

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **20795** /SXD-PTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 12 năm 2025

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đối với **1.296 căn** hộ ở công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh, phường Đông Hòa Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình

Địa chỉ: 5A Xa lộ Xuyên Á, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 141/CV-TB ngày 29/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình (*Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-251204-0090 ngày 04/12/2025 của Bộ Phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Sở Xây dựng*) đề nghị xác nhận điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với **1.296 căn** hộ ở công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh, phường Đông Hòa Thành phố Hồ Chí Minh; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án (Theo Quyết định số 644/QĐ-CT ngày 08/03/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc đầu tư xây dựng Khu siêu thị và dân cư Đông Hòa tại xã Đông Hòa, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1); Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2); Giấy phép xây dựng số 1713/GPXD cấp ngày 09/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương).

1. Thông tin chung

- Tên dự án : Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh.
- Địa chỉ : Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.
- Địa chỉ trụ sở của chủ đầu tư: Số 5A, xa lộ Xuyên Á, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 390.389,92m² (khoảng 39ha).
- Quy mô dân số: khoảng 19.082 người.
- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:

+ Khu nhà ở liền kề: diện tích đất sử dụng khoảng 139.604,84m², khoảng 1.356 căn có chiều cao 03-05 tầng, dân số dự kiến: 5.424 người.

+ Khu nhà chung cư: diện tích đất sử dụng khoảng 12.030,52m², khoảng 1.300 căn, diện tích sàn xây dựng tối đa 139.000m², tầng cao tối đa 40 tầng, dân số dự kiến khoảng 3.300 người.

+ Công trình thương mại dịch vụ: diện tích đất sử dụng khoảng 61.080,29m², bao gồm 4 khu thương mại kết hợp căn hộ, văn phòng cho thuê; tầng cao tối đa 40 tầng, dân số khoảng 10.358 người.

+ Công viên cây xanh, giao thông: diện tích đất khoảng 155.450,74m² và các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khác.

- Tiến độ hoàn thành đưa vào khai thác vận hành toàn bộ dự án: Quý I/2028.

2. Thông tin công trình đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

- Tên công trình: Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

- Diện tích khu đất : 12.030,52m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA03312996 ngày 12/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh.

- Quy mô nhà ở có tổng là 1.296 căn hộ được xác định trên cơ sở hồ sơ kèm theo Giấy phép xây dựng số 1713/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/5/2023.

- Tiến độ hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành: Quý III/2027.

(Chi tiết theo Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

II. Pháp lý của dự án

Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình cung cấp hồ sơ đính kèm theo văn bản số 141/CV-TB ngày 29/11/2025 gồm các văn bản *(bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính)* như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 644/QĐ-CT ngày 08/03/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc đầu tư xây dựng Khu siêu thị và dân cư Đông Hòa;

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1783/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (lần 1);

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1607/QĐ-UBND ngày 23/06/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (lần 2).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND thành phố Dĩ An phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung liên quan đến công trình chung cư

(ký hiệu OCC) trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh;

- Văn bản số 415/HĐXD-QLDA ngày 28/11/2022 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh;

- Giấy phép xây dựng số 1713/GPXD ngày 09/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình đối với hạng mục Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh;

- Văn bản số 90/SXD-KTKT ngày 07/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh nội dung trong Giấy phép số 1713/GPXD ngày 09/5/2023;

- Thông báo khởi công số 59/2023/TB-TBS ngày 10/5/2023 của Công ty Đầu tư Thái Bình về việc khởi công Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh;

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình (lần 1) số 950/GĐ-DDCN ngày 04/10/2024 của Cục giám định Nhà nước về Chất lượng CTXD – Bộ Xây dựng.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA03312996 do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 12/9/2025.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng thương mại

Văn bản số 11100/HCM-KHDN1 ngày 04/11/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về cam kết với Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình phát hành thư bảo lãnh trong bán / cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cho bên mua lựa chọn có bảo lãnh thuộc dự án Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

Ngày 28/11/2025, Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa có văn bản số 1252/UBND-KTHT&ĐT về ý kiến liên quan đến hồ sơ thông báo đủ điều kiện kinh doanh đối với công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh có ý kiến như sau: “*Theo dữ liệu lưu trữ trong lĩnh vực đất đai tại địa phương, hiện nay UBND phường Đông Hòa không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp, kê biên liên quan công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh*”.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Tổng cộng có 1.296 căn hộ ở công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh. Ký hiệu căn hộ theo Giấy phép xây dựng số 1713/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/5/2023 (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình và hồ sơ kèm theo, tiến độ xây dựng công trình và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo **1.296 căn** hộ ở công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình làm chủ đầu tư đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình tại Văn bản số 141/CV-TB ngày 29/11/2025.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán, cho thuê mua nhà ở từ bên đặt cọc để mua, thuê mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

5. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4

Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, gửi Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình phải ký kết thỏa thuận cấp bảo lãnh với ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (*bên bảo lãnh*) về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua, bên thuê mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Căn cứ thỏa thuận cấp bảo lãnh đã ký, Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình có trách nhiệm làm việc với Bên bảo lãnh để có được văn bản cam kết của Bên bảo lãnh khẳng định sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua, cho thuê mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh của chủ đầu tư. Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho bên mua, bên thuê mua khi ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua, thuê mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình thì phải được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty có trách nhiệm gửi hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cho bên bảo lãnh để đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng cho bên mua, thuê mua theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

4. Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất có ý kiến tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất

động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán, cho thuê mua nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Đông Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước-Chỉ nhánh TP.HCM;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-Chỉ nhánh TP HCM (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Phòng Kiểm tra chuyên ngành (để kiểm tra);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT_C Dững.



Phạm Minh Mẫn

PHỤ LỤC

Danh sách 1.296 căn hộ ở thương mại công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình làm chủ đầu tư đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh

(Đính kèm Công văn số 20.795/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng)

STT	Khối tháp	Tầng	Ký hiệu căn hộ	Số lượng căn hộ
Tổng				1.296
I	Tháp T1			309
		Tầng 01	Từ T1.01.01 đến T1.01.04	4
		Tầng 03	Từ T1.03.01 đến T1.03.12	12
		Tầng 04	Từ T1.04.01 đến T1.04.12	12
		Tầng 05	Từ T1.05.01 đến T1.05.12	12
		Tầng 06	Từ T1.06.01 đến T1.06.12	12
		Tầng 07	Từ T1.07.01 đến T1.07.12	12
		Tầng 08	Từ T1.08.01 đến T1.08.12	12
		Tầng 09	Từ T1.09.01 đến T1.09.12	12
		Tầng 10	Từ T1.10.01 đến T1.10.12	12
		Tầng 11	Từ T1.11.01 đến T1.11.12	12
		Tầng 12	Từ T1.12.01 đến T1.12.12	12
		Tầng 13	Từ T1.13.01 đến T1.13.12	12
		Tầng 14	Từ T1.14.01 đến T1.14.12	12
		Tầng 15	Từ T1.15.01 đến T1.15.12	12
		Tầng 16	Từ T1.16.01 đến T1.16.12	12
		Tầng 17	Từ T1.17.01 đến T1.17.12	12
		Tầng 18	Từ T1.18.01 đến T1.18.12	12
		Tầng 19	Từ T1.19.01 đến T1.19.12	12
		Tầng 20	Từ T1.20.01 đến T1.20.12	12
		Tầng 21	Từ T1.21.01 đến T1.21.12	12
		Tầng 22	Từ T1.22.01 đến T1.22.12	12
		Tầng 23	Từ T1.23.01 đến T1.23.12	12
		Tầng 24	Từ T1.24.01 đến T1.24.12	12
		Tầng 25	Từ T1.25.01 đến T1.25.12	12
		Tầng 26	Từ T1.26.01 đến T1.26.12	12
		Tầng 27	Từ T1.27.01 đến T1.27.12	12
		Tầng 28	Từ T1.28.01 đến T1.28.05	5
II	Tháp T2			368
		Tầng 01	Từ T2.01.01 đến T2.01.11	11
		Tầng 02	Từ T2.02.01 đến T2.02.06	6

STT	Khối tháp	Tầng	Ký hiệu căn hộ	Số lượng căn hộ
		Tầng 03	Từ T2.03.01 đến T2.03.07	7
		Tầng 04	Từ T2.04.01 đến T2.04.14	14
		Tầng 05	Từ T2.05.01 đến T2.05.14	14
		Tầng 06	Từ T2.06.01 đến T2.06.14	14
		Tầng 07	Từ T2.07.01 đến T2.07.14	14
		Tầng 08	Từ T2.08.01 đến T2.08.14	14
		Tầng 09	Từ T2.09.01 đến T2.09.14	14
		Tầng 10	Từ T2.10.01 đến T2.10.14	14
		Tầng 11	Từ T2.11.01 đến T2.11.14	14
		Tầng 12	Từ T2.12.01 đến T2.12.14	14
		Tầng 13	Từ T2.13.01 đến T2.13.14	14
		Tầng 14	Từ T2.14.01 đến T2.14.14	14
		Tầng 15	Từ T2.15.01 đến T2.15.14	14
		Tầng 16	Từ T2.16.01 đến T2.16.14	14
		Tầng 17	Từ T2.17.01 đến T2.17.14	14
		Tầng 18	Từ T2.18.01 đến T2.18.14	14
		Tầng 19	Từ T2.19.01 đến T2.19.14	14
		Tầng 20	Từ T2.20.01 đến T2.20.14	14
		Tầng 21	Từ T2.21.01 đến T2.21.14	14
		Tầng 22	Từ T2.22.01 đến T2.22.14	14
		Tầng 23	Từ T2.23.01 đến T2.23.14	14
		Tầng 24	Từ T2.24.01 đến T2.24.14	14
		Tầng 25	Từ T2.25.01 đến T2.25.14	14
		Tầng 26	Từ T2.26.01 đến T2.26.14	14
		Tầng 27	Từ T2.27.01 đến T2.27.14	14
		Tầng 28	Từ T2.28.01 đến T2.28.08	8
III	Tháp T3A – T3B			18
		Tầng 01	Từ T3.01.01 đến T3.01.15	15
		Tầng 02	Từ T3.02.01 đến T3.02.03	3
1	Tháp T3A (khối tháp)			293
		Tầng 03	Từ T3A.03.01 đến T3A.03.08	8
		Tầng 04	Từ T3A.04.01 đến T3A.04.08	8
		Tầng 05	Từ T3A.05.01 đến T3A.05.08	8
		Tầng 06	Từ T3A.06.01 đến T3A.06.08	8
		Tầng 07	Từ T3A.07.01 đến T3A.07.08	8
		Tầng 08	Từ T3A.08.01 đến T3A.08.08	8
		Tầng 09	Từ T3A.09.01 đến T3A.09.08	8
		Tầng 10	Từ T3A.10.01 đến T3A.10.08	8
		Tầng 11	Từ T3A.11.01 đến T3A.11.08	8
		Tầng 12	Từ T3A.12.01 đến T3A.12.08	8
		Tầng 13	Từ T3A.13.01 đến T3A.13.08	8
		Tầng 14	Từ T3A.14.01 đến T3A.14.08	8
		Tầng 15	Từ T3A.15.01 đến T3A.15.08	8
		Tầng 16	Từ T3A.16.01 đến T3A.16.08	8
		Tầng 17	Từ T3A.17.01 đến T3A.17.08	8

