



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2025

V/v điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 51 căn nhà ở thuộc Khu nhà ở xã hội dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành.
(Địa chỉ: Số 973 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nhận được Văn bản số 21/TTr-TT ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành về việc thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung

1. Tên dự án: Khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi

Công trình: Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi

2. Địa điểm dự án: Ấp Thuận Hòa I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

3. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành

4. Tiến độ thực hiện dự án:

Theo Quyết định Chủ trương đầu tư số 276/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 tiến độ thực hiện dự án:

- Đối với diện tích đất ở thương mại:

+ Từ tháng 11/2018 đến tháng 12/2019: Thực hiện thủ tục pháp lý, phê duyệt quy hoạch 1/500.

+ Từ tháng 01/2020 đến tháng 4/2022: Chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh.

- Đối với diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội:

+ Từ tháng 5/2023 đến tháng 4/2025: Thực hiện thủ tục pháp lý, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh chủ trương đầu tư và chuẩn bị đầu tư xây dựng.

+ Từ tháng 04/2025 đến tháng 4/2026: Khởi công xây dựng, hoàn thiện và đi vào kinh doanh”.

5. Số lượng nhà ở hình thành trong tương lai: Tổng số 51 căn nhà ở hình thành trong tương lai đề nghị thông báo đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo danh sách kèm theo Văn bản số 21/TTr-TT ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành, cụ thể: 32 căn cụm M60 (M01 đến M10; M33 đến M36; M43 đến M60); 11 căn cụm N46 (N24 đến N34); 08 căn cụm L32 (L09 đến L16).

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...):

- Quyết định chủ trương đầu tư số 257/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;
- Quyết định chủ trương đầu tư số 119/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Bình Phước
- Quyết định chủ trương đầu tư số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh Bình Phước;
- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước;
- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 276/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án:

- Quyết định số 7593/QĐ-UBND ngày 27/08/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi; Quyết định 784/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc điều chỉnh Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện;
- Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước Quyết định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu Dân Cư Thái Thành – Thuận Lợi, diện tích 81.793,8 m², dân số khoảng 850 người tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công Ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành làm chủ đầu tư;
- Kết quả thẩm tra số 05/HN- KQTT ngày 17/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hoàng Nguyễn về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;
- Kết quả thẩm định số 03/TĐ-BCNCKT ngày 25/2/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tri Thức Trẻ về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;
- Quyết định phê duyệt số 03/QĐ-TT ngày 05/3/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;
- Kết quả thẩm tra số 08/HN- KQTT ngày 10/03/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hoàng Nguyễn về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;
- Kết quả thẩm định số 05/2025/TĐ-TTT ngày 15/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tri Thức Trẻ về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;

- Căn cứ Quyết định phê duyệt số 06/QĐ-TT ngày 20/3/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi;

- Giấy phép xây dựng số 87/GPXD-SXD-HCC ngày 16/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (cũ) được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật;

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...):

- Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành thuê đất để xây dựng Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi.

- Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành thuê đất để xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Bao gồm 51 bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tương ứng với 51 căn nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đề nghị thông báo đủ điều kiện được bán tại dự án khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi.

4. Về việc huy động vốn, thế chấp:

Tại Văn bản cam kết ngày 14/8/2025, Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành (chủ đầu tư dự án) cam kết không thực hiện thế chấp nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi cho bất kỳ bên thứ ba nào đối với 51 căn nhà ở xã hội xây dựng trên các lô đất: Cụm M60 (lô M01 đến M10; M33 đến M36; M43 đến M60); Cụm N46 (lô N24 đến N34); Cụm L32 (lô L09 đến L16).

5. Về thủ tục thực hiện nghiệm thu:

- Biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy ngày 25/01/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Bình Phước dự án Khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi;

- Công văn số 19/NT-PPCCC ngày 26/1/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Bình Phước về việc đồng ý kết quả kiểm tra nghiệm thu phòng cháy chữa cháy Khu dân cư Thái Thành Thuận Lợi;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình (giai đoạn: thi công phần móng) của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành (chủ đầu tư) và các đơn vị có liên quan.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 24/6/2022 hạng mục: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hành lang hạ tầng, hệ thống thoát nước mưa, cây xanh công viên; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 18/6/2022 hạng mục: Hệ thống thoát nước thải; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 28/6/2022 hạng mục: Hệ thống cấp nước; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 10/12/2021 hạng mục: Đường dây trung hạ áp và TBA III-400KVA;

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán:

Chủ đầu tư kiến nghị thông báo đủ điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 51 căn nhà ở thuộc dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi tại Văn bản số 21/TTr-TT ngày 14/8/2025, cụ thể:

