

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

V/v truyền thông Dự thảo điều
chỉnh Chương trình phát triển
nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm
2030, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3770/UBND-CNXD ngày 22/10/2025 về việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo và tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Nhằm bảo đảm tính minh bạch và tạo sự đồng thuận trong xã hội theo đúng quy định, Sở Xây dựng thông tin nội dung truyền thông về dự thảo điều chỉnh Chương trình *(đã chỉnh sửa theo ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan đơn vị có liên quan)*, như sau:

1. Tên dự thảo văn bản: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Sự cần thiết ban hành:

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi (cũ), tỉnh Kon Tum (cũ) đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ), tỉnh Kon Tum (cũ) thông qua và ban hành tại các Nghị quyết: số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022, số 96/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 và UBND tỉnh. Tuy nhiên, Luật nhà ở số 27/2023/QH15 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở đã có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, theo đó nhiều nội dung của Chương trình phát triển nhà ở cần được cập nhật, bổ sung cho phù hợp với quy định mới hiện hành. Bên cạnh đó, ngày 22/11/2023 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1456/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; ngày 31/12/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1756/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo đó nội dung Quy hoạch đưa ra nhiều mục tiêu, định hướng mới về phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ 2021-2030, có ảnh hưởng lớn đến đến Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi hiện tại.

Đồng thời, ngày 12/6/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh. Ngày 16/6/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025. Sau khi sắp xếp, tỉnh Quảng Ngãi có 96 đơn vị hành chính cấp xã gồm 86 xã, 09 phường và 01 đặc khu. Sự thay đổi này tạo ra nhiều biến động trong các lĩnh vực quản lý nhà nước, trong đó bao gồm lĩnh vực phát triển nhà ở. Vì vậy, theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Luật Nhà ở 2023 “... hoặc do thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh” việc điều chỉnh Chương trình là phù hợp.

Do đó, để bảo đảm sự thống nhất trong việc cụ thể hóa các chính sách, chiến lược phát triển kinh tế – xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đồng thời làm cơ sở triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý nhà nước và định hướng phát triển thị trường nhà ở trong thời gian tới, việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là hết sức cần thiết, nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của địa phương và tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo điều chỉnh Chương trình

Chi tiết theo Dự thảo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đính kèm.

4. Hình thức góp ý, phản hồi:

Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thể truy cập, tìm hiểu chi tiết và góp ý Dự thảo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đính kèm và trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ngãi: <https://quangngai.gov.vn/gop-y-du-thao> và của Sở Xây dựng tại địa chỉ: sxd.quangngai.gov.vn tại mục **Thông tin cần biết**.

Hoặc gửi văn bản góp ý đến địa chỉ: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, số 39 Đường Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân quan tâm theo dõi, phổ biến thông tin, tích cực tham gia góp ý để dự thảo điều chỉnh Chương trình sớm được hoàn thiện và ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở (N.H. Hồng);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên các hệ thống);
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng