

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định

cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Công văn số 5318/SoNNMT-ĐĐ ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 1461/2025/VLAND-ĐGD ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Công văn số 1909/HĐTĐGD ngày 21/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đồng Xoài về việc thống nhất kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03/11/2025 về việc phối hợp thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 419/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/11/2025 và Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 241/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 và Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
	PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI (XÃ TÂN THÀNH CŨ)			
1	Đất nông nghiệp (cây lâu năm)			
1.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) xác định theo đường nhựa Việt Úc (đoạn từ Giáp ranh đất nhà văn hóa ấp 7 đến Cuối đường)			

1.1.1	Vị trí 3 - Phạm vi 1	210.000	1,8450	387.000
1.2	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) xác định theo các tuyến đường giao thông thuộc vị trí 3 còn lại của dự án này			
1.2.1	Vị trí 3 - Phạm vi 1	210.000	1,0000	210.000
1.2.2	Vị trí 3 - Phạm vi 2	200.000	1,0000	200.000
1.3	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) xác định theo các thửa đất không giáp đường giao thông			
1.3.1	Vị trí 4	200.000	1,0000	200.000
2	Đất nông nghiệp (cây hằng năm)			
2.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây hằng năm) xác định theo các tuyến đường giao thông thuộc vị trí 3 của dự án này			
2.1.1	Vị trí 3 - Phạm vi 1	150.000	1,0000	150.000
3	Đất ở			
3.1	Giá đất ở xác định theo đường nhựa Việt Úc (đoạn từ Giáp ranh đất nhà văn hóa ấp 7 đến Cuối đường)			
3.1.1	Phạm vi 1	2.400.000	1,3268	3.184.000
3.1.2	Phạm vi 2	1.200.000	1,3268	1.592.000
3.1.3	Phạm vi 3	960.000	1,3268	1.274.000
3.1.4	Phạm vi 4	720.000	1,3268	955.000
3.2	Giá đất ở xác định theo các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra đường Quốc lộ 14 từ HLLG vào sâu trên 500 m có bề rộng mặt đường từ 3,5 m trở lên đã được đầu tư mặt đường nhựa, bê tông xi măng (Đoạn từ Hết ranh phía Tây UBND xã Tân Thành (phía đối diện thì chiếu thẳng vuông góc) đến Giáp ranh thị xã Chơn Thành)			
3.2.1	Phạm vi 1	900.000	1,3268	1.194.000
3.2.2	Phạm vi 2	450.000	1,3268	597.000
3.2.3	Phạm vi 3	360.000	1,3268	478.000
3.2.4	Phạm vi 4, 5	300.000	1,3268	398.000
3.3	Giá đất ở xác định theo các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra Quốc lộ 14 từ HLLG vào sâu trên 500 m có bề rộng mặt đường từ 3,5 m trở lên chưa được đầu tư mặt đường nhựa, bê tông xi măng (Đoạn từ Hết ranh phía Tây UBND xã Tân Thành (phía đối diện thì chiếu thẳng vuông góc) đến Giáp ranh thị xã Chơn Thành)			
3.3.1	Phạm vi 1	700.000	1,3268	929.000
3.3.2	Phạm vi 2	350.000	1,3268	464.000
3.3.3	Phạm vi 3, 4, 5	300.000	1,3268	398.000
3.4	Giá đất ở xác định theo các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã được đầu tư mặt đường nhựa, bê tông xi măng có chiều rộng bề mặt đường từ 3,5 m trở lên			
3.4.1	Phạm vi 1	850.000	1,3268	1.128.000
3.5	Giá đất ở xác định theo các tuyến đường giao thông còn lại			
3.5.1	Phạm vi 1	550.000	1,3201	726.000
3.5.2	Phạm vi 2, 3, 4, 5	300.000	1,3201	396.000

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc -

Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (nếu có).

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 104.712,7 m² (CLN, HNK) .

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 104.682,8 m².

- Đất trồng cây hàng năm: 29,9 m².

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Đồng Xoài.

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 27.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):

a) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

- Số hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 11 hộ gia đình, cá nhân.

- Số hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 16 hộ gia đình, cá nhân.

b) Hỗ trợ ổn định đời sống:

Thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Nhân khẩu được hỗ trợ số tiền tương đương 30 kg gạo/tháng theo giá gạo trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

Căn cứ Báo cáo số 324/BC-STC ngày 09/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về tình hình giá cả thị trường tháng 8 năm 2025, giá gạo tẻ thường (khang dân hoặc tương đương) trung bình tháng 8/2025 là: 16.000 đồng/kg. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu/tháng: 16.000 đồng/kg x 30 kg gạo/tháng = 480.000 đồng/tháng.

Số nhân khẩu được hưởng hỗ trợ: 49 nhân khẩu.

c) Thương bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Thực hiện theo khoản 4 Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Số hộ gia đình, cá nhân được hưởng: 19 hộ gia đình, cá nhân.

1.4. Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 50.990.742.667 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi tỷ, chín trăm chín mươi triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Bao gồm:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 49.266.418.036 đồng

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 23.718.811.000 đồng
- Bồi thường về đất trồng cây hàng năm: 4.485.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng: 672.645.272 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về công trình phụ, vật kiến trúc: 182.963.001 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi: 1.687.824.064 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 22.693.529.700 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 92.160.000 đồng
- Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 214.000.000 đồng

(Chi tiết tại Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định này).

b) Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (49.266.418.036 đồng x 3,5%): 1.724.324.631 đồng. Trong đó:

- Chi phí chi trả cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài (1.724.324.631 đồng x 85%): 1.465.675.936 đồng.

- Chi phí chi trả cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài (1.724.324.631 đồng x 15%): 258.648.694 đồng.

1.8. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.9. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2): *Có Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng hộ gia đình, cá nhân kèm theo Quyết định này.*

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ đầu tư (Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh) và Ban Điều hành khu phố nơi có đất thu hồi phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hoá khu phố nơi có đất thu hồi đảm bảo đúng quy định.

- Trực tiếp giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) (có Biên bản giao nhận cụ thể); trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành rà soát toàn bộ thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo đúng, đủ theo quy định pháp luật hiện hành. Chỉ được thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi đã đảm bảo đúng, đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo Phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đúng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Đề nghị Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo đúng quy định sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này được phê duyệt.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân phường thực hiện đúng, đủ các nội dung quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ban Điều hành Khu phố nơi có đất thu hồi và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT Phát triển quỹ đất CN Đồng Xoài;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TT Phục vụ hành chính công;
- BDH khu phố Tân Thành 7, Tân Thành 8;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH40).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**