

**LIÊN DANH CÔNG TY CP
ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE VÀ CÔNG
TY CP FOODINCO QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 156/2024/CV.DAGS

Lào Cai, ngày 06 tháng 11 năm 2024

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI
Số: 148/2024
ĐẾN Ngày: 04/12/2024
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

V/v công bố thông tin Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu dân cư giáp đường B6 kéo dài, phường Bắc Lệnh, TP.Lào Cai”.

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai;
- UBND Thành phố Lào Cai.

Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn (“Liên danh”) - Chủ đầu tư Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu dân cư giáp đường B6 kéo dài, phường Bắc Lệnh, TP.Lào Cai” (“Dự án”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành về sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 03/10/2024, Dự án được Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai cấp Giấy phép xây dựng số 2417/GPXD để thực hiện xây dựng công trình theo giai đoạn: Phần móng nhà N01-A, N01-B và Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 (Lần 1). Ngày 15/10/2024, Liên danh nhà đầu tư đã có Văn bản số 1615/2024/TB.DAGS về việc thông báo khởi công xây dựng công trình Nhà N01-A, N01-B và hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Dự án.

Thực hiện quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội có nội dung: “Sau 30 ngày kể từ ngày khởi công dự án, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện tại địa phương nơi có dự án.....để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát”.

Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn xin cung cấp các thông tin liên quan tới Dự án để thực hiện công bố công khai như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư giáp đường B6 kéo dài, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.
- 2. Chủ đầu tư dự án:** Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn
Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square (Theo các Thỏa thuận liên danh lần 1 ngày 27/10/2023; lần 2 ngày 12/01/2024; lần 3 ngày 08/02/2024)
- 3. Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Bắc Lệnh, TP.Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- 4. Địa chỉ liên lạc, nộp đơn đăng ký:**
 - Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký: Lô B6-06, phường Bắc Lệnh, TP.Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
 - Số điện thoại: 0936351579



5. Tiến độ thực hiện (Nhà N01-A, N01-B):

Dự kiến hoàn thành Quý IV/2026 (31/12/2026).

6. Quy mô dự án

- Diện tích đất: 42,317,7 m²
- Số tầng cao (Nhà N01A, N01-B): 18 tầng + tum
- Diện tích xây dựng: 12.379,4 m² (Trong đó diện tích xây dựng 02 khối nhà N01-A, N01-B là 3.141 m²)
- Mật độ xây dựng: 29,3% (trong đó mật độ xây dựng 2 khối nhà N01-A, N01-B chiếm 7,42%)
- Tổng diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất theo QCVN 01:2021/BXD: 185.428,2 m² (trong đó diện tích sàn 02 khối nhà N01-A, N01-B là 52.818,7 m²)
- Hệ số sử dụng đất: 4,38 lần (trong đó hệ số sử dụng đất 02 khối nhà N01-A, N01-B là 1,24 lần)
- Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 bao gồm: các hạng mục giao thông, vỉa hè, đỗ xe; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; hệ thống thông tin.

(Theo Giấy phép xây dựng số 2417/GPXD ngày 03/10/2024 của Sở Xây dựng T.Lào Cai)

7. Số lượng, diện tích căn hộ (Nhà N01-A, N01-B)

- Số lượng căn hộ để bán: 638 căn
- Diện tích căn hộ : Từ 58,3 m² đến 76,7 m²

8. Giá bán đối với từng loại căn hộ (Nhà N01-A, N01-B):

Giá bán căn hộ dự kiến (đã bao gồm VAT) như sau:

- Căn hộ 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ: Từ 750 triệu đến 1 tỷ 300 triệu đồng
- Căn hộ 3 phòng ngủ: Từ 950 triệu đến 1 tỷ 400 triệu đồng

Giá bán căn hộ dự kiến nêu trên là giá tạm tính của Chủ đầu tư. Giá bán căn hộ chính thức là giá được Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai tổ chức thẩm định và phê duyệt theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký

- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Kể từ ngày Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai đăng tải thông tin Dự án trên Cổng thông tin của Sở Xây dựng.
- Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Đến khi tiêu thụ hết sản phẩm nhà ở xã hội.

10. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024.

- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của chủ đầu tư)

Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square và Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai, UBND TP.Lào Cai đăng công bố thông tin Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu dân cư giáp đường B6 kéo dài, TP.Lào Cai” để Liên danh có cơ sở triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐÔNG Á
GOLDEN SQUARE VÀ CÔNG TY CP
FOODINCO QUY NHƠN**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Hoàng



X1 Hair ng ay 04/12/2024

PRB

Phan Thanh Binh

