

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc sử dụng đất
để thực hiện quy hoạch dân cư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 28/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-SNNMT ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho phép UBND xã Ái Quốc sử dụng 3.859,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Ái Quốc, gồm: Diện tích UBND xã chuyển mục đích sử dụng đất: 645,2 m² (từ đất giao thông: 410,1 m² ; đất thủy lợi: 235,1 m²); diện tích UBND huyện Tiền Hải đã thu hồi: 3.214,6 m² thuộc địa giới hành chính xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích đất ở (20 lô): 1.851,6 m² ;
- Diện tích đất giao thông: 1.951,6 m² (trong đó có 147,9 m² đất xây dựng khe thông gió);
- Diện tích đất cây xanh: 56,6 m² .

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Tây Giang (nay là xã Ái Quốc) số 259602-9-d đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025, tỷ lệ 1:1.000 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 10/6/2025.

Điều 2. Giao:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ái Quốc xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc:

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở;
- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Ái Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử. / *sn*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2 (Cương). *2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn