

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS
V/v xử lý bồi thường, hỗ trợ dự án
cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn
Gia Nghĩa – Chơn Thành

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bình Phước, Đồng Xoài, Chơn Thành, Đồng Tâm, Phước Sơn, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn, Tân Lợi, Nha Bích;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh: Đồng Xoài, Chơn Thành, Bình Phước, Bù Đăng.

Sau khi xem xét Báo cáo số 283/BC-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa – Chơn Thành qua tỉnh Đồng Nai (file điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét hướng dẫn các xã, phường và chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất xử lý chính sách đối với các trường hợp đất rừng sản xuất, đất thuê và chính sách xét hỗ trợ khác theo quy định (theo NĐ 151 thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường tuy nhiên dự án đi qua địa bàn 10 xã, phường, mặt khác đây là chính sách khó cho cấp xã hiện nay nên cần được hỗ trợ từ cấp trên).

2. Sở Nội vụ: Theo dõi đánh giá tiến độ thực hiện dự án của các đơn vị theo chỉ đạo của UBND tỉnh để kịp thời khen thưởng, chấn chỉnh đảm bảo thời gian tiến độ dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Hoàn thiện các hồ sơ kỹ thuật có thay đổi để Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh; các xã, phường hoàn thiện chỉnh sửa các nội dung liên quan.

- Sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư để phục vụ công tác xác định giá đất, phê duyệt phương án tái định cư.

- Đôn đốc các đơn vị nhà thầu nhận bàn giao mặt bằng đã được giải tỏa theo tiến độ.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chi nhánh:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Đơn đốc theo dõi, xử lý các vướng mắc liên quan đối với các trường hợp còn lại của 04 chi nhánh và các xã, phường để sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh:

+ Phối hợp, hoàn thiện các phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi có xác nhận của UBND các xã, phường để thực hiện vận động và trình phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

+ Phối hợp với UBND xã, phường tuyên truyền, vận động các hộ dân đã niêm yết phương án bồi thường chấp thuận và bàn giao mặt bằng trước để triển khai dự án. Lập hồ sơ bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đối với các trường hợp đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

+ Tổng hợp các trường hợp vướng mắc, khó khăn để kiến nghị các địa phương xem xét các chính sách hỗ trợ khác cho các hộ dân theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp còn lại, đảm bảo 31/12/2025 cơ bản hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường toàn dự án.

5. UBND các xã, phường:

- Giao các phường, xã đẩy nhanh công tác xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định để thực hiện công tác lập, trình phê duyệt phương án bồi thường tạo sự đồng thuận cho người dân, tránh để thiếu sót quyền lợi của người dân bị thu hồi đất.

- Phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh đẩy nhanh công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ các trường hợp đồng thuận và chi trả tiền, bàn giao mặt bằng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà