

Phụ lục
DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
CÁC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM GIAO SỞ XÂY DỰNG TỔ CHỨC LẬP
(Kèm theo Công văn số: /UBND-VP4 ngày tháng 11 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

I. CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ GIAO SỞ XÂY DỰNG TỔ CHỨC LẬP

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi, diện tích
1	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2040	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Hoa Lư, Đông Hoa Lư, Tây Hoa Lư, Nam Hoa Lư, - Diện tích: Khoảng 218,6 km ²
2	Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Điệp đến năm 2045	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Tam Điệp, Yên Sơn, Trung Sơn, Yên Thắng - Diện tích: Khoảng 145,16 km ²
3	Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Nam Định, Thiên Trường, Thành Nam, Đông A, Vị Khê, Mỹ Lộc, Hồng Quang, Trường Thi. - Diện tích: Khoảng 198,38 km ²
4	Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Phủ Lý, Phủ Vân, Liêm Tuyền và một phần các phường: Hà Nam, Châu Sơn. - Diện tích: Khoảng 100,05 km ²
5	Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Duy Hà, Đồng Văn, Duy Tiên, Duy Tân, Tiên Sơn. - Diện tích: Khoảng 116,09 km ²
6	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	- Phạm vi: Đến hết địa giới hành chính của các phường: Kim Bảng, Lý Thường Kiệt, Tam Chúc, Nguyễn Úy, Lê Hồ, Kim Thanh. - Diện tích: Khoảng 175,41 km ²
7	Quy hoạch chung đô thị ven biển Đông Nam tỉnh Ninh Bình	- Phạm vi: Gồm phạm vi địa giới hành chính của 10 xã: Hải Tiến, Hải Quang, Hải Hậu, Hải Hưng, Giao Ninh, Giao Bình, Giao Hưng, Giao Phúc, Giao Hòa, Giao Thủy - Diện tích: Khoảng 264,02 km ²

II. DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ GIAO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH TỔ CHỨC LẬP

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi, diện tích
1	Quy hoạch chung đô thị Kim Sơn - Quang Thiện - Phát Diệm - Lai Thành	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính của 04 xã: Kim Sơn, Quang Thiện, Phát Diệm, Lai Thành - Tổng diện tích: Khoảng 84,13 km ²
2	Quy hoạch chung đô thị Yên Khánh - Khánh Nhạ	- Phạm vi, diện tích: Toàn bộ địa giới hành chính xã Yên Khánh và xã Khánh Nhạ - Tổng diện tích: Khoảng 49,6 km ²
3	Quy hoạch chung đô thị Gia Vân - Gia Trấn	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Gia Vân và xã Gia Trấn - Tổng diện tích: Khoảng 45,7 km ²
4	Quy hoạch chung đô thị Nghĩa Hưng - Quang Hưng	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Nghĩa Hưng và xã Quang Hưng. - Tổng diện tích: Khoảng 42,2 km ²
5	Quy hoạch chung đô thị Ý Yên - Phong Doanh - Yên Đồng	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Ý Yên, xã Phong Doanh và xã Yên Đồng. - Tổng diện tích: Khoảng 82,12 km ²
6	Quy hoạch chung đô thị Liêm Hà - Thanh Bình	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Liêm Hà và xã Thanh Bình. - Tổng diện tích: Khoảng 44,9 km ²
7	Quy hoạch chung đô thị Bình Lục - Vĩnh Trụ	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Bình Lục và xã Vĩnh Trụ. - Tổng diện tích: Khoảng 41,6 km ²
8	Quy hoạch chung đô thị Nhân Hà - Nam Lý	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Nhân Hà và xã Nam Lý. - Tổng diện tích: Khoảng 52,7 km ²

III. DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ GIAO ỦY BAN NHÂN DÂN CÁC XÃ LẬP

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi, diện tích	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch
1	Quy hoạch chung đô thị Bình Minh	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Bình Minh - Diện tích: Khoảng 36,7 km ²	Ủy ban nhân dân xã Bình Minh
2	Quy hoạch chung đô thị Yên Mô	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Yên Mô - Diện tích: Khoảng 28,6 km ²	Ủy ban nhân dân xã Yên Mô

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi, diện tích	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch
3	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Nho Quan	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Nho Quan - Diện tích: Khoảng 32,62 km ²	Ủy ban nhân dân xã Nho Quan
4	Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung đô thị Gia Viễn	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Gia Viễn - Diện tích: Khoảng 39,8 km ²	Ủy ban nhân dân xã Gia Viễn
5	Quy hoạch chung đô thị Cát Thành	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Cát Thành - Diện tích: Khoảng 22,9 km ²	Ủy ban nhân dân xã Cát Thành
6	Quy hoạch chung đô thị Cổ Lễ	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Cổ Lễ - Diện tích: Khoảng 18,31 km ²	Ủy ban nhân dân xã Cổ Lễ
7	Quy hoạch chung đô thị Nam Trực	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Nam Trực - Diện tích: Khoảng 20,4 km ²	Ủy ban nhân dân xã Nam Trực
8	Quy hoạch chung đô thị Vụ Bản	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Vụ Bản - Diện tích: Khoảng 22 km ²	Ủy ban nhân dân xã Vụ Bản
9	Quy hoạch chung đô thị Vọng Thá	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Vọng Thá - Diện tích: Khoảng 26,3 km ²	Ủy ban nhân dân xã Vọng Thá
10	Quy hoạch chung đô thị Xuân Trường	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Xuân Trường - Diện tích: Khoảng 33,54 km ²	Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường
11	Quy hoạch chung đô thị Ninh Cường	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Ninh Cường - Diện tích: Khoảng 22,3 km ²	Ủy ban nhân dân xã Ninh Cường
12	Quy hoạch chung đô thị Quỹ Nhất	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Quỹ Nhất - Diện tích: Khoảng 25km ²	Ủy ban nhân dân xã Quỹ Nhất
13	Quy hoạch chung đô thị Hiến Khánh	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Hiến Khánh - Diện tích: Khoảng 30 km ²	Ủy ban nhân dân xã Hiến Khánh
14	Quy hoạch chung đô thị Vũ Dương	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Vũ Dương - Diện tích: Khoảng 30,7 km ²	Ủy ban nhân dân xã Vũ Dương
15	Quy hoạch chung đô thị Tân Minh	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Tân Minh - Diện tích: Khoảng 44,6 km ²	Ủy ban nhân dân xã Tân Minh
16	Quy hoạch chung đô thị Minh Tân	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Minh Tân - Diện tích: Khoảng 33,14 km ²	Ủy ban nhân dân xã Minh Tân

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi, diện tích	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch
17	Quy hoạch chung đô thị Tân Thanh	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Tân Thanh - Diện tích: Khoảng 36,4 km ²	Ủy ban nhân dân xã Tân Thanh
18	Quy hoạch chung đô thị Thanh Liêm	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Thanh Liêm - Diện tích: Khoảng 23,3 km ²	Ủy ban nhân dân xã Thanh Liêm
19	Quy hoạch chung đô thị Bình Mỹ	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Bình Mỹ - Diện tích: Khoảng 30,3 km ²	Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ
20	Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Bình Sơn - Diện tích: Khoảng 28,1 km ²	Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn
21	Quy hoạch chung đô thị Bắc Lý	- Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính xã Bắc Lý - Diện tích: Khoảng 31,2 km ²	Ủy ban nhân dân xã Bắc Lý

IV. CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH NÔNG THÔN DO ỦY BAN NHÂN DÂN CÁC XÃ LẬP

TT	Đồ án quy hoạch	Phạm vi	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch
1	Lập 45 đồ án quy hoạch chung nông thôn cho 45 xã gồm: Kim Đông, Định Hóa, Chát Bình, Khánh Thiện, Khánh Trung, Khánh Hội, Yên Từ, Yên Mạc, Đồng Thái, Phú Long, Quỳnh Lưu, Thanh Sơn, Gia Phong, Gia Hưng, Đại Hoàng, Gia Tường, Gia Lâm, Phú Sơn, Cúc Phương, Nghĩa Lâm, Hồng Phong, Nghĩa Sơn, Hải An, Hải Xuân, Hải Anh, Minh Thái, Giao Minh, Xuân Hưng, Xuân Giang, Xuân Hồng, Ninh Giang, Nam Ninh, Nam Minh, Trục Ninh, Nam Hồng, Nam Đồng, Đông Thịnh, Yên Cường, Liên Minh, Thanh Lâm, Bình An, Bình Giang, Trần Thương, Nam Xang, Lý Nhân	Địa giới hành chính từng xã	Ủy ban nhân dân 45 xã