

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**BAN CHỈ ĐẠO PHÁT TRIỂN
NHÀ Ở XÃ HỘI THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH**

Số: 1272/QĐ-BCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội
Thành phố Hồ Chí Minh**

**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế về thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 3153/UBND-ĐT ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3391/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-Đ). 1



TRƯỞNG BAN

CHỦ TỊCH

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Nguyễn Văn Được**



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**BAN CHỈ ĐẠO PHÁT TRIỂN
NHÀ Ở XÃ HỘI THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ

Hoạt động của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh

*(Ban hành kèm theo Quyết định số **1272** /QĐ-BCĐ ngày **04** tháng **9** năm 2025
của Trưởng ban Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh)*

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Chức năng nhiệm vụ

Ban Chỉ đạo tham mưu, xây dựng, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện phát triển nhà ở xã hội, chính sách hỗ trợ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, đề cao trách nhiệm người đứng đầu và phát huy trí tuệ tập thể của các thành viên; bảo đảm yêu cầu phối hợp chặt chẽ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành và trao đổi thông tin giải quyết công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan thành viên được pháp luật quy định.

2. Thành viên Ban Chỉ đạo đề cao trách nhiệm cá nhân trong hoạt động của Ban Chỉ đạo và trong thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân công; chủ động giải quyết và chịu trách nhiệm đối với các công việc thuộc phạm vi được phân công; giải quyết công việc theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm được giao, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và quy định của Quy chế này.

3. Thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện công tác phối hợp, trao đổi thông tin trong giải quyết công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chịu trách nhiệm báo cáo kết quả triển khai nhiệm vụ kịp thời, đầy đủ tới Ban Chỉ đạo; chịu trách nhiệm cá nhân đối với các nhiệm vụ do Trưởng Ban Chỉ đạo phân công và chịu trách nhiệm tập thể về kết luận cuộc họp Ban Chỉ đạo.

Chương II NHIỆM VỤ CỦA CÁC THÀNH VIÊN

Điều 3. Nhiệm vụ chung của các thành viên

1. Làm việc theo Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo được quy định tại Quyết định này.

2. Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ban Chỉ đạo; tham gia thảo luận, có ý kiến về việc tham mưu, xây dựng, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện phát triển nhà ở xã hội, chính sách hỗ trợ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

Điều 4. Nhiệm vụ của từng thành viên Ban Chỉ đạo

1. Trưởng ban (Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố)

Lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành chung hoạt động của Ban Chỉ đạo; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban Chỉ đạo; triệu tập, chủ trì các cuộc họp định kỳ, đột xuất của Ban Chỉ đạo.

Lãnh đạo, chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ liên quan nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

2. Phó Trưởng ban Thường trực (Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố)

Thực hiện công việc do Trưởng Ban Chỉ đạo phân công, ủy quyền; thay mặt Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì các cuộc họp của Ban Chỉ đạo; ký ban hành văn bản có liên quan thuộc nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo theo thẩm quyền.

Trực tiếp lãnh đạo các sở ngành, phường xã thực hiện công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn Thành phố.

3. Phó Trưởng ban (Giám đốc Sở Xây dựng)

Chủ động tham mưu đề xuất quy hoạch đảm bảo đủ quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở xã hội.

Chủ động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn Thành phố; đề xuất các giải pháp để lãnh đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

4. Phó Trưởng ban (Giám đốc Sở Tài chính)

Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cân đối, bố trí ngân sách hàng năm theo danh mục cụ thể các dự án nhà ở xã hội sử dụng vốn ngân sách do Sở Xây dựng đề xuất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước.

5. Các Thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo các sở ngành

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất việc lập kế hoạch sử dụng đất, sắp xếp xử lý theo pháp luật đất đai đối với các khu đất đưa vào đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Chủ động phối hợp với các sở ngành tham mưu, đề xuất việc kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp chậm triển khai đầu tư xây dựng tại quỹ đất nhà ở xã hội.

b) Sở Tư pháp

Phối hợp có ý kiến đối với các đề xuất, kiến nghị, giải pháp của các cơ quan, đơn vị chuyên ngành về cơ chế, chính sách hỗ trợ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

c) Bộ Tư lệnh Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ động phối hợp với các sở ngành theo dõi, tham mưu, đề xuất các giải pháp để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thuộc quản lý của Bộ Quốc phòng trên địa bàn Thành phố.

d) Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ động phối hợp với các sở ngành theo dõi, tham mưu, đề xuất các giải pháp để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thuộc quản lý của Bộ Công an trên địa bàn Thành phố.

e) Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố

Nghiên cứu tham mưu đề xuất định hướng, cơ chế chính sách để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội nhanh, sử dụng hiệu quả, tận dụng được nguồn lực xã hội.

g) Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ động phối hợp với các sở ngành theo dõi, tham mưu, đề xuất các giải pháp để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng công nhân người lao động trong và ngoài các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố.

Chủ động phối hợp với các sở ngành tham mưu, đề xuất quy hoạch quỹ đất, kế hoạch đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân cho thuê trong các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố.

h) Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, tổng hợp, báo cáo số tiền thu được từ quỹ đất 20% trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố. Việc theo dõi, tổng hợp và báo cáo được thực hiện trên cơ sở thông tin do cơ quan có thẩm quyền cung cấp trong quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.

i) Liên đoàn Lao động Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ động phối hợp với các sở ngành theo dõi, tham mưu, đề xuất các giải pháp để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thuộc Liên đoàn Lao động Thành phố.

k) Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh

Tham mưu việc đổi mới, tiếp tục mở rộng chương trình cho vay ưu đãi đối với các đối tượng được hưởng chính sách mua, thuê mua nhà ở xã hội; Tham mưu việc bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ, hạn mức vốn vay và lãi suất cho vay phù hợp với tình hình thực tiễn của Thành phố.

Chương III

CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG

Điều 5. Chế độ làm việc của Ban Chỉ đạo và cơ chế phối hợp

1. Ban Chỉ đạo làm việc theo các hình thức như: Tổ chức cuộc họp định kỳ, đột xuất dưới hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến và cho ý kiến bằng văn bản.
2. Các thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Ban Chỉ đạo được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với các văn bản do Trưởng Ban Chỉ đạo hoặc Phó Trưởng Ban Chỉ đạo ký; các văn bản do thành viên khác của Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của đơn vị phụ trách để thực hiện nhiệm vụ được giao.
3. Các Thành viên Ban Chỉ đạo sử dụng bộ máy, cơ sở vật chất của cơ quan, đơn vị mình trong thực thi nhiệm vụ được phân công; phối hợp với các Thành viên Ban Chỉ đạo trong việc theo dõi, triển khai thực hiện các nội dung công việc; báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo kết quả thực hiện.
4. Các quyết định của Ban Chỉ đạo có hiệu lực thực hiện phải đạt từ 50% ý kiến thống nhất của tổng số thành viên Ban Chỉ đạo (kể cả ý kiến theo Phiếu lấy ý kiến cuộc họp của thành viên vắng mặt).

Điều 6. Các cuộc họp của Ban Chỉ đạo

1. Định kỳ 01 tháng/lần, Trưởng Ban Chỉ đạo triệu tập, chủ trì, kết luận các cuộc họp, làm việc của Ban Chỉ đạo để quyết định những vấn đề theo nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo; đối với những vấn đề vượt thẩm quyền thì chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu, báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.
2. Khi có yêu cầu hoặc khi cần chỉ đạo theo từng nội dung, vấn đề, Trưởng Ban Chỉ đạo quyết định họp đột xuất toàn thể Ban Chỉ đạo hoặc với một số thành viên Ban Chỉ đạo. Trưởng Ban Chỉ đạo quyết định việc mời đại biểu không thuộc Ban Chỉ đạo tham dự cuộc họp của Ban Chỉ đạo.

Chương IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Trưởng Ban Chỉ đạo, các thành viên Ban Chỉ đạo, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung của Quy chế này.
2. Trong quá trình thực hiện Quy chế này, nếu có vấn đề phát sinh hoặc cần sửa đổi, bổ sung, Thường trực Ban Chỉ đạo trình Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, quyết định. Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này phải có ý kiến của các Thành viên Ban Chỉ đạo trước khi trình Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, quyết định./.