

Số: 498/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc cơ bản thống nhất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội và dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khởi công công trình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Thông báo số 626/TB-VPCP ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về việc Ý kiến của Bộ Chính trị đối với Tờ trình số 11-TTr/TU ngày 20 tháng 11 năm 2025; Báo cáo số 23-BC/TU và Báo cáo số 24-BC/TU ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Thành ủy Hà Nội về Hội nghị chuyên đề Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội khóa XVIII (nhiệm kỳ 2025 - 2030);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 471/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2025 về việc thông qua sơ bộ chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội và Tiểu dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khởi công công trình; Báo cáo thẩm tra số 137/BC-BĐT ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn bản số 6601/UBND-ĐT ngày 14 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Cơ bản thống nhất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội và dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khởi công công trình với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

a) Dự án đầu tư tổng thể:

(1) *Tên dự án đầu tư:* Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

(2) *Mục tiêu đầu tư:* Đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng phát triển hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, thúc đẩy phát triển không gian đô thị dọc hai bên bờ sông, tạo nên không gian đô thị dọc hai bên bờ sông Hồng, phù hợp với định hướng phát triển bền vững, nâng cao chất lượng đô thị trung tâm Thủ đô, phù hợp với ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư tại các buổi làm việc của Bộ Chính trị với Thành ủy Hà Nội, phù hợp với tinh thần các Nghị quyết của Bộ Chính trị: Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05 tháng 5 năm 2022 về phương hướng phát triển Thủ đô Hà Nội, Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 về phát triển kinh tế tư nhân.

(3) *Địa điểm thực hiện:* Nằm trên khu vực dọc sông Hồng từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở, thuộc địa giới hành chính của 19 xã, phường của thành phố Hà Nội. Trong đó: phía Hữu Hồng đi qua 12 xã, phường: Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân; phía Tả Hồng đi qua 07 xã, phường: Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng.

(4) *Quy mô dự án đầu tư:* Quy mô diện tích nghiên cứu thực hiện dự án khoảng 11.000 ha bao gồm Trục đại lộ giao thông khoảng 80 km; Công viên cảnh quan, vui chơi giải trí khoảng 3.300 ha; Giải phóng mặt bằng để tái thiết đô thị khoảng 2.100 ha. Dự kiến gồm các dự án thành phần độc lập sau:

- *Dự án Thành phần 1 (Tả ngạn sông Hồng), gồm các thành phần:*

- + Trục đại lộ giao thông bên Tả ngạn;
- + Công viên cảnh quan, vui chơi giải trí;
- + Giải phóng mặt bằng để tái thiết đô thị.

- *Dự án Thành phần 2 (Hữu ngạn sông Hồng), gồm các thành phần:*

- + Trục đại lộ giao thông bên Hữu ngạn;
- + Công viên cảnh quan, vui chơi giải trí;

+ Giải phóng mặt bằng để tái thiết đô thị. Trong đó đã bao gồm dự án thành phần độc lập ban đầu (đầu tư xây dựng công viên công cộng phường Phú Thượng) để phục vụ khởi công.

- *Dự án Thành phần 3:* Đầu tư tuyến Metro đi ngầm bên Hữu ngạn sông Hồng khoảng 45 km (việc thiết lập tuyến Metro đi ngầm nhằm mục tiêu sẽ kết nối đồng bộ với hệ thống đường sắt đô thị của Thành phố tới đây sẽ được triển khai theo hình thức Metro đi ngầm).

- *Dự án Thành phần 4*: Khu đô thị tái định cư (được triển khai tại chỗ (dạng căn hộ chung cư cao tầng) trong phạm vi dự án đầu tư và có thể xem xét triển khai tại các quỹ đất đối ứng thanh toán cho nhà đầu tư (dạng nhà ở thấp tầng và căn hộ chung cư cao tầng).

(5) *Sơ bộ tổng mức đầu tư*: Khoảng 855.000 tỷ đồng (theo báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố).

(6) *Tiến độ thực hiện*: dự kiến hoàn thành năm 2030.

(7) *Quỹ đất đối ứng để thanh toán cho Dự án*: Xác định tại Khu vực tái thiết đô thị nằm trong phạm vi Dự án đầu tư tổng thể Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng và Khu đô thị tái định cư nêu trên; sẽ được xác định cụ thể trong quá trình triển khai tiếp theo, bảo đảm tuân thủ quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ.

b) Dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khởi công công trình:

(1) *Tên dự án thành phần độc lập ban đầu*:

Đầu tư xây dựng công viên công cộng phường Phú Thượng.

(2) *Địa điểm thực hiện*: Tại khu vực ngõ 148 An Dương Vương (điểm đất công do UBND phường Phú Thượng quản lý).

(3) *Quy mô*: Tổng diện tích dự án khoảng 02 ha.

(4) *Sơ bộ vốn đầu tư*: Khoảng 670 tỷ đồng.

Các nội dung trên là các thông tin sơ bộ, tổng thể định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư trong vòng 06 tháng. Quy mô Dự án tổng thể sẽ được chuẩn xác khi cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố lưu ý một số nội dung sau đây:

a) Rà soát, đối chiếu kỹ dự án đầu tư tổng thể và các dự án thành phần độc lập với các dự án đã, đang triển khai trong phạm vi nghiên cứu dự án đảm bảo không chồng lấn. Trường hợp có chồng lấn, để bảo đảm hiệu quả dự án phải điều chỉnh các dự án liên quan trên nguyên tắc bảo đảm quyền lợi của nhà đầu tư khác, tránh lãng phí và phù hợp quy định;

b) Liên quan công tác giải phóng mặt bằng, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Có chính sách cụ thể để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và cơ cấu việc làm theo quy định đối với các đối tượng bị Nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trong phạm vi nghiên cứu của Dự án.

- Có điều kiện tiên quyết với Nhà đầu tư trong hợp đồng để triển khai xây dựng ngay các khu tái định cư tập trung, tránh lãng phí quỹ đất, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để bảo đảm việc bố trí tái định cư; đồng thời bố trí quỹ nhà tạm cư dành cho đối tượng phải di dời trước khi có nhà tái định cư; kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành bảo đảm tính khả thi, công bằng, minh bạch và khả năng chi trả kịp thời cho đối tượng bị Nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

- Dự án Khu đô thị tái định cư trong phạm vi dự án đầu tư chưa có trong Danh mục các dự án nhà ở, khu đô thị thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt. Đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2025-2030 để đảm bảo theo quy định;

c) Về lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị UBND Thành phố:

- Tổ chức thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô; Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô (thực hiện điểm d khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội).

- Nội dung thẩm định cần thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội;

d) Rà soát, xác định các công trình di tích, di sản văn hóa trong phạm vi nghiên cứu Dự án để đề xuất phương án bảo vệ phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa;

đ) Bảo đảm an ninh, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

e) Nghiên cứu, đánh giá kỹ ảnh hưởng của các công trình, dự án đến hành lang an toàn đê điều, thoát lũ lòng sông bảo đảm không ảnh hưởng đến dòng chảy của dòng sông qua các khu vực lân cận, tuân thủ theo quy định của Luật Đê điều, Luật Thủy lợi và các quy định liên quan đến quy hoạch phân khu sông Hồng hiện hành;

g) Đánh giá tác động môi trường, trong đó nhận diện yếu tố nhạy cảm về môi trường (diện tích đất trồng lúa 02 vụ trở lên) để đánh giá tác động của việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp đến đời sống của đối tượng bị thu hồi đất nông nghiệp; dự báo tác động ảnh hưởng của biến đổi khí hậu (như nước

biển dâng, lũ xảy ra lớn hơn dự báo) khi triển khai đầu tư dự án, hệ thống tiêu, thoát nước phù hợp nhằm giảm thiểu tối đa tác động đến hệ thống thủy văn sông Hồng và đề xuất biện pháp giải quyết; không thải trực tiếp nước thải sinh hoạt chưa qua xử lý hoặc đã được xử lý nhưng không đạt quy chuẩn cho phép hiện hành xuống lòng sông; đánh giá tác động của dự án đến đời sống dân sinh và kinh tế - xã hội và an ninh lương thực, hệ sinh thái nông nghiệp;

h) Trong quá trình lập dự án:

- Nghiên cứu phương án thiết kế, tính kết nối hệ thống giao thông đường thủy (cảng đường sông), giao thông đường bộ (hệ thống cầu, đường), đường sắt đô thị trong khu vực và các địa phương, tỉnh/thành lân cận, các tuyến đường giao thông kết nối của Trục Đại lộ sông Hồng (đường lên, xuống của Metro đi ngầm) bảo đảm hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới; khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt; thỏa thuận khớp nối về ranh giới thực hiện giữa các dự án, tránh chồng lấn phạm vi thực hiện.

- Nghiên cứu áp dụng các giải pháp thiết kế tối ưu, giải pháp công nghệ hiện hành và tiên tiến hơn, bảo đảm yêu cầu an toàn, đồng bộ, chất lượng, mỹ quan đô thị, rút ngắn thời gian thi công, tiết kiệm và bảo đảm an toàn;

i) Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết Dự án, cơ chế giám sát tài chính theo quy định;

k) Nghiên cứu phương án quản lý, khai thác sau đầu tư các công trình trong Dự án đầu tư tổng thể và trong dự án thành phần, có chiến lược dài hạn, mang lại lợi ích bền vững, tối ưu hiệu quả kinh tế - xã hội cho Thủ đô;

l) Có hình thức tuyên truyền, công khai vận động phù hợp để người dân thuộc đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án đồng thuận. Hạn chế tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng và không được đồng thuận cao của người dân.

3. UBND Thành phố chỉ đạo sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Nhà đầu tư được lựa chọn và các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thiện thủ tục trình quyết định chủ trương đầu tư trong thời hạn theo quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội để Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư, chủ đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội.

4. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2025./. **ĐA**

Nơi nhận: *ĐA*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQVN TP;
- Các Ban Đảng của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH & HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- TT HĐND, UBND các phường, xã;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH & HĐND TP;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số TP;
- Lưu: VT, BĐT.

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà