

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14182/UBND-CN

Nghệ An, ngày 15 tháng 12 năm 2025

V/v lập quy hoạch xây dựng và thiết
kế kiến trúc công trình Trung tâm
hành chính tỉnh Nghệ An

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Vinh Lộc;
- UBND xã Đông Lộc.

Căn cứ Công văn số 125-TB/TU ngày 18/12/2025 của Tỉnh ủy về việc Thông báo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương lập quy hoạch xây dựng khu Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An; Công văn số 1431 - CV/ĐU ngày 18/12/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh; xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9346/SXD-QHKT ngày 02/12/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận vị trí và quy mô khu đất quy hoạch xây dựng khu Trung tâm hành chính tỉnh như đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên. Cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Tại phường Vinh Lộc và xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.
- Quy mô diện tích khoảng 30-45 ha (có sơ đồ vị trí khu đất dự kiến kèm theo).

2. Giao Sở Xây dựng:

- Khẩn trương tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực nêu trên, trong đó nghiên cứu mở rộng phạm vi quy hoạch nhằm bảo đảm tính đồng bộ, đầy đủ các khu chức năng và kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực; trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Đồng thời, phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, xây dựng phương án kiến trúc Trung tâm hành chính tỉnh bảo đảm tính hiện đại, trang trọng, có điểm nhấn đặc trưng, phù hợp với vị thế trung tâm hành chính của tỉnh.

Yêu cầu hoàn thành công tác lập, trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch và phương án kiến trúc trong tháng 12/2025; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục liên quan để bảo đảm khởi công xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh trong Quý I năm 2026.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Vĩnh Lộc, UBND xã Đồng Lộc tăng cường công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng 02 bên Đại lộ Vĩnh - Cầm Lò trong quá trình tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo quỹ đất phát triển đồng bộ, hiện đại.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án, xác định rõ mức độ phù hợp theo khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý (kể cả phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất nếu cần thiết), gửi Sở Xây dựng trước ngày 25/12/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P. Hiền;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền