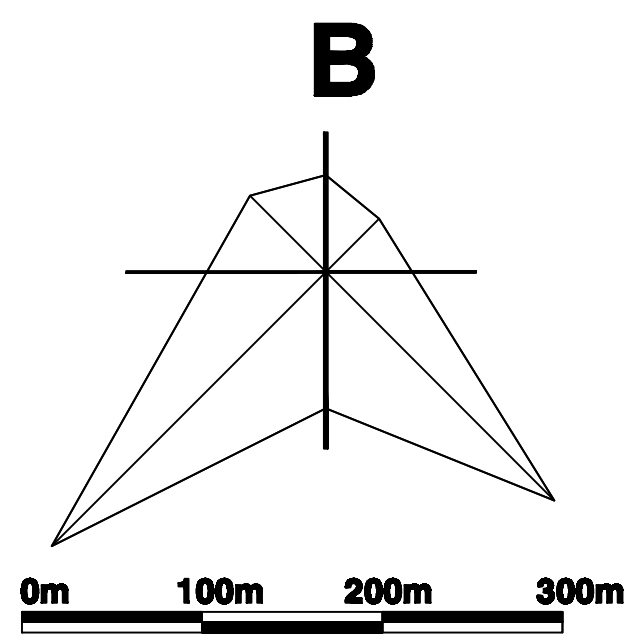


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE.
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
(TRONG PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC PHƯỜNG PHÚ KHƯƠNG)

