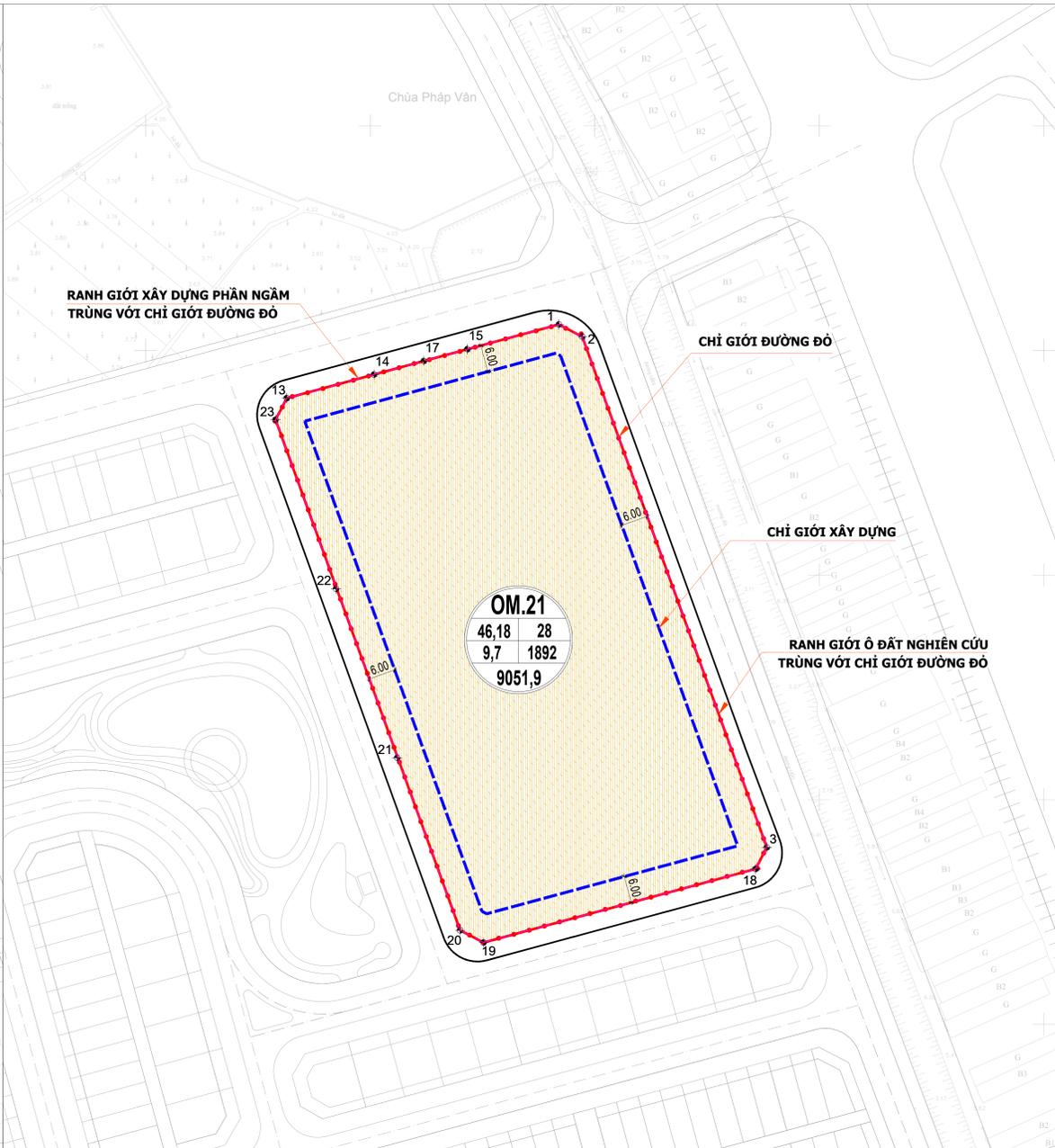
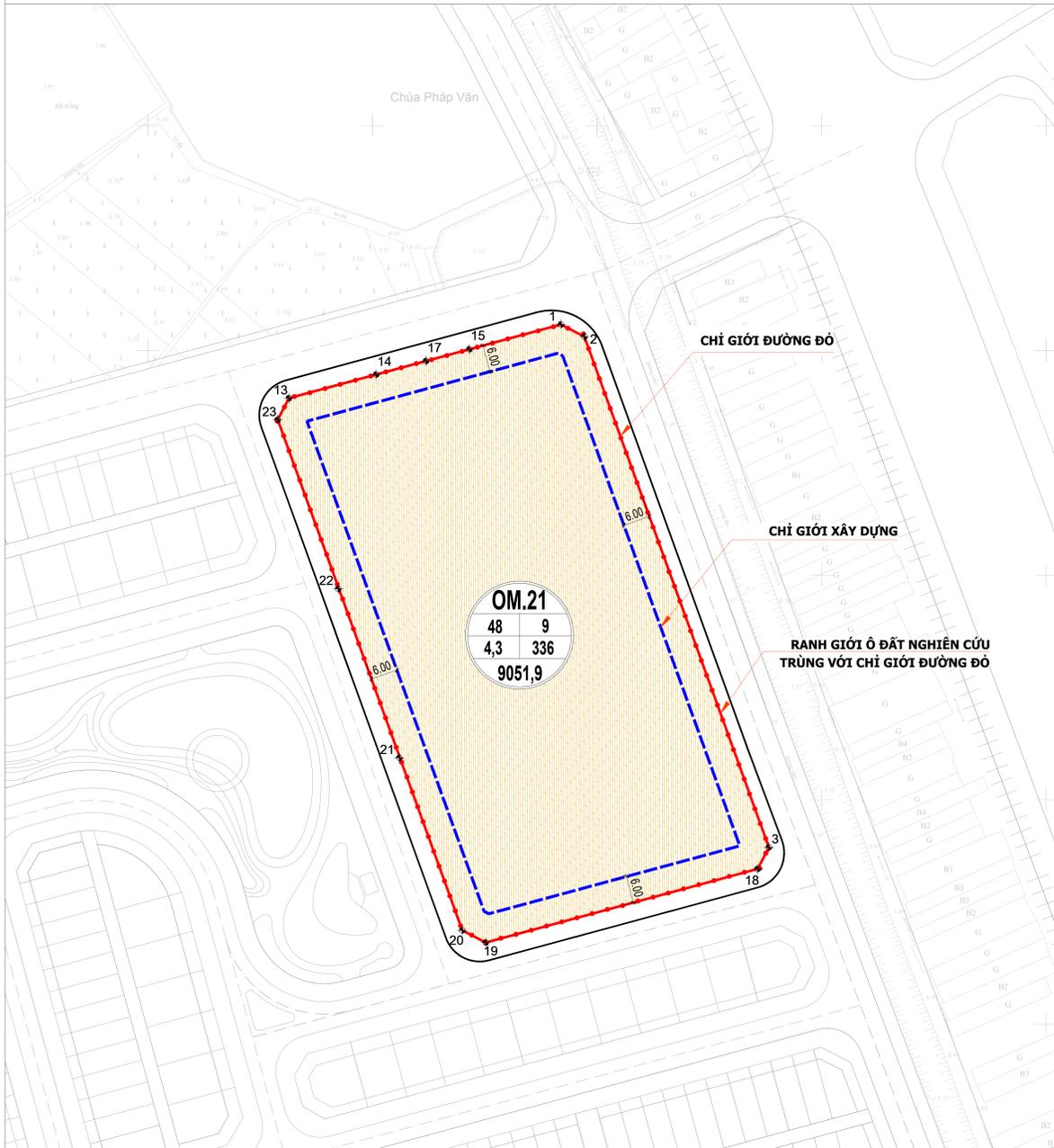
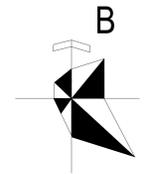




THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN  
 TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

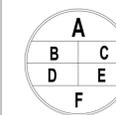


## 1. KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- PHẠM VI XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- PHẠM VI ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở CHUNG CƯ

## 2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21 THUỘC ĐÔ THỊ SỐ 3 TẠI KHU K2 NHƯ SAU:
- DIỆN TÍCH Ô ĐẤT 9051,9 M<sup>2</sup> ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC 1;2;3;18;19;20;21;22;23;13;14;17;15 VÀ 1.
  - GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5518/QĐ-UBND NGÀY 15/10/2018 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
  - ĐIỀU CHỈNH CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO BẢNG SỐ LIỆU KÈM THEO.



- A: TÊN, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT
- B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- C: TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (TẦNG)
- D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- E: DÂN SỐ (NGƯỜI)
- F: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M<sup>2</sup>)

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500 Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21

(THUỘC QHCT, TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5518/QĐ-UBND NGÀY 15/10/2018 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI)

### BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

STT	NỘI DUNG	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	9.051,9	M <sup>2</sup>
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	48	%
3	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	9	TẦNG
4	TỔNG SỐ DÂN	336	NGƯỜI
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (CHƯA KẾ HẦM)	CHƯA XÁC ĐỊNH	M <sup>2</sup>
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	4,3	LẦN
7	TỔNG SỐ CĂN HỘ	CHƯA XÁC ĐỊNH	CĂN HỘ
8	DT CÂY XANH, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	CHƯA XÁC ĐỊNH	M <sup>2</sup>

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500 Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21

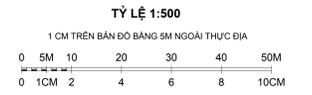
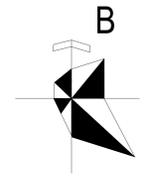
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH)

### BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

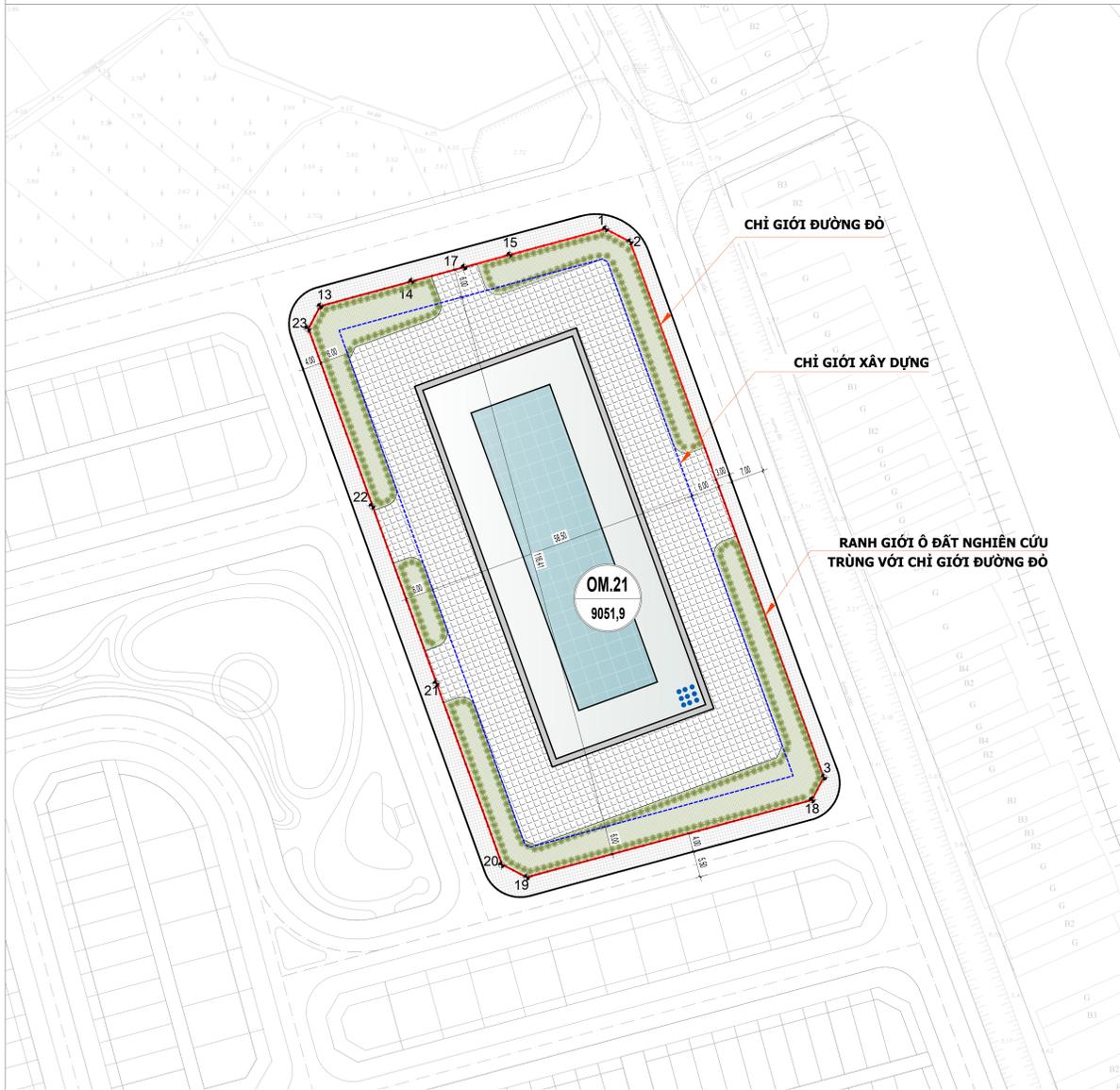
STT	NỘI DUNG	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	9.051,9	M <sup>2</sup>
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	46,18	%
3	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	28	TẦNG
4	TỔNG SỐ DÂN	1.892	NGƯỜI
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (CHƯA KẾ HẦM)	87.902	M <sup>2</sup>
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	9,7	LẦN
7	TỔNG SỐ CĂN HỘ	974	CĂN HỘ
8	DT CÂY XANH, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	5.041,9	M <sup>2</sup>