STT	Khối tháp	Tầng	Ký hiệu căn hộ	Số lượng căn hộ
		Tầng 18	Từ T3A.18.01 đến T3A.18.08	8
		Tầng 19	Từ T3A.19.01 đến T3A.19.08	8
		Tầng 21	Từ T3A.21.01 đến T3A.21.08	8
		Tầng 22	Từ T3A.22.01 đến T3A.22.08	8
		Tầng 23	Từ T3A.23.01 đến T3A.23.08	8
		Tầng 24	Từ T3A.24.01 đến T3A.24.08	8
		Tầng 25	Từ T3A.25.01 đến T3A.25.08	8
		Tầng 26	Từ T3A.26.01 đến T3A.26.08	8
		Tầng 27	Từ T3A.27.01 đến T3A.27.08	8
		Tầng 28	Từ T3A.28.01 đến T3A.28.08	8
		Tầng 29	Từ T3A.29.01 đến T3A.29.08	8
		Tầng 30	Từ T3A.30.01 đến T3A.30.08	8
		Tầng 31	Từ T3A.31.01 đến T3A.31.08	8
		Tầng 32	Từ T3A.32.01 đến T3A.32.08	8
		Tầng 33	Từ T3A.33.01 đến T3A.33.08	8
		Tầng 34	Từ T3A.34.01 đến T3A.34.08	8
		Tầng 35	Từ T3A.35.01 đến T3A.35.08	8
		Tầng 36	Từ T3A.36.01 đến T3A.36.08	8
		Tầng 37	Từ T3A.37.01 đến T3A.37.08	8
		Tầng 38	Từ T3A.38.01 đến T3A.38.08	8
		Tầng 39	Từ T3A.39.01 đến T3A.39.08	8
		Tầng 40	Từ T3A.40.01 đến T3A.40.05	5
2	Tháp T3B (khối tháp)			293
		Tầng 03	Từ T3B.03.01 đến T3B.03.08	8
		Tầng 04	Từ T3B.04.01 đến T3B.04.08	8
		Tầng 05	Từ T3B.05.01 đến T3B.05.08	8
		Tầng 06	Từ T3B.06.01 đến T3B.06.08	8
		Tầng 07	Từ T3B.07.01 đến T3B.07.08	8
		Tầng 08	Từ T3B.08.01 đến T3B.08.08	8
		Tầng 09	Từ T3B.09.01 đến T3B.09.08	8
		Tầng 10	Từ T3B.10.01 đến T3B.10.08	8
		Tầng 11	Từ T3B.11.01 đến T3B.11.08	8
		Tầng 12	Từ T3B.12.01 đến T3B.12.08	8
		Tầng 13	Từ T3B.13.01 đến T3B.13.08	8
		Tầng 14	Từ T3B.14.01 đến T3B.14.08	8
		Tầng 15	Từ T3B.15.01 đến T3B.15.08	8
		Tầng 16	Từ T3B.16.01 đến T3B.16.08	8
		Tầng 17	Từ T3B.17.01 đến T3B.17.08	8
		Tầng 18	Từ T3B.18.01 đến T3B.18.08	8
		Tầng 19	Từ T3B.19.01 đến T3B.19.08	8
		Tầng 21	Từ T3B.21.01 đến T3B.21.08	8
		Tầng 22	Từ T3B.22.01 đến T3B.22.08	8
		Tầng 23	Từ T3B.23.01 đến T3B.23.08	8
		Tầng 24	Từ T3B.24.01 đến T3B.24.08	8
		Tầng 25	Từ T3B.25.01 đến T3B.25.08	8

STT	Khối tháp	Tầng	Ký hiệu căn hộ	Số lượng căn hộ
		Tầng 26	Từ T3B.26.01 đến T3B.26.08	8
		Tầng 27	Từ T3B.27.01 đến T3B.27.08	8
		Tầng 28	Từ T3B.28.01 đến T3B.28.08	8
		Tầng 29	Từ T3B.29.01 đến T3B.29.08	8
		Tầng 30	Từ T3B.30.01 đến T3B.30.08	8
		Tầng 31	Từ T3B.31.01 đến T3B.31.08	8
		Tầng 32	Từ T3B.32.01 đến T3B.32.08	8
		Tầng 33	Từ T3B.33.01 đến T3B.33.08	8
		Tầng 34	Từ T3B.34.01 đến T3B.34.08	8
		Tầng 35	Từ T3B.35.01 đến T3B.35.08	8
		Tầng 36	Từ T3B.36.01 đến T3B.36.08	8
		Tầng 37	Từ T3B.37.01 đến T3B.37.08	8
		Tầng 38	Từ T3B.38.01 đến T3B.38.08	8
		Tầng 39	Từ T3B.39.01 đến T3B.39.08	8
		Tầng 40	Từ T3B.40.01 đến T3B.40.05	5
IV	Khối khác			15
	Khối 4	Tầng 01	Từ T4.01.01 đến T4.01.11	11
	Khối 5	Tầng 01	T5.01.01 và T5.01.02	2
	Khối căn hộ	Tầng 03	T6.03.01	1
	Khối căn hộ	Tầng 03	T7.03.01	1