

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-PTĐT
V/v giải quyết thủ tục Công nhận
người lao động có thu nhập thấp
khi mua nhà ở xã hội trên địa bàn
Thành phố.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Công an Thành phố;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 18892/VP-ĐT ngày 17/11/2025, số 16666/VP-ĐT ngày 15/10/2025 về việc chuyển Văn bản số 861/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/11/2025, số 698/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/10/2025 của UBND phường Phúc Lợi đến Sở Xây dựng, Công an Thành phố để xem xét, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, chỉ đạo UBND và Công an nhân dân các xã, phường trên địa bàn Thành phố thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, Chính phủ ban hành Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 (có hiệu lực từ ngày 10/10/2025) trong đó đã sửa đổi, bổ sung điều kiện về thu nhập và trách nhiệm của công an cấp xã trong việc xác nhận thu nhập đối với trường hợp không có Hợp đồng lao động thuộc đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật nhà ở 2023. Đồng thời, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (có hiệu lực từ ngày 10/11/2025), trong đó đã ban hành Mẫu xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (Mẫu số 05 áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân kê khai, nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Công an Thành phố: Chỉ đạo các cơ quan Công an cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật số 27/2023/QH15 có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

2. UBND các xã, phường:

- Tăng cường kiểm tra, theo dõi, giám sát việc quản lý sử dụng nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn nhằm phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định.

- Tăng cường theo dõi, giám sát việc tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn.

Sở Xây dựng đề nghị Công an Thành phố, UBND các xã, phường nghiên

cứu các quy định nêu trên để hướng dẫn các đơn vị trực thuộc, cán bộ, công chức có liên quan thực hiện, triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, PTĐT (Thành, Tuần, T0àn 09b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Luyện Văn Phương