QH.02

THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN  
 TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21



# BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - PHẠM VI XÂY DỰNG TẦNG HẦM
  - MỐC GIỚI CÁC Ô ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH
  - SỐ TẦNG CAO
  - CÂY XANH, THẨM CỎ, VƯỜN HOA

**TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21**  
 (THUỘC QHCT, TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN  
 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 5518/QĐ-UBND NGÀY 15/10/2018 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI)

**A**  
**B**  
 A: TÊN, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT  
 B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M<sup>2</sup>)

**TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21**  
 (PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH)

**A**  
**B**  
 A: TÊN, CHỨC NĂNG Ô ĐẤT  
 B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M<sup>2</sup>)

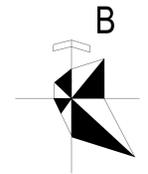
**BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

STT	NỘI DUNG	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	9.051,9	M <sup>2</sup>
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	48	%
3	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	9	TẦNG
4	TỔNG SỐ DÂN	336	NGƯỜI
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (CHƯA KẾ HẦM)	CHƯA XÁC ĐỊNH	M <sup>2</sup>
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	4,3	LẦN
7	TỔNG SỐ CĂN HỘ	CHƯA XÁC ĐỊNH	CĂN HỘ
8	DT CÂY XANH, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	CHƯA XÁC ĐỊNH	M <sup>2</sup>

**BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

STT	NỘI DUNG	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH ĐẤT	9.051,9	M <sup>2</sup>
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	46,18	%
3	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	28	TẦNG
4	TỔNG SỐ DÂN	1.892	NGƯỜI
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (CHƯA KẾ HẦM)	87.902	M <sup>2</sup>
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	9,7	LẦN
7	TỔNG SỐ CĂN HỘ	974	CĂN HỘ
8	DT CÂY XANH, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	5.041,9	M <sup>2</sup>

THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM THỊ TRẤN THƯỜNG TÍN  
TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU OM.21



# PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

TỶ LỆ 1:500

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M NGOÀI THỰC ĐỊA  
0 5M 10 20 30 40 50M  
0 1CM 2 4 6 8 10CM

