

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /202.../QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 202...

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ
Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;*

*Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ
gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp
đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP, Nghị
định số 280/2025/NĐ-CP;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số/TTr-STP
ngày ... tháng 12 năm 2025;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định về việc chuyển giao thẩm quyền
chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành
nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.*

Điều 1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại điểm d, đ,
e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi
Nghị định số 280/2025/NĐ-CP từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức
hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; trừ năm mươi sáu
(56) địa bàn cấp xã sau đây không thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng
thực giao dịch vì chưa có tổ chức hành nghề công chứng:

a) Hai mươi sáu (26) địa bàn phường: Bình Phú, Tân Thuận, Phú Thuận, Bình Đông, Diên Hồng, Bình Thới, Trung Mỹ Tây, Bình Tân, Tân Tạo, Gia Định, Bình Quới, An Nhơn, An Hội Đông, Thông Tây Hội, An Hội Tây, Bảy Hiền, Tây Thạnh, Tân Phú, Tam Bình, Linh Xuân, Long Bình, Long Phước, Chánh Hiệp, Chánh Phú Hòa, Long Hương, Tân Hải.

b) Hai mươi chín (29) địa bàn xã: Vĩnh Lộc, Bình Lợi, Bình Chánh, Hưng Long, An Thới Đông, Thái Mỹ, An Nhơn Tây, Nhuận Đức, Bình Mỹ, Xuân Thới Sơn, Hiệp Phước, Thường Tân, Phước Thành, An Long, Trù Văn Thố, Long Hòa, Minh Thạnh, Phước Hải, Nghĩa Thành, Kim Long, Châu Đức, Bình Giã, Xuân Sơn, Xuyên Mộc, Bàu Lâm, Bình Châu, Hòa Hiệp, Long Sơn, Thạnh An.

c) Địa bàn đặc khu Côn Đảo.

2. Đối với thẩm quyền chứng thực quy định tại điểm a, b, c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện theo quy định pháp luật.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ở các địa bàn không chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại khoản 1 Điều này có trách nhiệm thực hiện chứng thực giao dịch khi cá nhân, tổ chức yêu cầu; chủ động đề nghị các cơ quan, tổ chức có liên quan cho phép kết nối, tra cứu, chia sẻ các cơ sở dữ liệu phục vụ hoạt động chứng thực giao dịch.

4. Cá nhân, tổ chức được lựa chọn công chứng giao dịch tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực giao dịch tại Ủy ban nhân dân cấp xã ở các địa bàn không thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 202...

2. Bãi bỏ toàn bộ bốn (04) văn bản quy phạm pháp luật sau:

a) Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Quyết định số 17/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

c) Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc bổ sung điểm c, khoản 2, Điều 1 Quyết định số 17/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

d) Quyết định số 41/2015/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương sửa đổi, bổ sung Quyết định 17/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, đã được bổ sung bởi Quyết định 36/2013/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2013.

3. Đối với các hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch của cá nhân, tổ chức đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục giải quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KTVB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Thường trực UBND TP: CT, các PCT;
- Ủy ban MTTQVN Thành phố;
- Hội Công chứng viên Thành phố;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn công chứng;
- Phòng KTVB - Sở Tư pháp;
- ...;
- Lưu: VT,...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

.....