

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN DU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 724 /UBND-KT

Tiên Du, ngày 28 tháng 11 năm 2025

“Về việc tiến hành chi trả tạm ứng để thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du
lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi
giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du (Tiểu khu
112.1) nay là xã Tiên Du”

- Kính gửi:
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận;
 - Bí Thư, Trưởng thôn các thôn Duệ Khánh; Lộ Bao.
 - Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công
 - Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Tiên Du
 - Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ GPMB

Thực hiện công văn số 3519/UBND-KTN ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du (tiểu khu 112.1). Theo đó ***“UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép chi trả trước cho các hộ dân tự nguyện nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng”***.

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du (tiểu khu 112.1);

Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

Để dự án được triển khai đảm bảo thời gian đúng tiến độ UBND xã Tiên Du triển khai một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về chi trả trước cho các hộ dân tự nguyện nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Gia Thuận, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tiên Du tiến hành chi trả tạm ứng cho các hộ gia đình, cá nhân với **mức giá tạm tính là 158.000.000 đồng/sào**.

- Ngoài ra khi hộ gia đình, cá nhân đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng trước ngày 10/12/2025 thì sẽ được hỗ trợ thêm **9.400.000đ/1sào** bao gồm:

- + Hỗ trợ về đất bàn giao đất trước thời hạn 5.400.000đ/1sào.
- + Hỗ trợ về cây cối hoa màu 4.000.000đ/1 sào.

UBND xã Tiên Du có ban hành cam kết kèm theo hồ sơ chi trả tiền với nội dung: Cam kết sau khi phê duyệt phương án bồi thường, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư sẽ tiếp tục chi trả phần chênh lệch giữa khoản tiền bồi thường ứng trước so với khoản tiền bồi thường được phê duyệt theo Quyết định phê duyệt dự án;

2. Về thời gian và địa điểm chi trả:

***/ Địa điểm chi trả:** Tại Nhà văn hóa các thôn Lộ Bao, Duệ Khánh.

***/ Thời gian chi trả:** Từ ngày 29/11/2025 đến hết ngày 10/12/2025

+ Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30;

+ Buổi chiều từ 14h00 đến 17h30.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất Gia Thuận chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, giấy tờ có liên quan phục vụ công tác chi trả trước, phối hợp chặt chẽ với các thôn trong quá trình thực hiện.

- Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phát thông báo tuyên truyền để người có đất thu hồi biết.

- Bí thư, trưởng các thôn Lộ Bao, Duệ Khánh có trách nhiệm thông báo, phổ biến đầy đủ nội dung chỉ đạo này đến toàn thể nhân dân được biết. Giao trưởng các thôn chuẩn bị địa điểm chi trả tiền.

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tiên Du phối hợp bố trí cán bộ thực hiện chi trả tiền cho người có đất bị thu hồi.

- Giao cho các Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng theo quyết định số 01-QĐ/BCĐ tổ chức các cuộc tuyên truyền vận động cho người dân hiểu, đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng và Nhà nước; tích cực phối hợp với các Tổ công tác, cơ quan chuyên môn, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Gia Thuận trong việc nhận tiền tạm ứng và sớm bàn giao mặt bằng để dự án triển khai theo đúng đúng tiến độ.

Các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; báo cáo UBND xã Tiên Du những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để kịp thời giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (phối hợp, thực hiện)
- Ban chỉ đạo thực hiện dự án (B/c, chỉ đạo);
- Chủ tịch, các PCT(B/c);
- Lưu: VT.

TM. UBND XÃ TIÊN DU

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Bá Ngọc