

Số: 400 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương (trước sắp xếp) quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét Tờ trình số 287/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1); Báo cáo thẩm tra số 508/BC-BĐT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất đối với 04 khu đất theo đề xuất của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Danh mục 01 khu đất tại phường Phú An thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, với diện tích khoảng 284,28 ha (*chi tiết khu đất theo Phụ lục I đính kèm*).

2. Danh mục 03 khu đất tại xã Châu Pha thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, với diện tích khoảng 9,61 ha (*chi tiết khu đất theo Phụ lục II đính kèm*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó tập trung nội dung sau:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp, chính xác và thống nhất của các nội dung, thông tin, dữ liệu, số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1); đảm bảo đúng căn cứ, tiêu chí, điều kiện và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

2. Công bố danh mục các khu đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này đúng thời gian, hình thức theo quy định của pháp luật về đất đai, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Công bố, triển khai thực hiện kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và đảm bảo tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

4. Tổ chức rà soát, kiểm tra và quản lý chặt chẽ quỹ đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất có phần diện tích thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trường hợp trong khu đất thực hiện dự án có phần đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý, thì đảm bảo việc thu hồi để giao, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với cả khu đất.

5. Thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu thầu, pháp luật về đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Khóa X Kỳ họp thứ ba thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND Thành phố;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN phường, xã, đặc khu;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (Phòng CTHĐND - Nhung).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

Phụ lục I

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1

Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Địa bàn phường Phú An							
1	Khu vực phát triển đô thị mới - Khu số 6	Phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh	284,28	2025-2026	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND phường Phú An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phụ lục II

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm b khoản 1

Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (Đợt 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 400 /NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Địa bàn xã Châu Pha							
1	Dự án nhà máy tái chế chất thải công nghiệp và nguy hại	Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	3,75	2025-2026	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND xã Châu Pha; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Dự án nhà máy xử lý, tái chế chất thải ngành thép và công nghiệp phụ trợ	Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	2,00	2025-2026	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND xã Châu Pha; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Dự án nhà máy tái chế chất thải công nghiệp và nguy hại	Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	3,86	2025-2026	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND xã Châu Pha; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH