

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6281/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 13/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030);

Căn cứ Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND được HĐND Thành phố Hà Nội khóa XVI, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 13/12/2025 quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương thông báo ý kiến của Bộ Chính trị đối với Tờ trình số 11-TTr/TU ngày 20/11/2025, Báo cáo số 23-BC/TU và Báo cáo số 24-BC/TU ngày 18/11/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội (về phương án tổ chức triển khai thực hiện cơ chế đặc thù cho Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết luận, chỉ đạo của Thường trực Chính phủ tại các Thông báo: số 505/TB-VPCP ngày 22/9/2025 về việc phát triển các Trung tâm thể thao, Khu liên hợp thể thao và số 626/TB-VPCP ngày 17/11/2025 tại cuộc họp về triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội (trong đó, đối với Dự án Khu đô thị thể thao Olympic, đề nghị Thành ủy Hà Nội rà soát lại kỹ lưỡng để nghiên cứu bổ sung các cơ chế chính sách đặc thù cần thiết cho việc triển khai Dự án kịp thời, hiệu quả, trình xin ý kiến Bộ Chính trị cùng với Dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng);

Căn cứ Nghị quyết số 498/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc cơ bản thống nhất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư



xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

Căn cứ Văn bản số 18/2025/LD ngày 16/12/2025 của Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh, Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ, Công ty cổ phần tập đoàn MIK Group Việt Nam, Công ty cổ phần tập đoàn Trường Hải, Công ty Cổ phần tập đoàn T&T, Công ty cổ phần tập đoàn Hòa Phát đề nghị chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 16342/TTr-STC ngày 17/12/2025 và Báo cáo số 16318/BC-STC ngày 17/12/2025 của Thường trực Hội đồng thẩm định do Sở Tài chính là Cơ quan thường trực về việc kiểm tra, đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) gồm những nội dung như sau:

1. Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

2. Địa điểm thực hiện dự án: Nằm trên khu vực dọc sông Hồng từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở, thuộc địa giới hành chính của 19 xã, phường của Thành phố Hà Nội: Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng.

3. Sơ bộ quy mô và dự kiến tổng mức đầu tư:

- Quy mô diện tích thực hiện dự án khoảng 11.000 ha bao gồm Trục đại lộ giao thông khoảng 80 km; Công viên cảnh quan, vui chơi giải trí khoảng 3.300 ha; Giải phóng mặt bằng Tái thiết đô thị khoảng 2.100 ha.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư: khoảng 855.000 tỷ đồng.

4. Tên nhà đầu tư được lựa chọn:

Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh, Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Giảng Võ, Công ty cổ phần tập đoàn MIK Group Việt Nam, Công ty cổ phần tập đoàn Trường Hải, Công ty Cổ phần tập đoàn T&T, Công ty cổ phần Tập đoàn Hòa Phát.

Người đại diện liên danh: Ông Trần Đăng Khoa - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh

1.4. Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công sẽ bị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng hoặc Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định phương án thu hồi, chấm dứt dự án, hợp đồng dự án. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các hậu quả phát sinh do không thực hiện đúng cam kết của mình trong hợp đồng.

1.5. Lập, trình thẩm định, phê duyệt, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

1.6. Thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội.

1.7. Lưu trữ hồ sơ, tài liệu dự án theo quy định, cung cấp thông tin, hồ sơ khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu phục vụ công tác kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, giám sát.

1.8. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được lựa chọn, nhà đầu tư và các cổ đông, thành viên công ty sở hữu hoặc kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ của nhà đầu tư được lựa chọn phải nộp cho Ủy ban nhân dân Thành phố văn bản cam kết từ bỏ quyền khởi kiện, quyền khiếu nại Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam hoặc bất kỳ cơ quan nhà nước nào của Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam theo bất kỳ điều ước quốc tế hoặc hợp đồng nào ra trọng tài trong nước, trọng tài nước ngoài, trọng tài quốc tế, tòa án nước ngoài, tòa án quốc tế. Trong trường hợp nhà đầu tư không nộp văn bản cam kết từ bỏ quyền khởi kiện, quyền khiếu nại nêu trên trong thời hạn quy định, cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành lựa chọn nhà đầu tư khác để thực hiện dự án.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành liên quan:

2.1. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

- Chủ trì tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư, trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt dự án đầu tư theo đúng quy định.

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát và hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2.2. Giao trách nhiệm cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội là đầu mối ký hợp đồng với Nhà đầu tư được lựa chọn theo đúng quy định, đảm bảo đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.

Theo dõi, quản lý hợp đồng để phối hợp với các sở, ngành liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án; đồng thời kiến nghị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng hoặc báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định phương án thu hồi, chấm dứt dự án, hợp đồng nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết của mình trong hợp đồng.

2.3. Trách nhiệm của các sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố Hà Nội, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội và UBND 19 xã, phường:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ: các thủ tục, xác định tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định, đầu tư theo đúng quy hoạch và nội dung về chủ trương đầu tư được chấp thuận.

- Theo dõi, giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo yêu cầu về sự đồng bộ của hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng, đề điều, thủy lợi, quản lý đô thị, nhà ở...

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện, vận hành, kinh doanh dự án đảm bảo theo các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản...

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND 19 xã, phường để thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch đề điều, thủy lợi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc; Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND các xã, phường thuộc phạm vi dự án: Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Thanh Trì, Nam Phú, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng; Liên danh Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Đại Quang Minh, Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Giảng Võ, Công ty cổ phần tập đoàn MIK Group Việt Nam, Công ty cổ phần tập đoàn Trường Hải, Công ty Cổ phần tập đoàn T&T, Công ty cổ phần tập đoàn Hòa Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: Su

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, XD, NNMT;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBND TP: CVP, các PCVP,
- các phòng: ĐT, NNMT, KT;
- Lưu VT, ĐT.

(để b/c)

CHỦ TỊCH



Vũ Đại Thắng