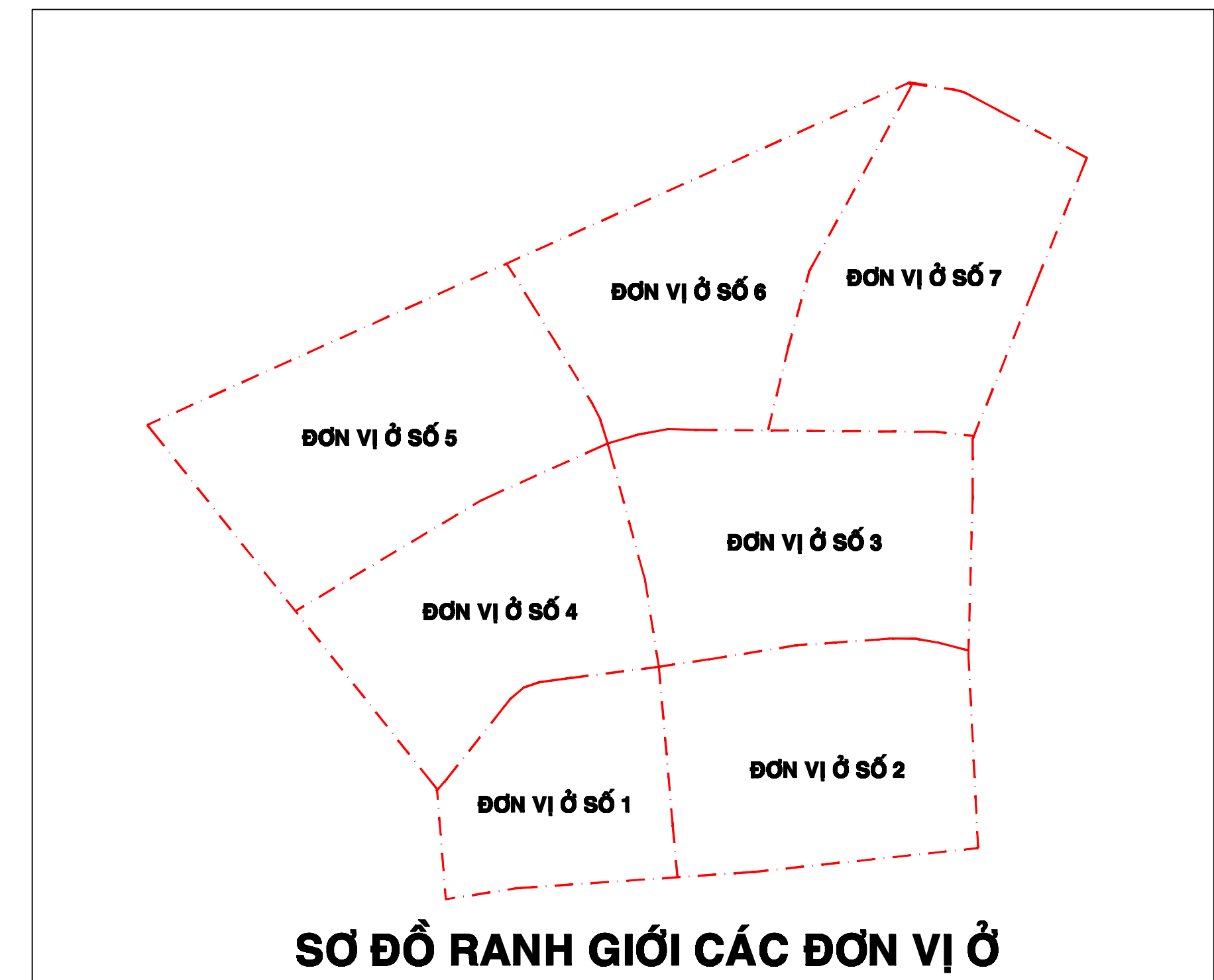


BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	407,37	78,25
1	Đất các nhóm nhà ở	285,38	54,82
1.1	Đất nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	14,71	
1.2	Đất nhóm nhà ở mật độ cao	122,02	--
1.3	Đất nhóm nhà ở mật độ trung bình	125,95	--
1.4	Đất nhóm nhà ở mật độ thấp	22,70	--
2	Đất công trình công cộng đơn vị ở	22,04	4,23
2.1	Đất hành chính, công cộng	1,16	--
2.2	Đất thương mại dịch vụ	9,79	--
2.3	Đất y tế	0,05	--
2.4	Đất giáo dục	11,04	--
3	Đất cây xanh đơn vị ở	39,67	7,62
4	Đất giao thông nội bộ, sân bãi	60,28	11,58
II	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	113,23	21,75
1	Đất công trình công cộng cấp đô thị	41,75	8,02
1.1	Đất hành chính, công cộng	15,21	
1.2	Đất thương mại dịch vụ	11,99	
1.3	Đất y tế	3,11	
1.4	Đất giáo dục	6,71	
1.5	Đất văn hóa-thể dục thể thao	4,73	
2	Đất công viên cây xanh đô thị	3,10	0,60
3	Đất giao thông chính đô thị	46,91	9,01
4	Đất tôn giáo	7,61	1,46
5	Sông, rạch, mặt nước	13,86	2,66
	TỔNG CỘNG	520,60	100

BẢNG TỔNG HỢP CÁC ĐƠN VỊ Ở

Stt	Hạng mục	Hiện trạng		Quy hoạch	
		Diện tích (ha)	Dân số (người)	Diện tích (ha)	Dân số (người)
1	Đơn vị ở số 1	53,46	5.722	53,46	7.400
2	Đơn vị ở số 2	77,91	8.680	77,91	11.400
3	Đơn vị ở số 3	82,26	5.250	82,26	7.800
4	Đơn vị ở số 4	71,28	6.915	71,28	9.100
5	Đơn vị ở số 5	90,44	4.366	90,44	6.900
6	Đơn vị ở số 6	74,88	3.420	74,88	6.600
7	Đơn vị ở số 7	70,37	2.964	70,37	5.800
	TỔNG CỘNG	520,60	37.317	520,60	55.000



