

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MẶT TRỜI VÂN ĐỒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /2025/CV-VDS

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

V/v cam kết tổ chức lễ khởi công dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.



Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh;
- UBND Đặc khu Vân Đồn.

Công ty Cổ phần Mặt trời Vân Đồn (Công ty) được UBND tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Công ty nhận được Văn bản số 7674/STC-QLĐT ngày 21/10/2025 của Sở Tài chính và Văn bản số 2237/BQLKKT-QHXD ngày 24/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh “V/v đăng ký tổ chức Lễ khánh thành, khởi công dự án, công trình chào mừng kỷ niệm 79 năm ngày Toàn quốc kháng chiến (19/12/1946-19/12/2025), chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng”. Theo đó, Công ty cam kết tổ chức lễ khởi công dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh với những thông tin chính sau:

- (1) Tên dự án, công trình: Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;
- (2) Ngày tổ chức Lễ khởi công: 19 – 12 – 2025;
- (3) Địa điểm tổ chức Lễ khởi công: Đặc khu Vân Đồn;
- (4) Chủ đầu tư/đơn vị quản lý: Công ty Cổ phần Mặt trời Vân Đồn;
- (5) Thông tin chung về dự án, công trình (mục tiêu, địa điểm):

Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí có thương hiệu cao cấp, tổ chức sự kiện đẳng cấp quốc tế, điểm đến hấp dẫn của thế giới với các hoạt động chính: kinh doanh hoạt động casino; kinh doanh bất động sản, dịch vụ du lịch, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, resort; tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng, hội nghị, hội thảo; các cơ sở thể dục, thể thao, vui chơi

giải trí và chăm sóc sức khỏe chất lượng cao.

Hoạt động kinh doanh casino và thí điểm cho người Việt Nam vào chơi casino chỉ được thực hiện khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh casino và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

(6) Quy mô dự án:

Quy mô diện tích của dự án: 244,45 ha.

Cơ cấu sử dụng đất và ranh giới các khu chức năng của phần diện tích đất thực hiện đầu tư xây dựng (182,37 ha) gồm: đất khu casino, đất khách sạn nghỉ dưỡng, đất thương mại dịch vụ du lịch và khách sạn, đất biệt thự nghỉ dưỡng, đất thương mại dịch vụ, đất dịch vụ du lịch, đất công cộng, đất công viên, cây xanh, thể dục thể thao, đất trường học, mặt nước, bãi cát, đất bãi đỗ xe, đất rừng, đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác thực hiện theo quy hoạch xây dựng Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Phần diện tích đất rừng tự nhiên (62,08 ha, gồm 38,29 ha rừng phòng hộ và 23,79 ha rừng sản xuất) nằm xen kẽ trong phạm vi thực hiện Dự án được giữ nguyên hiện trạng; được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc phần diện tích được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

(7) Tổng mức đầu tư: 51.636.467.000.000 đồng;

(8) Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn vay, vốn huy động.

Công ty Cổ phần Mặt trời Vân Đồn cam kết khởi công dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh với UBND tỉnh Quảng Ninh và các Sở, ngành với những thông tin dự án như trên.

(Đầu mối liên hệ: Ông Dương Tổ Mạnh – Phòng Dự án - Số điện thoại: 09796566 16)

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



NGUYỄN NGỌC MINH