

PHỤ LỤC SỐ 05
BẢNG TỶ LỆ PHẦN TRĂM (%) CHẤT LƯỢNG CÒN LẠI CỦA NHÀ
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ-UBND ngày /12/2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Cấp công trình (%)				
		Biệt thự	Cấp I	Cấp II	Cấp III	Cấp IV
1	Dưới 1 năm	100	100	100	100	100
2	Từ 1 đến 5 năm	95	95	90	85	80
3	Trên 5 năm đến 10 năm	90	90	85	70	50
4	Trên 10 năm đến 20 năm	80	80	70	40	30
5	Trên 20 năm đến 50 năm	50	50	30	20	0
6	Trên 50 năm	30	30	20	0	0

Ghi chú:

a) *Kê khai lệ phí trước bạ đối với nhà có thời gian đã qua sử dụng dưới 01 năm: 100%.*

b) *Kê khai nộp lệ phí trước bạ lần đầu đối với nhà chịu lệ phí trước bạ có thời gian đã sử dụng từ 01 năm trở lên thì áp dụng tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà có thời gian đã sử dụng tương ứng theo Bảng tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà quy định tại Phụ lục này.*

c) *Kê khai lệ phí lần thứ 2 trở đi: Thời gian đã qua sử dụng của nhà được tính từ thời điểm (năm) xây dựng hoàn thành bàn giao nhà (hoặc năm đưa vào sử dụng) đến năm kê khai, nộp lệ phí trước bạ đối với nhà đó. Trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng nhà thì xác định theo năm mua nhà hoặc nhận nhà.*

d) *Quy định về cấp công trình: Theo quy định tại Mục 2.1.1, Bảng 2, Phụ lục 2 của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.*