GHI CHÚ

- 1-TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH
2-HỘI TRƯỞNG TỈNH
3-VIÊN BẢO TÀNG
4-CƠ QUAN BAN NGÀNH TỈNH
5-KHÁCH SẠN VIỆT ỨC
6-CHỢ BẾN TRE
7-BUƯ ĐIỆN
8-TRUNG TÂM T.MẠI BẾN TRE
9-NHÀ THỜ
10- HỘI THÁNH TIN LÀNH
11- CÔNG VIÊN RẠCH CÁI CÁ
12- CÔNG VIÊN RẠCH CÁ LỐC
13- CHỢ ĐẦU MỐI
14- ĐÌNH AN HỘI
15- CHÙA VIÊN MINH
16- UBND PHƯỜNG 2
17- CHÙA PHƯỚC THIÊN
18- TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 2
19- UBND PHƯỜNG 1
20- TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 1
21- CÔNG TY CP CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
22- TRƯỜNG THCS TP BẾN TRE
23- TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ THỌ
24- ĐỀN THỜ ẨM SƯ
25- TRƯỜNG TIỂU HỌC TP BẾN TRE
26- TRƯỜNG MẪU GIÁO
27- KHỐI CƠ QUAN ĐOÀN THỂ
28- THANH TRA TỈNH
29- UBND PHƯỜNG 3
30- TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 3
31- CÔNG VIÊN CÂY XANH
32- CÔNG VIÊN HỒ TRÚC GIANG
33- LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH
34- HỘI NGƯỜI CAO TUỔI
35- TRUNG TÂM GDTX TỈNH
36- TRƯỜNG MẦM NON HOA DỪA
37- ĐÀI TRUYỀN HÌNH
38- CÔNG TY 1 TV CẤP THOÁT NƯỚC
- 39- SIÊU THỊ
40- CÔNG VIÊN ĐỒNG KHỞI
41- TRUNG TÂM VĂN HOÁ TỈNH
42- CHÙA PHẬT QUANG
43- NHÀ VĂN HOÁ THIẾU NHI
44- THƯ VIỆN NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU
45- CÔNG AN THÀNH PHỐ
46- BẢO HIỂM XÃ HỘI
47- TỊNH XÁ NGỌC TRƯỚC
48- BẢO HIỂM BẢO VIỆT
49- TRUNG TÂM NƯỚC SẠCH
50- TRẠM Y TẾ P.PHÚ KHƯƠNG
51- UBND P.PHÚ KHƯƠNG
52- ĐÌNH P.PHÚ KHƯƠNG
53- TRUNG TÂM GDTX THÀNH PHỐ
54- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH
55- CHÙA PHÁP TAM
56- QUÂN Y
57- TRƯỜNG TIỂU HỌC
58- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
59- TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỆ THUẬT
60- UBND PHƯỜNG 8
61- BẢO ĐỒNG KHỞI
62- TRUNG TÂM DẠY NGHỀ
63- TỊNH XÁ AN ĐỨC
64- TRƯỜNG PT TRUNG HỌC
65- MIẾU BÀ
66- HỘI THÁNH CAO ĐÀI
67- LƯU XÁ THANH NIÊN SOS
68- TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỜNG 6
69- TRƯỜNG HERMANG
70- LÀNG SOS
71- BỆNH VIỆN TRẦN VĂN AN
72- TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC
73- NGÂN HÀNG
74- ĐÌNH BÌNH NGUYỄN
75- CHỢ PHƯỜNG 6
- 76- BỆNH VIỆN ĐA KHOA MINH ĐỨC
77- TỊNH XÁ PHƯỚC AN
78- UBND PHƯỜNG 5
79- CHỢ PHƯỜNG 5
80- TRẠM Y TẾ PHƯỜNG 5
81- CHÙA VIÊN GIÁC
82- CÔNG TY ĐIỆN LỰC TỈNH
83- NGÂN HÀNG
84- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
85- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÔNG CỘNG,HÀNH CHÁNH

ĐẤT HÀNH CHÁNH, CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ

ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

ĐẤT Y TẾ

ĐẤT GIÁO DỤC

ĐẤT VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO

ĐẤT NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ CAO

ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ THẤP

ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

ĐẤT SÂN BÃI

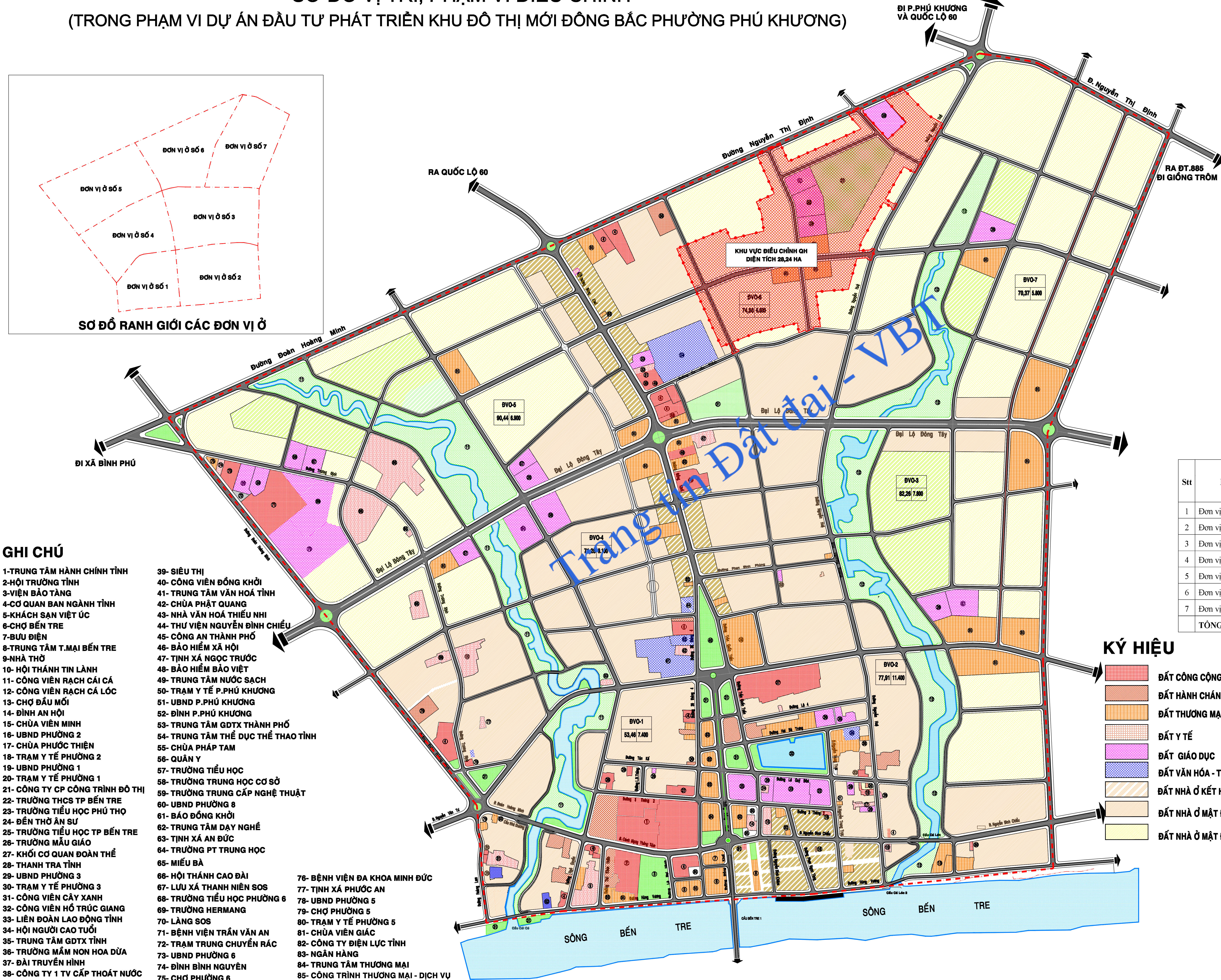
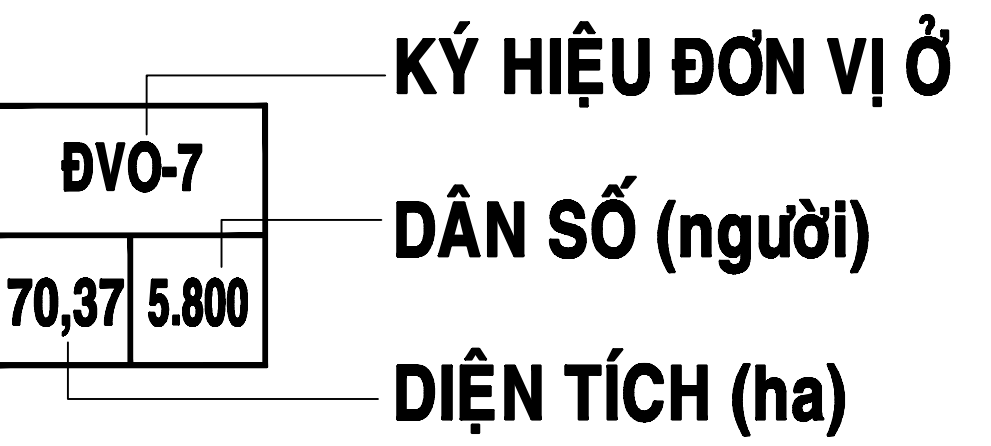
ĐẤT QUÂN SỰ

ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

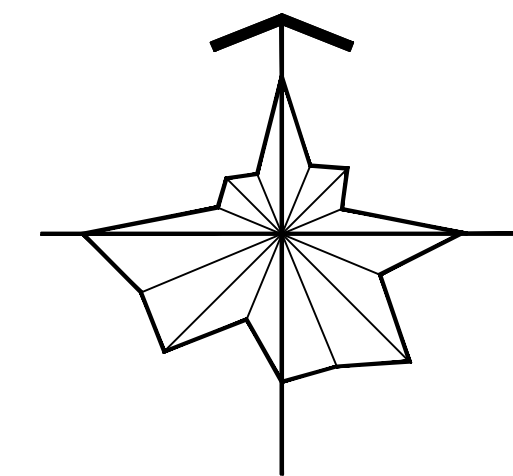
MẶT NƯỚC, SÔNG, RẠCH

RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH

ĐƯỜNG GIAO THÔNG



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE.
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(TRONG PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC PHƯỜNG PHÚ KHƯƠNG)



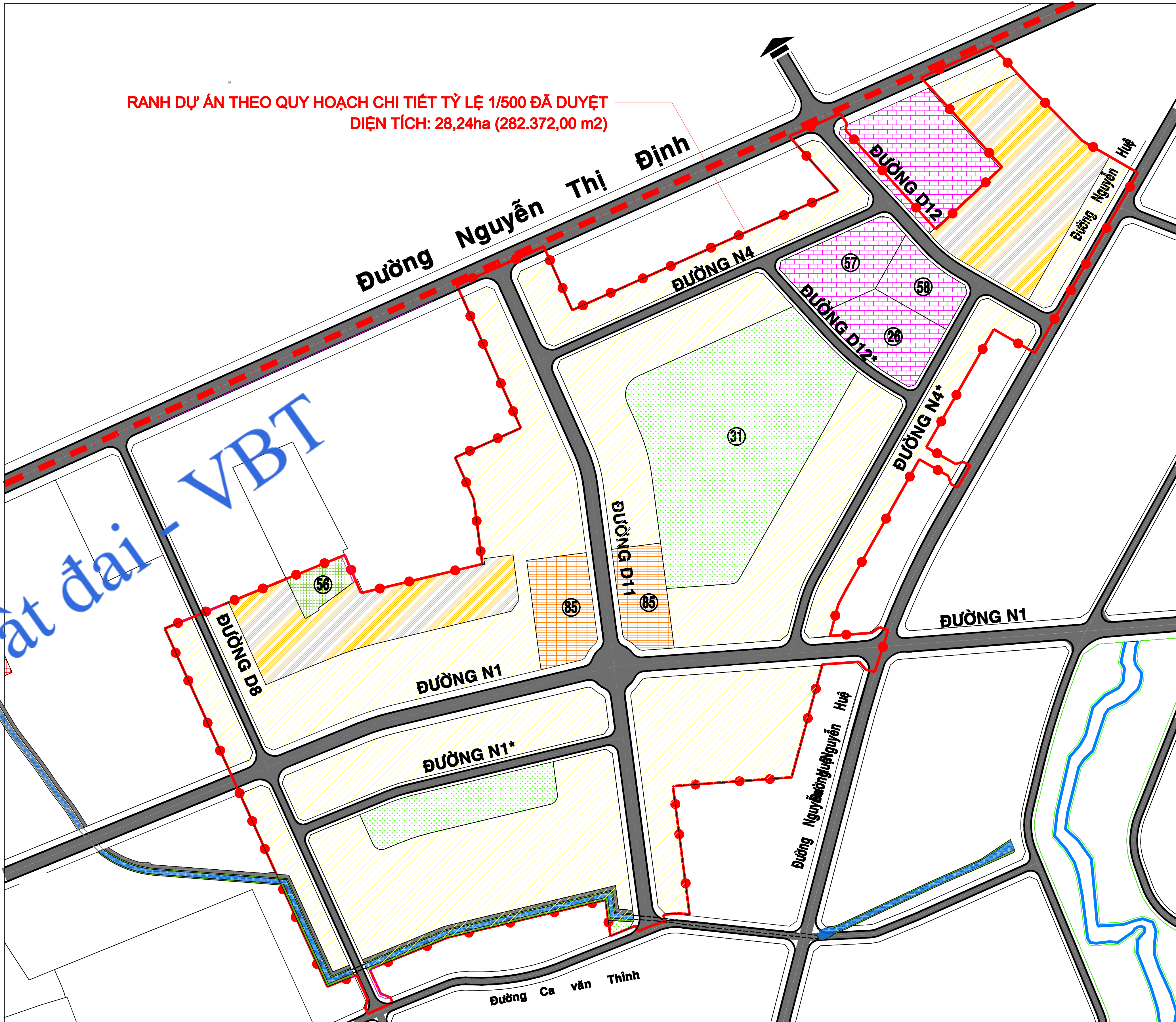
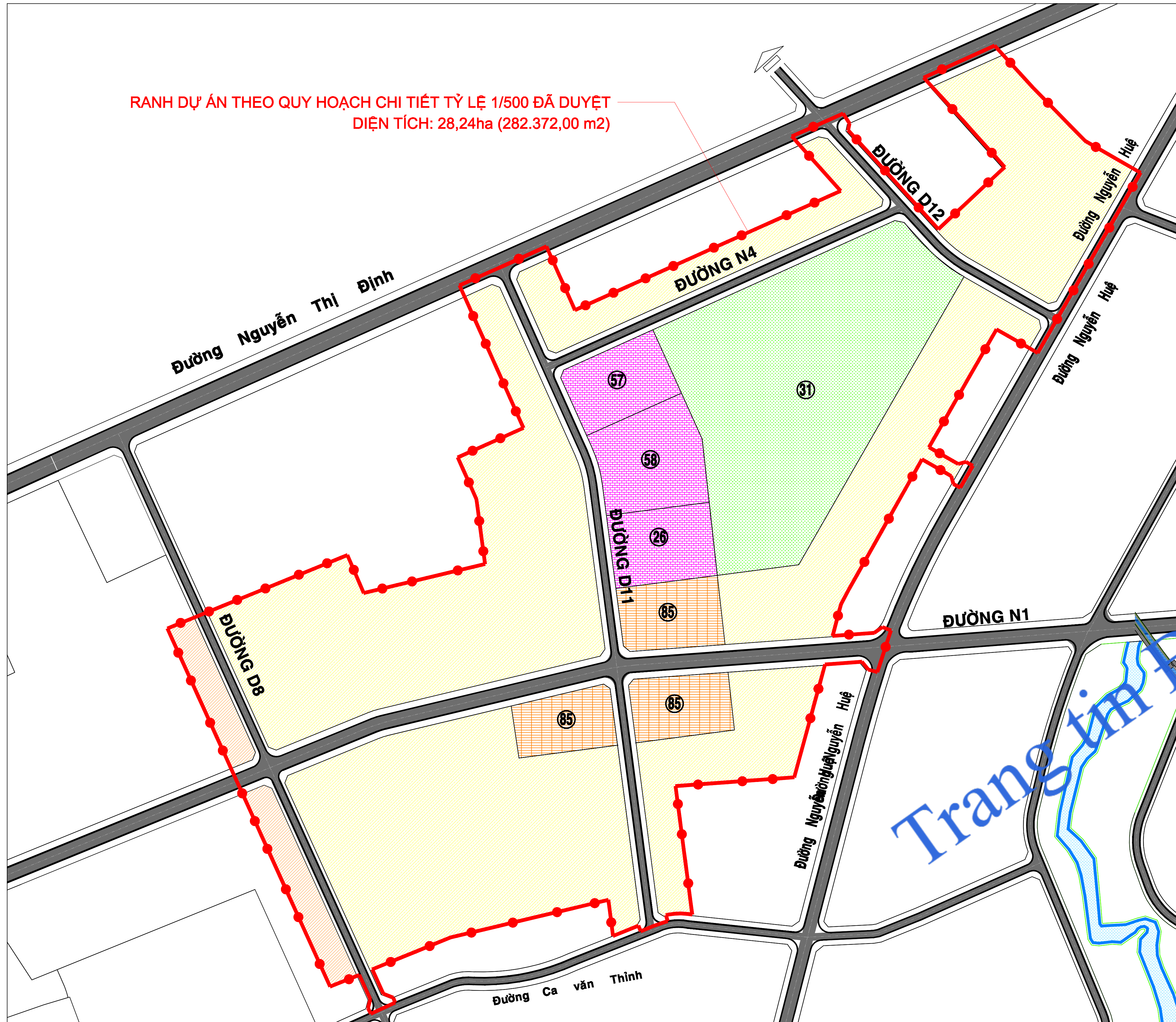
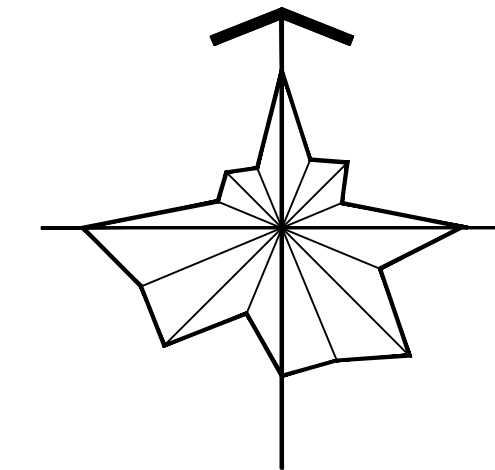
KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

- 26- TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 31- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- 57- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- 58- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- 85- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE.
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(TRONG PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC PHƯỜNG PHÚ KHUỜNG)



KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ CAO
ĐẤT NHÀ Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐẤT QUỐC PHÒNG
ĐẤT GIÁO DỤC
ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

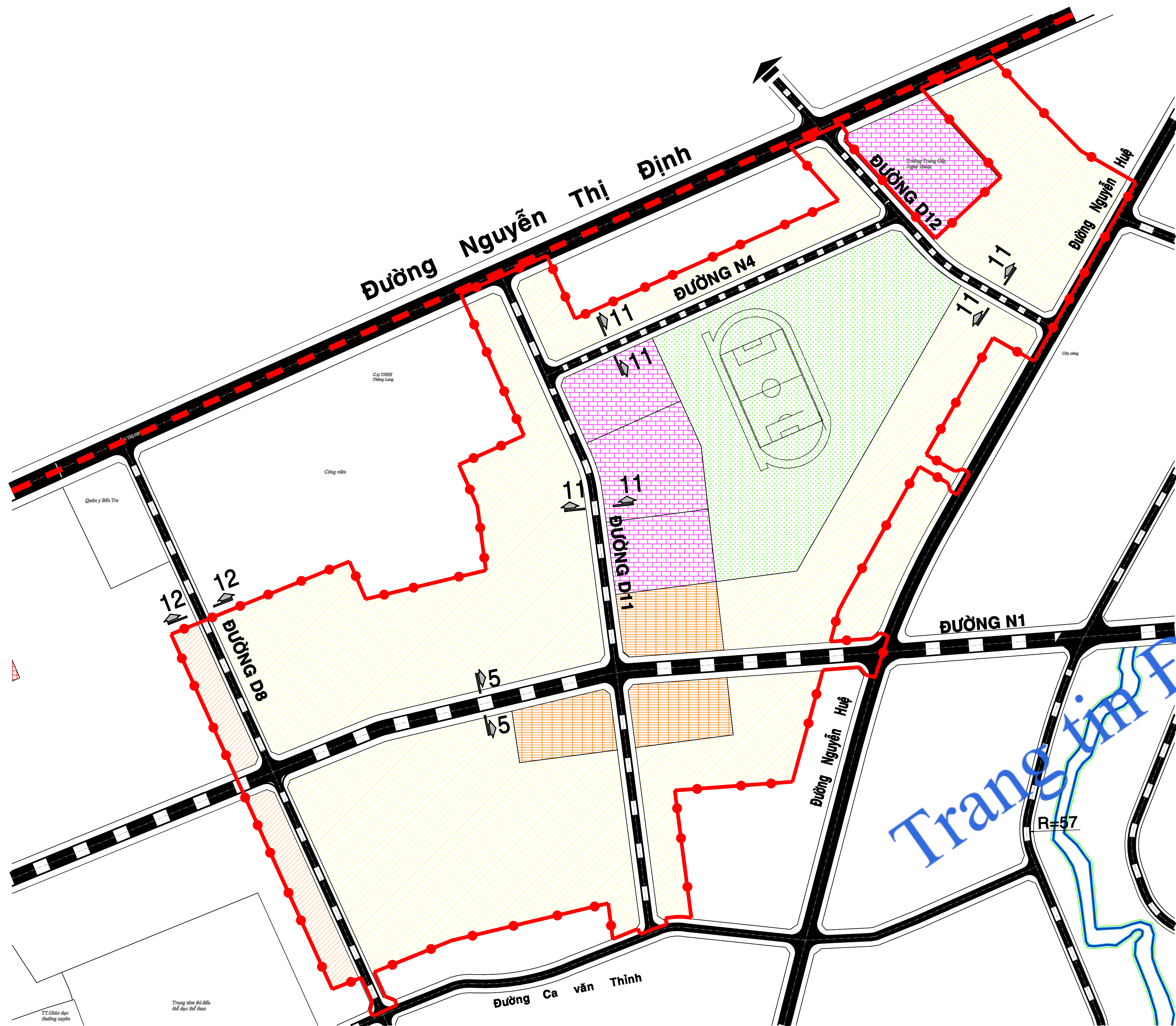
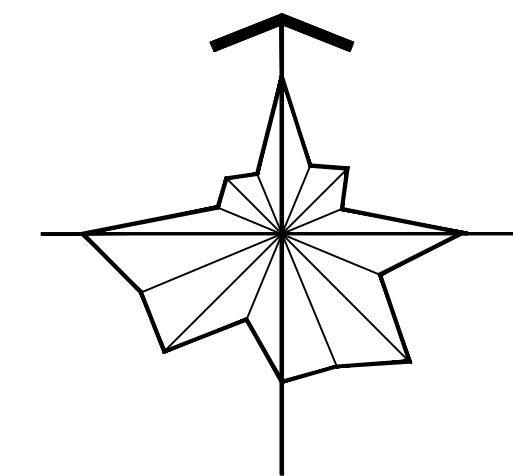
- 26- TRƯỜNG MẪU GIÁO
31- CÔNG VIÊN CÂY XANH
56- QUẦN Y
57- TRƯỜNG TIỂU HỌC
58- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
85- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

