

Số: /QĐ-UBND Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên
(nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập): số 1322/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 595/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Giống chăn nuôi - Thủy sản Hà Nam do không còn nhu cầu sử dụng đất, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; số 1431/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 1889/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 1965/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

Theo Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

- Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là: 105.500,71 m² (*Một trăm linh năm nghìn năm trăm bảy mươi mét vuông*).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 128/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Thông tin dữ liệu và Phát triển quỹ đất (*nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất*) lập và được phòng Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Nam (*nay là phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình*) xác nhận ngày 18 tháng 6 năm 2025.

2. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: (*viết bằng tiếng Việt*): Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp 0700903688, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 7 năm 2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07 tháng 10 năm 2025 do phòng Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp.

- Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kim Bình, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật Ông: Đinh Hữu Hường, Chức danh: Giám đốc.

3. Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 258.077.685.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở (thấp tầng): 211.859.845.000 đồng.

- Tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở (*chung cư*): 40.550.774.000 đồng.

- Tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với đất Giáo dục (*trường mầm non*): 5.667.066.000 đồng.

4. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền sử dụng đất: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Đơn vị trúng đấu giá (*Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn*) có trách nhiệm:

- Thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, nộp tiền trúng đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế thì sau khi hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền theo thông báo của cơ quan Thuế, cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuế tỉnh:

- Thông báo nộp tiền và gửi thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (*nếu có*) theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thông báo kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nam chuyển Phiếu thông tin cho Thuế tỉnh theo quy định.

- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình) hoặc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nếu Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn có vi phạm pháp luật về đất đai hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá mà Thuế tỉnh Ninh Bình thông báo về kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Win Home Đồng Văn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP3, VP5, VP8.

Tg/2025/ĐG/QĐ16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chức