

PHỤ LỤC SỐ 03
BẢNG GIÁ XÂY MỚI NHÀ SẢN XUẤT (NHÀ XƯỞNG),
KHO CHUYÊN DỤNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2025/QĐ-UBND ngày /12/2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá 01 mét vuông sàn xây dựng
I	Nhà sản xuất (Nhà xưởng)		
1	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục		
	- Tường gạch thu hồi mái ngói	Đồng/m ²	1.850.000
	- Tường gạch thu hồi mái tôn	Đồng/m ²	1.850.000
	- Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn	Đồng/m ²	2.143.000
	- Tường gạch, mái bằng	Đồng/m ²	2.493.000
	- Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	2.955.000
	- Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	3.181.000
	- Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	2.696.000
2	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục		
	- Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	4.986.000
	- Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	4.692.000
	- Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	Đồng/m ²	4.376.000
	- Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	4.342.000
	- Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	4.264.000
	Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	4.061.000
3	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cầu trục 5 tấn		
	- Cột bê tông, kèo thép, mái tôn	Đồng/m ²	5.313.000
	- Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	5.628.000
	- Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	5.020.000
	- Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	5.955.000
	- Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	Đồng/m ²	4.851.000
	- Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	5.223.000
4	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn		
	- Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	8.121.000
	- Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	Đồng/m ²	8.448.000
5	Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có cầu trục	Đồng/m ²	4.789.000
II	Kho chuyên dụng		

1	<i>Kho chuyên dụng loại nhỏ (sức chứa < 500 tấn)</i>		
	- Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn	Đồng/m ²	3.181.000
	- Kho lương thực xây cuốn gạch đá	Đồng/m ²	1.917.000
	- Kho hoá chất xây gạch, mái bằng	Đồng/m ²	2.955.000
	- Kho hoá chất xây gạch, mái ngói	Đồng/m ²	1.714.000
2	<i>Kho chuyên dụng loại lớn (sức chứa ≥ 500 tấn)</i>		
	- Kho lương thực sức chứa 500 tấn	Đồng/tấn	2.987.000
	- Kho lương thực sức chứa 1.500 tấn	Đồng/tấn	3.210.000
	- Kho lương thực sức chứa 10.000 tấn	Đồng/tấn	3.947.000