

Số: 2238/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu ngày 20 tháng 12 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 21 tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 điều chỉnh, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1956/TTg-CN ngày 20/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Sơn Mỹ I, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Văn bản số 681-CV/ĐU ngày 14/11/2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ I;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ I của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sơn Mỹ;

Xét Báo cáo thẩm định số 798/BC-KCN ngày 24/6/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bình Thuận (cũ) và Văn bản số 362/KCN-ĐT ngày 25/9/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ I, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Văn bản số 1956/TTg-CN ngày 20/12/2017, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Văn bản số 1956/TTg-CN ngày 20/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh như sau:

“Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SƠN MỸ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401152460 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận (nay là Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 31/7/2017, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 18/09/2025.

Địa chỉ trụ sở: Thôn 3, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 0924768568; email: info@ipico.com.vn.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Công văn số 1956/TTg-CN ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh như sau:

“a) Từ tháng 01/2018 đến tháng 9/2025: thực hiện công tác, thủ tục chuẩn bị đầu tư (thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy), đã nhận bàn giao đợt 1 diện tích 76,56ha; hoàn thành khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính, khảo sát địa hình, địa chất và báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) cho toàn bộ dự án (1.070ha); hoàn thành thiết kế cơ sở, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt PCCC, thẩm tra, phê duyệt bản vẽ thi công,...

b) Từ tháng 10 /2025 đến tháng 12/2028 (giai đoạn 1: 615,25ha):

- Từ tháng 10/2025 đến tháng 06/2026: thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, xin thuê đất, giao đất, cập nhật điều chỉnh thiết kế cơ sở, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công, xin giấy phép xây dựng giai đoạn 1 dự án.

- Từ tháng 07/2026 đến tháng 12/2027: thi công san lấp mặt bằng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, xây dựng nhà máy cấp nước, nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 1.

- Từ tháng 01/2028 đến tháng 09/2028: tiếp tục thi công hoàn thiện nhà máy cấp nước, nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 1, thi công hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan.

- Từ tháng 10/2028 đến tháng 12/2028: Hoàn thiện, cấp phép, đưa công trình vào vận hành, khai thác.

c) Từ tháng 01/2029 đến tháng 12/2031 (giai đoạn 2: 454,75ha):

- Từ tháng 09/2027 đến tháng 12/2028: thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, xin thuê đất, giao đất, thiết kế cơ sở, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công, xin giấy phép xây dựng giai đoạn 2 dự án.

- Từ tháng 01/2029 đến tháng 12/2030: Thi công san lấp mặt bằng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, xây dựng nhà máy cấp nước, nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 2.

- Từ tháng 01/2031 đến tháng 09/2031: tiếp tục thi công hoàn thiện nhà máy cấp nước, nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 2, thi công hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan dự án.

- Từ tháng 10/2031 đến tháng 12/2031: Hoàn thiện, cấp phép, đưa công trình vào vận hành, khai thác.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng:

- Thực hiện điều chỉnh các nội dung có liên quan của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ I, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo thẩm quyền, trình tự thủ tục quy định và phù hợp với Quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo nội dung Quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật;

- Giải quyết kịp thời hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai và môi trường đối với dự án.

- Phối hợp hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tham mưu kịp thời các trình tự thủ tục về đất đai, bảo đảm điều kiện để Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định; giám sát Nhà đầu tư thực hiện công tác bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật hiện để kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

4. UBND xã Sơn Mỹ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và chủ đầu tư khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật và tiến độ đầu tư xây dựng dự án.

5. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ (chủ đầu tư):

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, các pháp luật khác có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Sơn Mỹ để đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng;

- Tập trung triển khai thi công hạ tầng khu công nghiệp đảm bảo tiến độ đề ra. Đảm bảo đủ điều kiện cho thuê lại đất để triển khai thực hiện dự án Trung tâm điện lực Sơn Mỹ và Kho cảng LNG Sơn Mỹ để đưa vào vận hành trong năm 2028 theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 1956/TTg-CN ngày 20/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Sơn Mỹ; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Lâm Đồng. /.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c)
- TT ĐU UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCT, KTTH(Tháo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Hải