

Huế, ngày 30 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ MỸ THƯỢNG

Mã số doanh nghiệp: 3301708296.

Địa chỉ liên hệ: 36/15 Tổ Hữu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng công trình: Khối nhà G1, G2, G3, G4, G5, Nhà để xe + sinh hoạt cộng đồng thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương.

2.1. Mã số thông tin công trình:

2.2. Theo thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần thiết kế và Đầu tư xây dựng A.D.C.I, Công ty Cổ phần Xây dựng RECO, Công ty Cổ phần Xây dựng VK + Engineering lập, đã được thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 1606/2025/BCTT-Nucetech ngày 16/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ Đại học Xây dựng và đã được phê duyệt tại Quyết định số 50/2025/QĐ-PMT ngày 16/6/2025 của Công ty CP Đầu tư Mỹ Thượng.

2.3. Do Công ty Cổ phần thiết kế và Đầu tư xây dựng A.D.C.I, Công ty Cổ phần Xây dựng RECO, Công ty Cổ phần Xây dựng VK + Engineering lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

2.4. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

- Chủ nhiệm thiết kế: Ông Trần Việt Thắng, chứng chỉ hành nghề số HAN-16-2023-05, cấp ngày 11/01/2024.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Xuân Đạt, chứng chỉ hành nghề số HAN-02-2023-091, cấp ngày 02/6/2023.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Trần Nhật Minh, chứng chỉ hành nghề (hạng I) số BXD-00032892, cấp ngày 12/9/2023.

- Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Bà Trần Thị Kiều Diễm, chứng chỉ hành nghề (hạng I) số BXD-00004237, cấp ngày 17/6/2022.

- Chủ trì thiết kế điện: Ông Vũ Văn Thạch, chứng chỉ hành nghề (hạng I) số BXD-00124404, cấp ngày 01/11/2021.

2.5. Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ Đại học Xây dựng.

2.6. Chủ trì thẩm tra thiết kế:

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Huỳnh Quang Hưng, chứng chỉ hành nghề số HCM-00000393, cấp ngày 01/7/2022.

- Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Xuân Đức, chứng chỉ hành nghề (hạng II) số HAN-00104504, cấp ngày 18/9/2020.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước: Bà Phạm Thị Tuyết, chứng chỉ hành nghề (hạng II) số HNT-00158738, cấp ngày 12/12/2022.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Ông Vũ Bá Thuốc, chứng chỉ hành nghề (hạng II) số HNT-00158737, cấp ngày 12/12/2022.

2.7. Loại, cấp công trình: Công trình nhà ở, cấp II;

2.8. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Lô XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, phường Phú Thượng, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Cốt xây dựng: theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Khoảng lùi: Khu nhà ở xã hội cao tầng lùi $\geq 10\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng số công trình: 05 công trình

* Công trình số 1: Khối nhà G1

+ Diện tích xây dựng: 1.435,19 m².

+ Tổng diện tích sàn: 12.080 m².

+ Chiều cao công trình: 35,15 m.

+ Số tầng: 09 tầng.

* Công trình số 2: Khối nhà G2

+ Diện tích xây dựng: 1.427,08 m².

+ Tổng diện tích sàn: 12.110 m².

+ Chiều cao công trình: 35,15 m.

+ Số tầng: 09 tầng.

* Công trình số 3: Khối nhà G3

+ Diện tích xây dựng: 1.772,29 m².

+ Tổng diện tích sàn: 16.830 m².

+ Chiều cao công trình: 35,15 m.

+ Số tầng: 09 tầng.

* Công trình số 4: Khối nhà G4

+ Diện tích xây dựng: 1.427,08 m².

+ Tổng diện tích sàn: 12.110 m².

+ Chiều cao công trình: 35,15 m.

+ Số tầng: 09 tầng.

* Công trình số 5: Khối nhà G5

+ Diện tích xây dựng: 1.435,19 m².

- + Tổng diện tích sàn: 12.080 m².
- + Chiều cao công trình: 35,15 m.
- + Số tầng: 09 tầng.
- * Công trình: Nhà xe + sinh hoạt cộng đồng
- + Diện tích xây dựng: 1.000 m².
- + Tổng diện tích sàn: 1.450 m².
- + Chiều cao công trình: 9,5 m.
- + Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thương để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH1, khu C – Khu đô thị mới An Vân Dương, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Thuận Hóa;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- GĐ và các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, QLXD.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Khang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này, trong lưu ý các nội dung sau:

- Thực hiện đầy đủ nội dung tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương; Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở xã hội XH1 thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương; Văn bản số 651/SXD-QLXD ngày 28/02/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương; Hồ sơ đăng ký môi trường theo quy định; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 53/TD-PCCC ngày 16/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an thành phố Huế; Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thương để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH1, khu C – Khu đô thị mới An Vân Dương, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị giám sát, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác, chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của chính quyền địa phương, lực lượng quản lý trật tự xây dựng theo quy định; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Huế, ngày..... tháng..... năm 20....

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HUẾ
GIÁM ĐỐC