PHƯƠNG ÁN TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

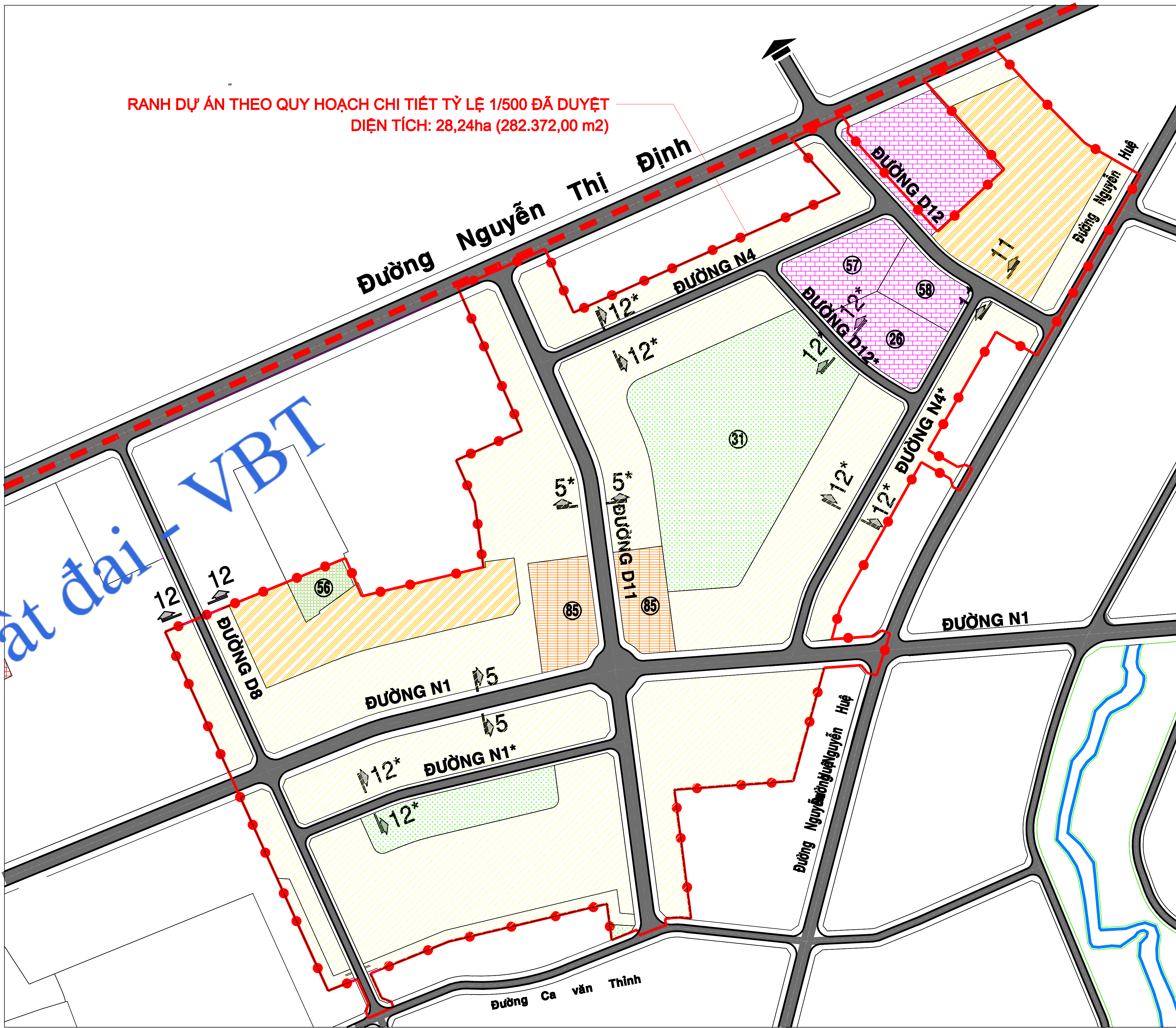
THEO PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

		Khu vực 28,24 ha theo QĐ số 2804/QĐ-UBND ngày 29/12/2015			Khu vực 28,24 ha sau khi điều chỉnh cục bộ			So sánh tăng (+), giảm (-)
		(1)			(2)			(2) - (1)
Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	MĐXD (%)	Tăng cao (tăng)	Diện tích (ha)	MĐXD (%)	Tăng cao (tăng)	Diện tích (ha)
A	Đất đơn vị ở	26,5			26,34			-0,16
1	Đất ở	16,64			17,12			0,48
1,1	Đất nhóm nhà ở mật độ cao	0,78	≤100	≤05				-0,78
1,2	Đất nhóm nhà ở mật độ trung bình	15,86	≤90	≤05	14,32	≤90	≤05	-1,54
1,3	Đất nhà ở xã hội				2,8	≤40	≤12	2,80
2	Đất công trình công cộng đơn vị ở	3,23			2,20			-1,03
2,1	Đất thương mại dịch vụ	1,38	≤40	≤02	0,84	≤40	≤10	-0,54
2,2	Đất giáo dục	1,85	≤40	≤03	1,36	≤40	≤04	-0,49
3	Đất cây xanh đơn vị ở	4,36	≤5	≤01	3,45	≤5	≤01	-0,91
4	Đất giao thông nội bộ, sân bãi	2,27			3,57			1,30
B	Đất ngoài đơn vị ở	1,74			1,90			0,16
1	Đất Quốc phòng				0,16			0,16
2	Đất giao thông chính đô thị	1,74			1,74			
Tổng diện tích		28,24			28,24			

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE.
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
(TRONG PHẠM VI DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC PHƯỜNG PHÚ KHUỜNG)



PHƯƠNG ÁN TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



THEO PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

