

KẾ HOẠCH

Kiểm kê đất đai, tài sản trên đất dự án Khu đô thị mới Cam Lâm và dự án Khu tái định cư Cam Lâm năm 2025

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm – nay là xã Cam Lâm;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND xã Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, tài sản trên đất của các trường hợp ảnh hưởng tại dự án Khu đô thị mới Cam Lâm và dự án Khu tái định cư Cam Lâm năm 2025, cụ thể:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi một cách khách quan, công khai, minh bạch, trung thực và phải đảm bảo tính pháp lý và chính xác.

- Rà soát, đánh giá việc thực hiện đúng trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Yêu cầu: Nâng cao trách nhiệm của từng viên chức, nhân viên trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi.

II. Nội dung

1. Dự án Khu đô thị mới Cam Lâm

- Ưu tiên kiểm kê đất đai, tài sản trên đất khu vực thực hiện quy hoạch Trung tâm trí tuệ toàn cầu (một phần của khu 1 và khu 3), thời gian kiểm kê:

+ Khu vực thôn Tân Hải 1: Từ ngày 14/10/2025 đến ngày 31/10/2025; Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 28/11/2025; Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 31/12/2025;

+ Khu vực thôn Bãi Giếng 3: Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 31/10/2025; Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 21/11/2025; Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 19/12/2025;

+ Khu vực thôn Bãi Giếng Trung: Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 24/10/2025; Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 22/11/2025; Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 27/12/2025;

+ Khu vực thôn Bãi Giếng Nam: Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 31/10/2025; Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 22/11/2025; Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 19/12/2025;

+ Khu vực thôn Tân Thành: Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 31/10/2025; Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 21/11/2025; Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 19/12/2025;

+ Khu vực thôn Suối Cam: Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 31/10/2025; Từ ngày 17/11/2025 đến ngày 22/11/2025; Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 26/12/2025;

- Khu 1 còn lại của dự án, thời gian kiểm kê:

+ Khu vực thôn Cừ Lợi 3: Tháng 10 và tháng 11/2025.

+ Khu vực thôn Văn Tứ Đông: Tháng 10 và tháng 11/2025.

+ Khu vực thôn Văn Tứ Tây: Tháng 10 và tháng 11/2025.

+ Khu vực thôn Cù Hin: Từ tháng 10/2025 đến 31/12/2025.

+ Khu vực thôn Thủy Triều: Từ tháng 10/2025 đến 31/12/2025.

2. Dự án Khu tái định cư Cam Lâm

Thời gian tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản trên đất các thôn cụ thể như sau:

- Khu vực thôn Cù Hin: Tháng 10/2025 và tháng 11/2025.

- Khu vực thôn Thủy Triều: Từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025.

III. Tổ chức thực hiện

- Yêu cầu toàn thể viên chức, nhân viên của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm triển khai thực hiện tốt kế hoạch này.

- Đề nghị các Chủ đầu tư dự án phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm phối gửi bản đồ khu vực thực hiện (file số) cho các Trưởng thôn.

- Về thời gian cụ thể Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm sẽ phối hợp Chủ đầu tư dự án làm việc với các Trưởng thôn để thống nhất trước khi thực hiện kiểm kê.

- Để công tác kiểm kê được thuận lợi, đảm bảo tiến độ, kính đề nghị các Trưởng thôn: Cừ Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây, Cù Hin, Thủy Triều, Tân Hải 1, Bãi Giếng 3, Bãi Giếng Trung, Bãi Giếng Nam, Tân Thành và Suối Cam hỗ trợ Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Cam Lâm trong công tác vận động, tuyên truyền và mời các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án phối hợp thực hiện kê khai, kiểm kê đất đai tài sản trên đất.

Trên đây là Kế hoạch kiểm kê đất đai, tài sản trên đất dự án Khu đô thị mới Cam Lâm và dự án Khu tái định cư Cam Lâm năm 2025, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm kính đề nghị các Trưởng thôn¹ và Chủ đầu tư dự án tạo điều kiện, hỗ trợ./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Đảng ủy xã Cam Lâm (b/cáo);
- TT PTQĐ Khánh Hòa (b/cáo);
- UBND xã Cam Lâm (b/cáo);
- Phòng Kinh tế xã Cam Lâm;
- Trưởng thôn¹;
- Liên doanh Công ty Đô thị mới Cam Lâm;
- Công ty CP đầu tư Vinhomes;
- Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt thôn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

¹ Cù Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây, Cù Hìn, Thủy Triều, Tân Hải 1, Bãi Giếng 3, Bãi Giếng Trung, Bãi Giếng Nam, Tân Thành và Suối Cam