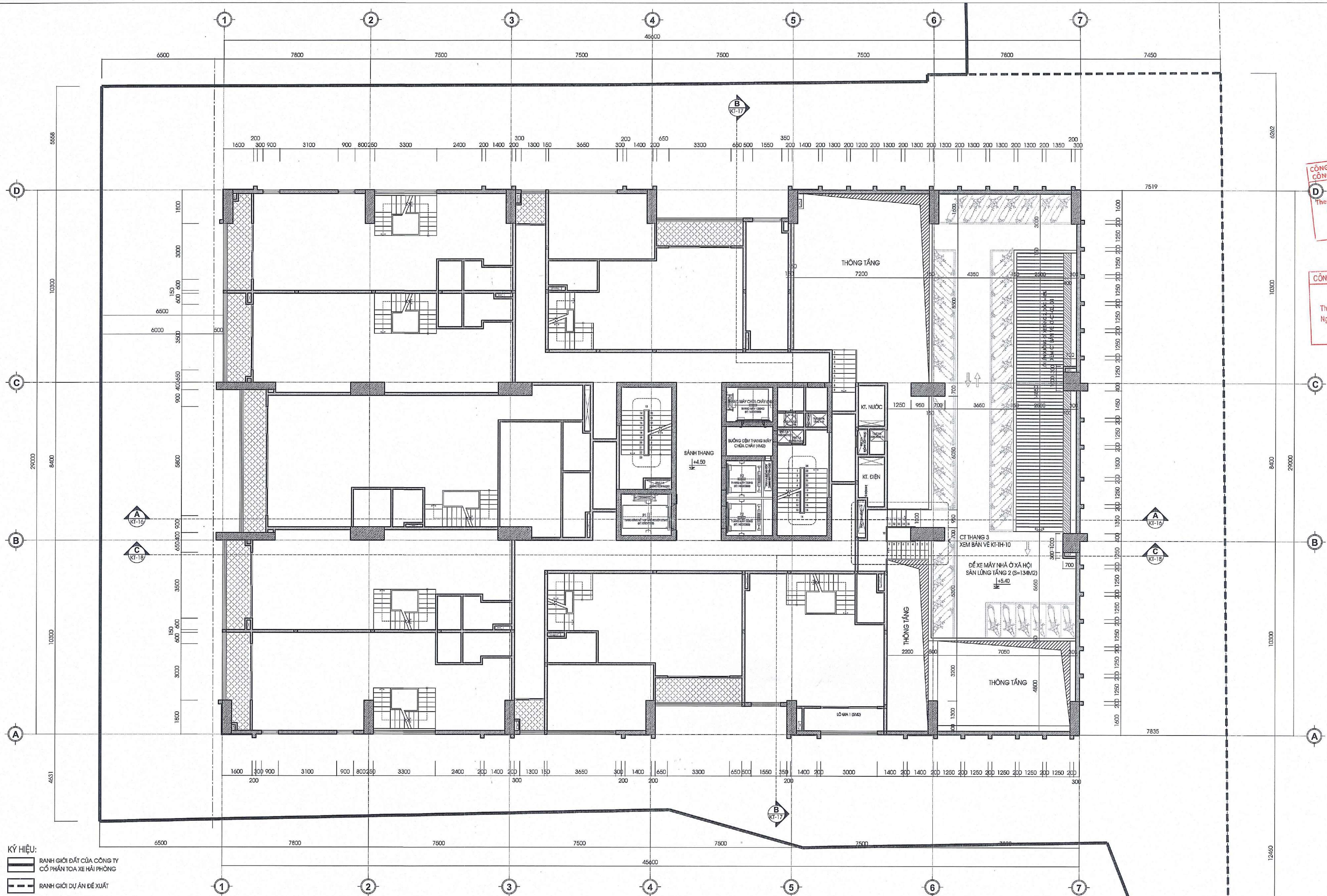
THẨM TRA

Theo Văn bản số 321/ĐKT, B.T-T-CEA

Ngày 28 tháng 04 năm 2022

Chủ trì bộ môn kỹ thuật: 

...../2022	
GIAI ĐOẠN: 1. 2. 3. 4. 5.	



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TÒA XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - ↻ HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - CT TÊN CHỈ TIẾT
 - KT KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHỈ TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 1 -> TẦNG 3:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THUY (M2)	SL CĂN HỘ / 03 TẦNG	DT / 03 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ 3 TẦNG	400 M2	01	400 M2	12,5%
02		234,2 M2	02	468,4 M2	25%
03		233,3 M2	02	466,6 M2	25%
04		219,7 M2	01	219,7 M2	12,5%
05		205,1 M2	01	205,1 M2	12,5%
06		160 M2	01	160 M2	12,5%
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			08	1919,8 M2	100%

MẶT BẰNG SÀN LỬNG TẦNG 2
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 138 M2, CỐT +5.40

- GHI CHÚ:
- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THUY
 - KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THỎ, KÍCH THƯỚC CỦA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN, CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THỎ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
 - TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XI MẮNG MẮC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) DÂY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÂY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
 - TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÂY 200, TRÁT HAI MẶT VỮA XI MẮNG MẮC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÂY 15
 - TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3060 SO VỚI CỐT SÀN THỎ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẺNG TƯỜNG + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3060 SO VỚI CỐT SÀN THỎ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẺNG TƯỜNG
 - CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BƯỜNG ĐEM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA, CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẮNG HẦM XÂY BẬP CAO 180
 - BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỬ HOẶC BẾP ĐIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số 34/2022/ĐKT-TĐ-HCĐC
Ngày 28 tháng 07 năm 2022
Ký tên: Nguyễn Trọng Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A

THẨM TRA
Theo Văn bản số 34/2022/ĐKT-TĐ-HCĐC
Ngày 28 tháng 07 năm 2022
Chữ ký bộ môn kỹ thuật: Nguyễn Văn Trí

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN TÒA XE HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, Q. Lương Khánh Thiện, Q. Cầu Đất, TP. Hải Phòng
TEL: 0466635998 - FAX: 0466635998 - EMAIL: INFO@HMC.VN

GIÁM ĐỐC
TÒA XE HẢI PHÒNG
Nguyễn Văn Trí

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KINH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0466635998 - EMAIL: INFO@HMC.VN

GIÁM ĐỐC
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIÊN

Địa điểm: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, Q. Lương Khánh Thiện, Q. Cầu Đất, TP. Hải Phòng

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

MẶT BẰNG SÀN LỬNG TẦNG 2

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:

KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:

KTS. LÊ MINH HAI

VẼ - CAD BY:

KTS. LÊ MINH HAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:

KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:

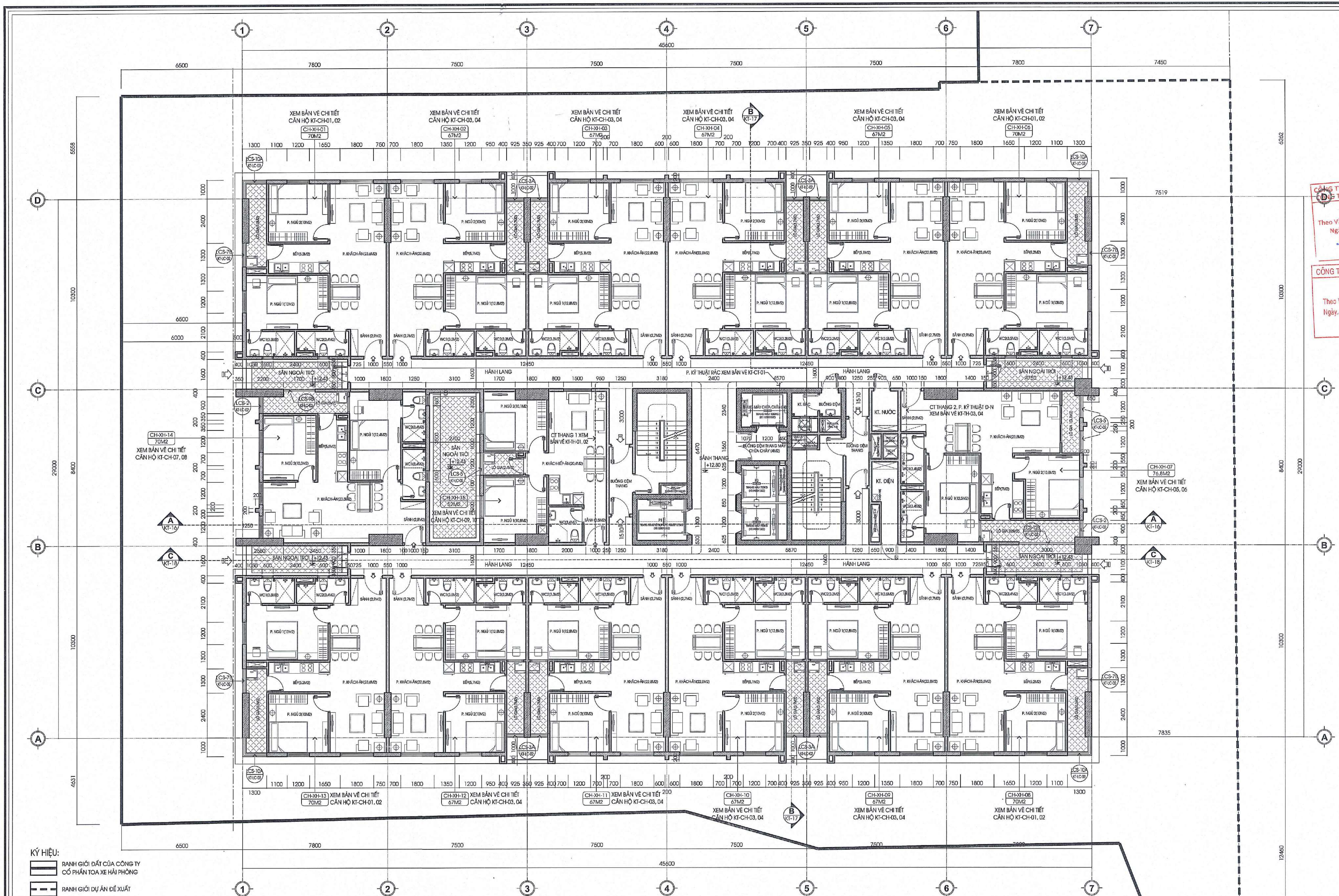
BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:

NGÀY HOÀN THÀNH: 07/2022

KT-04

GIẢI ĐOẠN:

THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TÒA XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THUYẾT CĂN HỘ
 - TÊN CHI TIẾT
 - KÝ HIỆU BẢN VẼ VÀ TRÍCH CHI TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 4:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DI THỐNG THUYẾT (M2)	SỐ CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DI/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	6,7 %
02		70 M2	05	350 M2	33,3 %
03		67 M2	08	536 M2	53,3 %
04		52 M2	01	52 M2	6,7 %
TỔNG SỐ CĂN HỘ, DI SÀN Ở / 01 TẦNG			15	1014,8 M2	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / 01 TẦNG				1.393,4 M2	

MẶT BẰNG TẦNG 4
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 4
(BAO GỒM SÀN KHÔNG CÓ MÁI CHE): 1393,4 M², CỘT +12.80

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	15 CĂN HỘ	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở TẦNG 4: 1014,8 M ² X 01 TẦNG = 1014,8 M ²
SỐ TẦNG	01 TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 4: 1393,4 M ² X 01 TẦNG = 1393,4 M ²
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 4	15 CĂN HỘ	

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THUYẾT
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ VÀ KÍCH THƯỚC THỰC TẾ CỦA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN, CỐT TRONG BẢN VẼ VÀ CỐT THỰC, CỐT HOÀN THIỆN ±0.00M
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MÁC 75 DÂY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHỊP DÂY 150, TRÁI HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỂN DỤNG DÂY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANG THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÂY 250, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MÁC 75 DÂY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁI HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỂN DỤNG DÂY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẢNG TƯỜNG + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẢNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BƯỜNG ĐEM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÌNH CĂN HỘ VÀ CỦA THẾ CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỦA), CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẮM HẦM XÂY BAO CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỬ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ: NGÀY NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số 22/2021/PT-TC-HCĐC
Ngày 15 tháng 07 năm 2021
Nguyễn Văn Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số 22/2021/PT-TC-CEA
Ngày 15 tháng 07 năm 2021
Chủ trì bộ môn kỹ thuật

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TÒA XE HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Số 39 Đường Khánh Thiện, P. Cầu Đất,
Q. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
ĐT: 0466365998 FAX: 0466250028 EMAIL: INFO@HMC.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
GIÁM ĐỐC
TÒA XE HẢI PHÒNG
Nguyễn Văn Tuấn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KINH, PHƯỜNG HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466365998 FAX: 0466250028 EMAIL: INFO@HMC.VN

GIÁM ĐỐC
XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI
SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN

Địa điểm: Số 39 Đường Khánh Thiện, P. Cầu Đất,
Q. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 4

CHỦ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGNER:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

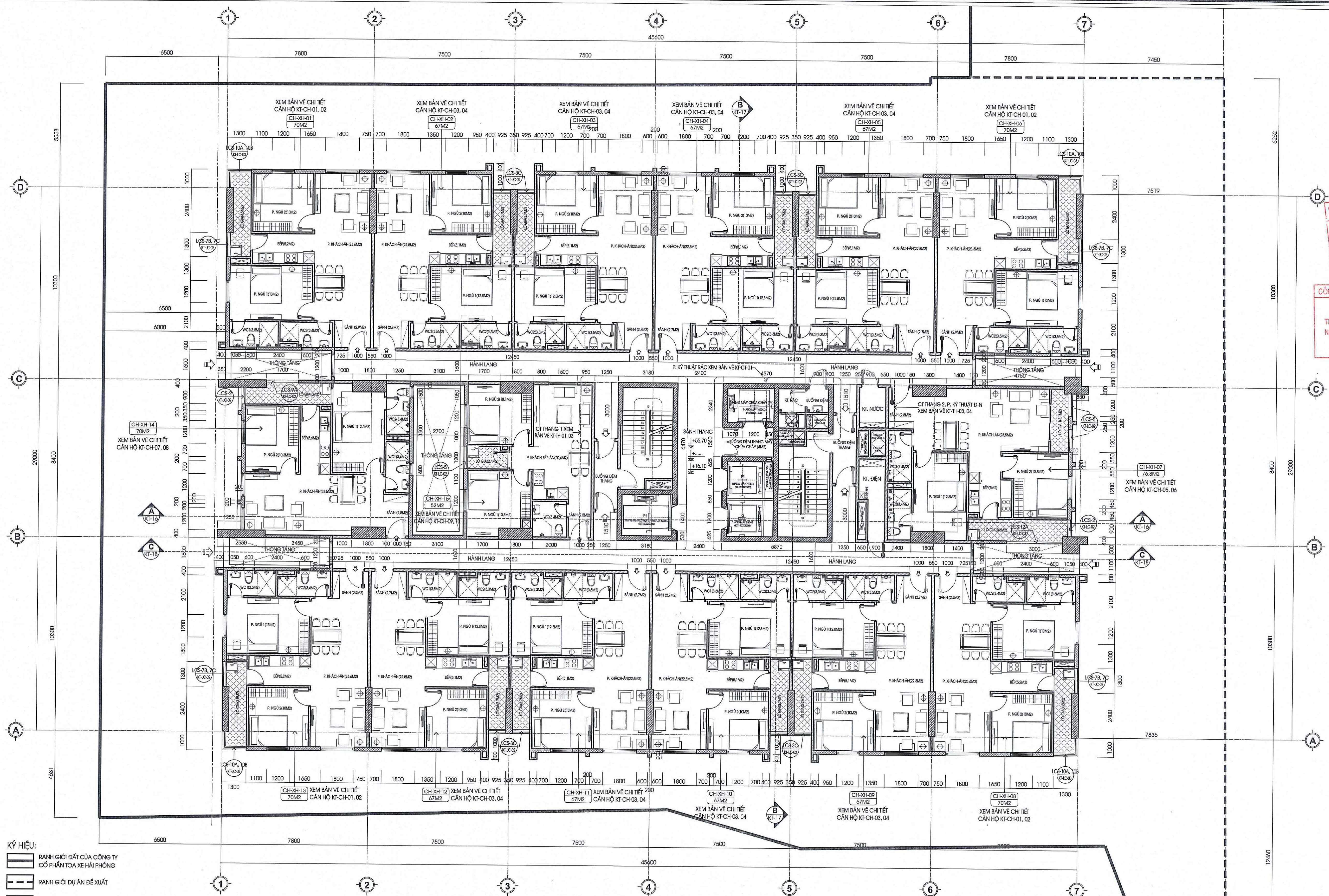
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HAI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE: BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THÀNH: 2022
KT-06

GIẢI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CÁN HỘ
 - TÊN CHỈ TIẾT
 - KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHỈ TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÁN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 5->TẦNG 17:

TT	LOẠI CÁN HỘ	DIỆN THƯỜNG (M2)	SỐ CÁN HỘ / 01 TẦNG	DI/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CÁN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	6,7 %
02		70 M2	05	350 M2	33,3 %
03		67 M2	08	536 M2	53,3 %
04		52 M2	01	52 M2	6,7 %
TỔNG SỐ CÁN HỘ, DI SÀN Ở / 01 TẦNG			15	1014,8 M2	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / 01 TẦNG				1.341,4 M2	

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5->TẦNG 17

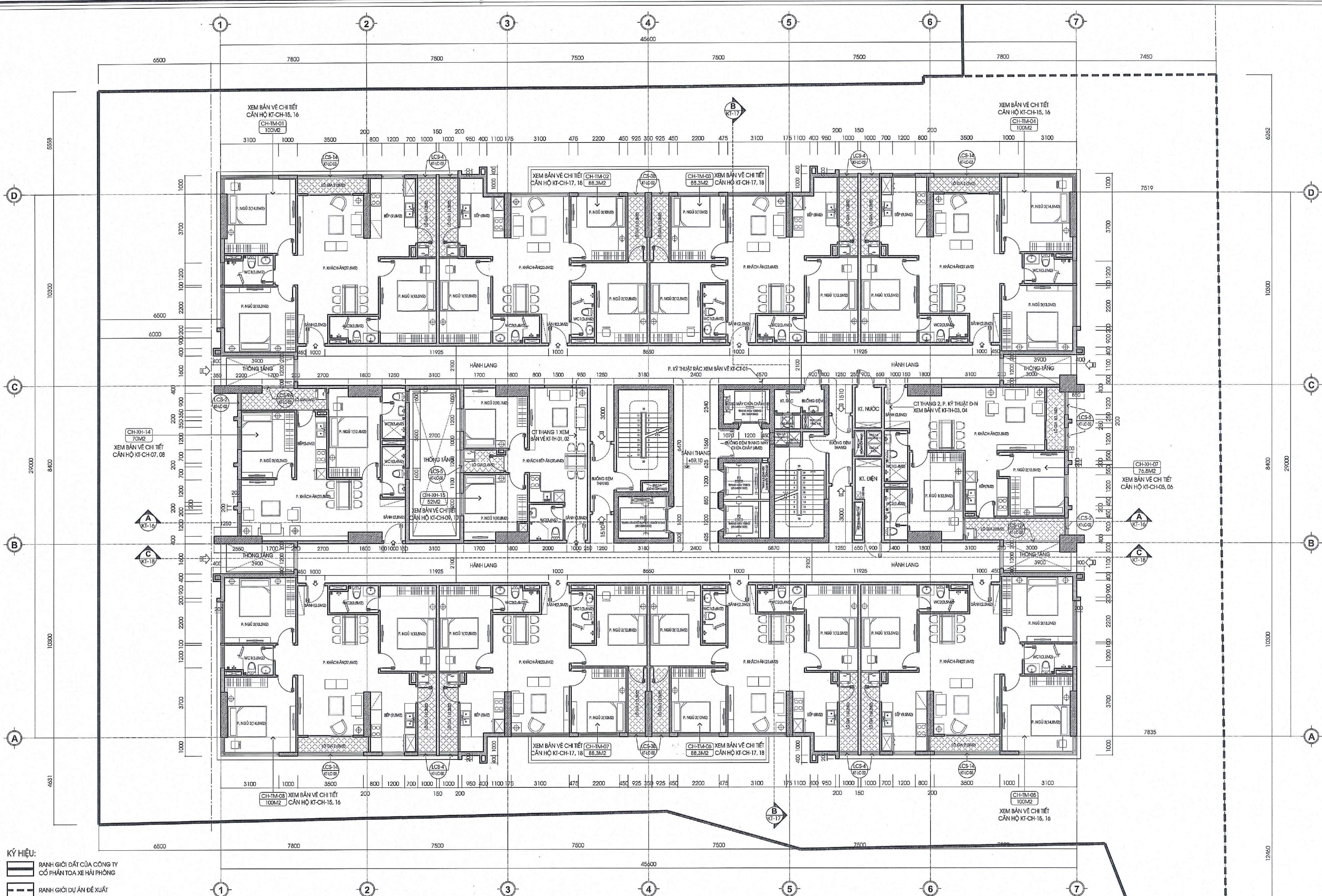
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / 01 TẦNG

TỪ TẦNG 5->17: 1.341,4 M², TỪ CỘT +16,10 -> CỘT +55,70

SỐ CÁN HỘ / 01 TẦNG	15 CÁN HỘ	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 01 TẦNG 5->TẦNG 17: 1014,8 M ² X 13 TẦNG = 13.192,4 M ²
SỐ TẦNG TỪ TẦNG 5->TẦNG 17	13 TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 5->17: 1.341,4 M ² X 13 TẦNG = 17.438,2 M ²
TỔNG SỐ CÁN HỘ TẦNG 5->TẦNG 17	195 CÁN HỘ	

- GHI CHÚ:
- DIỆN TÍCH CÁN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
 - KÍCH THƯỚC TÊN BẢN VẼ VÀ KÍCH THƯỚC THỰC TẾ KÍCH THƯỚC CỦA LƯỚI THƯỚC HOÀN THIỆN, CỐT TRONG BẢN VẼ VÀ CỐT THỰC TẾ HOÀN THIỆN <50MM
 - TƯỜNG BAO NGỒI: CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MÁC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NUNG) DÂY 150, TRÁI HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỂN DUNG DÂY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
 - TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MÁC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁI HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỂN DUNG DÂY 15
 - TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐÓ GIẢNG TƯỜNG TẠI CỘT +11,06 (CAO 3050 SÓ VỚI CỐT SÀN THÓ TẦNG 3) + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CÁN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỘT +11,06 (CAO 3050 SÓ VỚI CỐT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẢNG TƯỜNG
 - CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BƯỜNG ĐEM, CỬA KÝ THUẬT, CỬA CHÍNH CÁN HỘ VÀ CỬA THẾP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHỈ TIẾT CỬA), CỬA PHÒNG KÝ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 180
 - BẾP SỬ DỤNG TRONG CÁN HỘ LÀ BẾP TỬ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG THẨM ĐỊNH Theo văn bản số.../ITD-HCPC Ngày... tháng... năm 20... Ký tên: Nguyễn Triệu Dương CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG G.E.A THẨM TRA Theo văn bản số.../TĐ-HCPC Ngày... tháng... năm 20... Chữ ký đồng môn ký tên: ...		
CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER: CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐÁY P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CÚ, QUẬN NGŨ QUỲN, TP. HÀ NỘI TEL: 0466635998 - FAX: 0466635998 - EMAIL: INFO@HMC.VN		
CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH TẠO XE HẢI PHÒNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Tiến		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH 142 TRUNG KINH, P. YÊN LÃNG, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI TEL: 0466635998 - FAX: 0466635998 - EMAIL: INFO@HMC.VN		
GIÁM ĐỐC KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG		
TÊN DỰ ÁN - PROJECT: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN		
ĐỊA ĐIỂM SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐÁY P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CÚ, QUẬN NGŨ QUỲN, TP. HÀ NỘI		
HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE: KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME: MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5->TẦNG 17		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN: KTS. LÊ XUÂN TÙNG		
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY: KTS. LÊ MINH HẠ		
VẼ - CAD BY: KTS. LÊ MINH HẠ		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY: KTS. TRẦN THANH SƠN		
TỶ LỆ - SCALE: BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO: KT-07		
NGÀY HOÀN THÀNH:/2022		
GIẢI ĐOẠN: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG		



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
 - TÊN CHỈ TIẾT
 - KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHỈ TIẾT

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 01 TẦNG 18: 753.2 M ² + 198.8 M ² = 952 M ²
SỐ TẦNG 18	01 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 18	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 18: 1.326 M ²

TT	LOẠI CĂN HỘ	DI THÔNG THỦY (M ²)	SL CĂN HỘ / 01 TẦNG	DI / 01 TẦNG (M ²)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76.8 M ²	01	76.8 M ²	33.3 %
02	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	70 M ²	01	70 M ²	33.3 %
03	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	52 M ²	01	52 M ²	33.3 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN 01 / 01 TẦNG			03	198.8 M ²	100%

MẶT BẰNG TẦNG 18
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.326 M², CỘT +59.10

TT	LOẠI CĂN HỘ	DI THÔNG THỦY (M ²)	SL CĂN HỘ / 01 TẦNG	DI / 01 TẦNG (M ²)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 3 P. NGỦ	100 M ²	04	400 M ²	50 %
02	CĂN HỘ - 3 P. NGỦ	88.3 M ²	04	353.2 M ²	50 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN 01 / 01 TẦNG			08	753.2 M ²	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 18				1.326 M ²	

- GHI CHÚ:**
- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
 - KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THỰC TẾ. KÍCH THƯỚC CỦA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỘT TRONG BẢN VẼ LÀ CỘT THỎ, CỘT HOÀN THIỆN +50MM
 - TƯỜNG BAO QUANH CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VÀ XÌMĂNG MẮC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) DÂY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỀN DUNG DÂY 15 CAO HƠN CỘT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
 - TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÂY 250, TRÁT HAI MẶT VÀ XÌMĂNG MẮC 75 DÂY 15
 - TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BÚNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÂY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VÀ CHUYỀN DUNG DÂY 15
 - TẦNG 3 + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐÓ GIẺNG TƯỜNG TÀI CỘT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỘT SÀN THÓ TẦNG 3) + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỘT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỘT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐÓ GIẺNG TƯỜNG
 - CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BÚNG ĐEM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHỈ TIẾT CỬA), CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẮNG HẦM XÂY BAO CAO 150
 - BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỬ HOẶC BẾP ĐIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

THẨM ĐỊNH

Thời gian ban hành: 20/10/2020

Ngày: 20/10/2020

Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

THẨM TRA

Thời gian ban hành: 20/10/2020

Ngày: 20/10/2020

Ký tên: Chủ trì bộ môn kỹ thuật

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, P. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

Điện thoại: 0912.123.456

Fax: 0912.123.456

EMAIL: INFO@TOA.XE.HAI.PHONG.VN

GIÁM ĐỐC

TOA XE HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Tuấn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

GIÁM ĐỐC

PHẦN

HÔNG MINH

KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIÊN

Địa điểm: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, P. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:

KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:

MẶT BẰNG TẦNG 18

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:

KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:

KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:

KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:

KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:

BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:

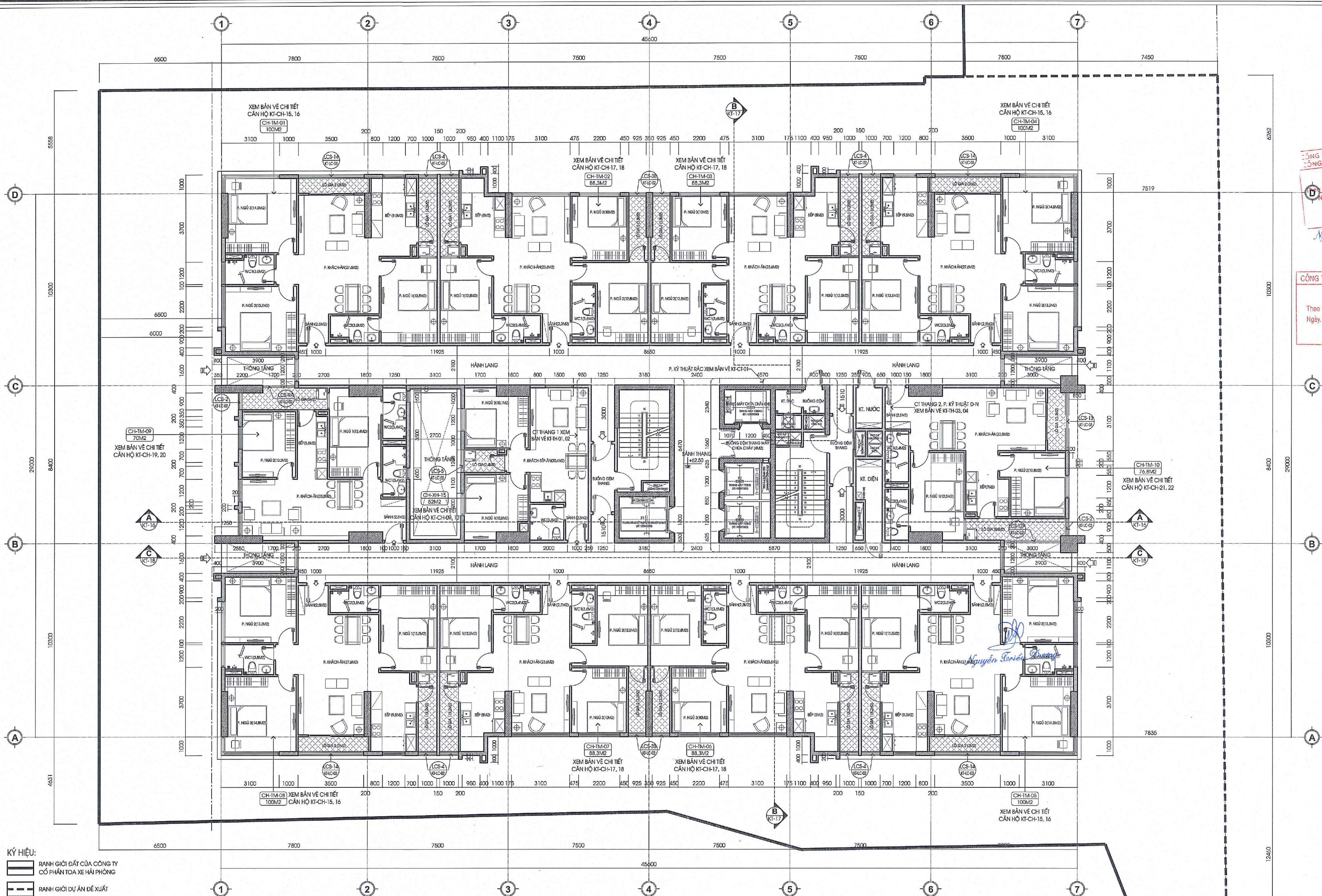
KT-08

NGÀY HOÀN THÀNH:

20/10/2022

GIẢI ĐOẠN:

THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG
 - RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CỘT VÁCH B.T.C.T
 - TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
 - HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
 - GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THUY CĂN HỘ
 - TÊN CHỈ TIẾT
 - KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHỈ TIẾT

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 01 TẦNG 19: 900 M2 + 52 M2 = 952
SỐ TẦNG 19	01 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 19	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 19: 1.326 M2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 19:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DI THỐNG THUY (M2)	SL CĂN HỘ / 01 TẦNG	DI / 01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	52 M2	01	52 M2	100 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DI SÀN Ở / 01 TẦNG			01	52 M2	100 %

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 19:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DI THỐNG THUY (M2)	SL CĂN HỘ / 01 TẦNG	DI / 01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 3 P. NGỦ	100 M2	04	400 M2	40 %
		86,3 M2	04	353,2 M2	40 %
03	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	10 %
04	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	70 M2	01	70 M2	10 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DI SÀN Ở / 01 TẦNG			10	900 M2	100 %
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 19				1.326 M2	

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THUY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THỰC, KÍCH THƯỚC CỦA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN, CỘT TRONG BẢN VẼ VÀ CỘT THỎ, CỘT HOÀN THIỆN + 50MM
- TƯỜNG BAO QUANH CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MẮC 75 ĐẦY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) ĐẦY 150, TRÁI HAI MẶT BẢNG VỮA CHUYÊN DỤNG ĐẦY 15 CAO HƠN CỘT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T ĐẦY 250, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MẮC 75 ĐẦY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG ĐẦY 150, TRÁI HAI MẶT BẢNG VỮA CHUYÊN DỤNG ĐẦY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỒ GIẢNG TƯỜNG TẠO CỘT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỘT SÀN THÓ TẦNG 3) + TƯỜNG NGĂN PHÒNG ĐEM TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỘT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỘT SÀN THÓ TẦNG 3), TRÊN ĐỒ GIẢNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BƯỜNG ĐEM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHỈ TIẾT CỬA), CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẮNG HẦM XÂY BẬU CAO 180
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỬ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ: NGÀY: NỘI DUNG SỬA ĐỔI:

THẨM ĐỊNH
Vấn đề số: / 20 / TD-HCPC
Ngày: tháng năm 20.....
Ký: *Nguyễn Xuân Dương*

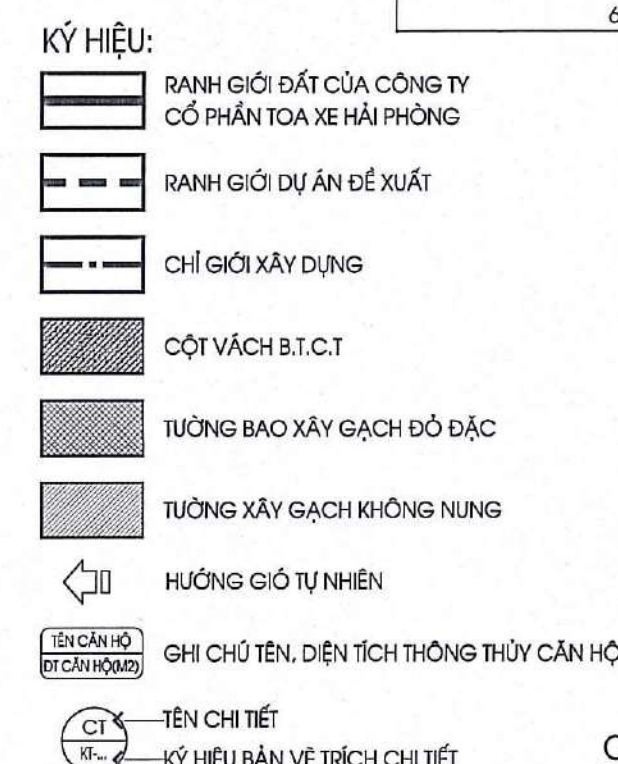
THẨM TRA
Theo Văn bản số:
Ngày: tháng năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO XE HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, TP. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
TEL: FAX:
GIÁM ĐỐC
TẠO XE HẢI PHÒNG
Nguyễn Văn Lợi
GIÁM ĐỐC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 Trưng Vương, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
TEL: 046635998 - FAX: 046635978 - EMAIL: INFO@HMC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG
TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIÊN
Địa điểm: Số 39 Đường Lương Khánh Thiện, P. Cầu Đất, TP. Lương Khánh Thiện, Q. Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
HÀNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 19

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI
VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN
TỶ LỆ - SCALE: BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THIỆN: / 2022
GIẢI ĐOẠN: **KT-09**
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



CT TƯỜNG MÁI TRANG TRÍ XÂY CAO 2100

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 121,8 M², CỐT +66.30

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CÁN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BÀN VÀ LƯỚI THƯỚC THỜ, KÍCH THƯỚC CỦA LƯỚI THƯỚC HOÀN THIỆN, CỐT TRỒNG BÀN VÊ LÀ CỐT THỜ, CỐT HOÀN THIỆN +90MM
- TƯỜNG BÀN CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MẮC 75 NGÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮ CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHÉ) ĐÁT 150,
- TRÁI HAI MẶT BẢNG VÀ CHUYỂN DỤNG ĐÁT 15 CAO HƠN CỐT TRẦN KHÔNG TRÊN 100 MM.
- TƯỜNG BÀN QUANG THANG ĐỎ BẮNG B.T.C.T ĐÁT 250, TRÁI HAI MẶT VÀ XIMĂNG MẮC 75 NGÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG ĐỎ VÀ BƯỜNG ĐEM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG ĐÁT 150, TRÁI HAI MẶT BẢNG VÀ CHUYỂN DỤNG ĐÁT 15
- TẮNG 3 + TƯỜNG NGĂN GIỮ CÁC CÁN HỘ, NGĂN GIỮA CÁN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CỐT ĐẾN BÊN, ĐỎ GIẢNG TRƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SÓ VỚI CỐT CÁN THANG TĂNG 3)
- CỬA VÀ TƯỜNG PHÒNG BÊN TRONG CÁN HỘ XÂY CỐT ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SÓ VỚI CỐT CÁN THANG TĂNG 3), TRÊN ĐỎ GIẢNG TRƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG ĐỎ, BƯỜNG ĐEM, CỬA CHỈ THẬP, CỦA CHỈNH CÁN HỘ LÀ CỦA THÉP CHỐNG CHÁY OXEM BÊN VÊ CHỈ TIẾT CỦA, CỦA PHÒNG KHI TRUYỆT TĂNG HẠNG XÂY CỬA CỐ 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CÁN HỘ LÀ BẾP TỰ HOẶC BẾP CỤA

DON VỊ:	NGÀY:	NỘI DUNG SỬA ĐỔI:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CƠ SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG		
THẨM ĐỊNH		
Theo Văn bản số: 636/SĐ-.../20.../TB-HCUC		
Ngày: ... tháng ... năm 20...		
Ký tên: [Signature]		
Nguyễn Đình Dương		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A.		
THẨM TRA		
Theo Văn bản số: ...		
Ngày: ... tháng ... năm 20...		
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]		
CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:		
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HÀI PHÒNG		
ĐIA CHỈ SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CỎ, QUẬN NGŨ QUYỀN, TP. HÀ NỘI		
[Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HÀI PHÒNG] GIẤM ĐỌC [Signature]		
GIẤM ĐỌC [Signature] Nguyễn Văn Lợi		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:		
[Icon: Two people at a table]		
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH		
142 TRUNG KINH, P. YÊN HÒA Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI TEL: 0966338998 - FAX: 0466338998 - EMAIL: TPO@MIC.VN		
[Stamp: MIC.VN CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH] GIẤM ĐỌC [Signature]		
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG		
TÊN DỰ ÁN - PROJECT:		
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN		
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CỎ, QUẬN NGŨ QUYỀN, TP. HÀ NỘI		
HẠNG MẪU - DRAWING ARTICLE:		
KIẾN TRÚC		
TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:		
MẶT BẰNG KỸ THUẬT MÁI		
CHỦ THÍ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:		
KTS. LÊ XUÂN TÙNG [Signature]		
THIỆT KẾ KẾT CẤU - DESIGNED BY:		
KTS. LÊ MINH HÀI [Signature]		
VẼ - CAD BY:		
KTS. LÊ MINH HÀI [Signature]		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:		
KTS. TRẦN THANH SƠN [Signature]		
TỶ LỆ - SCALE:	BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:	
NGÀY HOÀN THÀNH/2022	KT-10	
GAI ĐOẠN: THIẾT KẾ BẢN VẼ THÌ CÔNG		