

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang
đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 "Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15";

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh"; Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh Sửa đổi, bổ sung một điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vân Đồn"; Quyết định số: 3660/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch

sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Vân Đồn”; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 03/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vân Đồn”;

Căn cứ Nghị quyết số 165/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND huyện Vân Đồn “Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt mới chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công”;

Căn cứ Nghị quyết số 220/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh, “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 02 năm 2024; điều chỉnh bổ sung diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua”;

Căn cứ Nghị quyết số 287/NQ-HĐND ngày 17/7/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 04 năm 2025; thông qua điều chỉnh tên, diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua”;

Căn cứ Nghị quyết số 310/NQ-HĐND ngày 17/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 06 năm 2025; điều chỉnh diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua”;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Vân Đồn về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công được UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 26/5/2025; Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Vân Đồn “V/v phê duyệt Chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch lựa đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Vân Đồn “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang, xã Quan Lạn, huyện Vân Đồn”; Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND đặc khu Vân Đồn “Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang, xã Quan Lạn, huyện Vân Đồn”.

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND đặc khu Vân Đồn “Phê duyệt dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang, xã Quan Lạn, huyện Vân Đồn”; Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND đặc khu Vân Đồn “về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách đặc khu năm 2025”.



Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-CT ngày 14/7/2025 của UBND Đặc khu Vân Đồn về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND Đặc khu trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Đặc khu Vân Đồn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 995/TTr-NNMT ngày 22/12/2025 "Về việc Thông báo thu hồi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh"; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn tại Văn bản số 220/CV-DA ngày 17/11/2025 "V/v thu hồi đất thực hiện dự án cầu bắc qua luồng sông Mang, xã Quan Lạn, huyện Vân Đồn".

Ủy ban nhân dân đặc khu Vân Đồn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất và có tài sản gắn liền với đất tại các thôn thôn Sơn Hào, thôn Tân Lập, thôn Nam Hải đặc khu Vân Đồn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 9,84ha.

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo bản đồ điều chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án Cầu bắc qua luồng sông Mang đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh được UBND đặc khu Vân Đồn phê duyệt tại Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 20/8/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Cầu bắc qua luồng sông Mang đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 25/12/2025.

- Dự kiến kế hoạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thu hồi đất; di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ thực tế của từng thửa đất đảm bảo các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trưởng các thôn triển khai Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và niêm yết công khai thông báo, danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư các thôn trong suốt thời gian triển khai dự án (Theo điểm b, Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024). Trường hợp không liên lạc, không gửi được thông báo thu hồi đất thì báo cáo UBND đặc khu thực hiện theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường, các thành phần có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất; thu thập các hồ sơ có liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản làm cơ sở xác định các thông tin liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất và thực hiện các bước quy trình lập, trình phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

4.2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ thực hiện dự án.

- Tham mưu, chủ trì tổ công tác theo Quyết định 1537/QĐ-UBND ngày 06/8/2025: Xác minh về nguồn gốc đất đai, tính hợp pháp đối với tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với các tổ chức tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại kế hoạch này.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong ranh giới giải phóng mặt bằng. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện việc xây dựng mới các công trình, trồng mới cây cối, hoa màu và các hành vi làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án khi thông báo thu hồi đất có hiệu lực. Việc xử lý vi phạm (nếu có) phải kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

4.3. Các phòng ban, cơ quan thuộc UBND đặc khu: căn cứ chức năng, nhiệm vụ để tham gia, thực hiện các bước, quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

5. Trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và đơn vị có liên quan.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân đặc khu Vân Đồn thông báo nội dung trên để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và các nhân liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Các thành viên BCĐ GPMB đặc khu;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận ĐU đặc khu(p/h);
- UBMTTQ, các tổ chức đoàn thể đặc khu(p/h);
- Các phòng: NN&MT, TCKH, KTHT&T (t/h);
- Trung tâm truyền thông và văn hoá đặc khu Vân Đồn;
- Trung tâm PTQĐ đặc khu (t/h);
- Trưởng các thôn: thôn Sơn Hào, thôn Tân Lập, thôn Nam Hải (t/h);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn (t/h);
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VP.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sinh Lượng