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	12	1262	M-01	NOXH	70,0	
2	12	1263	M-02	NOXH	70,0	
3	12	1264	M-03	NOXH	70,0	
4	12	1265	M-04	NOXH	70,0	
5	12	1266	M-05	NOXH	70,0	
6	12	1267	M-06	NOXH	70,0	
7	12	1268	M-07	NOXH	70,0	
8	12	1269	M-08	NOXH	70,0	
9	12	1270	M-09	NOXH	70,0	
10	12	1271	M-10	NOXH	70,0	
11	12	1319	M-33	NOXH	70,0	
12	12	1318	M-34	NOXH	70,0	
13	12	1317	M-35	NOXH	70,0	
14	12	1316	M-36	NOXH	70,0	
15	12	1309	M-43	NOXH	70,0	
16	12	1308	M-44	NOXH	70,0	
17	12	1307	M-45	NOXH	70,0	
18	12	1306	M-46	NOXH	70,0	
19	12	1305	M-47	NOXH	70,0	
20	12	1304	M-48	NOXH	70,0	
21	12	1303	M-49	NOXH	70,0	
22	12	1302	M-50	NOXH	70,0	
23	12	1301	M-51	NOXH	70,0	
24	12	1300	M-52	NOXH	70,0	
25	12	1299	M-53	NOXH	70,0	
26	12	1298	M-54	NOXH	70,0	
27	12	1297	M-55	NOXH	70,0	
28	12	1296	M-56	NOXH	70,0	
29	12	1295	M-57	NOXH	70,0	
30	12	1294	M-58	NOXH	70,0	
31	12	1293	M-59	NOXH	70,0	
32	12	1292	M-60	NOXH	70,0	
33	12	1372	N-24	NOXH	70,0	
34	12	1371	N-25	NOXH	70,0	
35	12	1370	N-26	NOXH	70,0	
36	12	1369	N-27	NOXH	70,0	
37	12	1368	N-28	NOXH	70,0	
38	12	1367	N-29	NOXH	70,0	
39	12	1366	N-30	NOXH	70,0	
40	12	1365	N-31	NOXH	70,0	
41	12	1364	N-32	NOXH	70,0	
42	12	1363	N-33	NOXH	70,0	
43	12	1362	N-34	NOXH	70,0	
44	12	1383	L-09	NOXH	70,0	
45	12	1384	L-10	NOXH	70,0	
46	12	1385	L-11	NOXH	70,0	
47	12	1386	L-12	NOXH	70,0	
48	12	1387	L-13	NOXH	70,0	
49	12	1388	L-14	NOXH	70,0	
50	12	1389	L-15	NOXH	70,0	
51	12	1390	L-16	NOXH	70,0	

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua:

1. Về nhà ở đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: 51 căn nhà ở xã hội chủ đầu tư thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua đã được Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng và đủ điều kiện khởi công theo quy định pháp luật về xây dựng.

2. Về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số lượng 51 căn nhà ở xã hội chủ đầu tư đề nghị xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp 51 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/4/2025.

3. Về thông báo khởi công xây dựng nhà ở và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở:

- Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành đã thông báo khởi công 138 căn nhà thuộc Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi đến Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (cũ), UBND huyện Đồng Phú, UBND xã Thuận Lợi tại Thông báo khởi công số 10/TB-TT ngày 05/4/2025.

- Về hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở: Thiết kế cơ sở 138 căn nhà được Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phê duyệt tại Quyết định phê duyệt số 03/QĐ-TT ngày 05/3/2025 về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi; thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở 138 căn nhà này đã được Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phê duyệt tại Quyết định phê duyệt số 06/QĐ-TT ngày 20/3/2025.

4. Về giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định pháp luật về xây dựng tương ứng tiến độ dự án:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 24/6/2022 hạng mục: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hành lang hạ tầng, hệ thống thoát nước mưa, cây xanh công viên; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 18/6/2022 hạng mục: Hệ thống thoát nước thải; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 28/6/2022 hạng mục: Hệ thống cấp nước; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 10/12/2021 hạng mục: Đường dây trung hạ áp và TBA III-400KVA;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình (giai đoạn: thi công phần móng) của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành và các đơn vị có liên quan: Biên bản nghiệm thu .

5. Về Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua:

Số lượng 51 căn nhà ở xã hội Chủ đầu tư đề nghị xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đang xem xét đủ điều kiện đưa vào kinh doanh thuộc khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 01/02/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 16/01/2020, Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021, Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023, Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

- Yêu cầu về không thuộc trường hợp đang có tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở, tranh chấp quyền sở hữu nhà ở; không bị kê biên để thi hành án; không bị cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch (*các quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản 2023*): Hồ sơ thủ tục hành chính không yêu cầu cung cấp tài liệu liên quan nội dung này; do đó, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại điều khoản nêu trên.

- Nội dung dự án phải đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 (*Tại điểm a khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản 2023*):

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025.

+ Dự án đã được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt Đồ án và quy định quản lý Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi tại xã Thuận Lợi tại Quyết định số 7593/QĐ-UBND ngày 27/08/2021; điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 và Quyết định 784/QĐ-UBND ngày 20/3/2024.

+ Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về (quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan): đã được chủ đầu tư cung cấp hồ sơ như mục II nêu trên.

+ Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy phép xây dựng số 87/GPXD-SXD-HCC ngày 16/12/2021 được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật.

+ Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến của Dự án đã được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 17/02/2025.

+ Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở (Điều 33 Luật Nhà ở năm 2023): Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Phước giai đoạn 2021-2025 và năm 2021 tại Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 (STT 38, mục III, Phụ lục 1).

- Về yêu cầu Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh (*tại điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023*): Thông báo số 3865/TB-CCT ngày 12/8/2022 của Chi cục thuế khu vực Đồng Xoài – Đồng Phú về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, thuê mặt nước trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; tiền sử dụng đất; lệ phí trước bạ nhà, đất; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022.

7. Về công khai thông tin dự án: Chủ đầu tư dự án khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi đã thực hiện việc đăng tải thông tin dự án bất động sản trên website: <https://batdongsanthaitanh.vn>. Qua kiểm tra thông tin đăng tải cho thấy thông tin chưa đầy đủ theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản cam kết ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo điều kiện quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

- Thực hiện bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi đảm bảo đúng quy định tại Điều 88; khoản 1 Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và quy định pháp luật có liên quan.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

Qua xem xét các hồ sơ pháp lý dự án do Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành cung cấp; căn cứ quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023, dự án khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi do Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành làm chủ đầu tư đủ điều kiện được bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đối với 51 căn nhà ở xã hội xây dựng trên 51 lô đất sau khi chủ đầu tư thực hiện công khai đầy đủ thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Trường hợp Chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm (nếu có).

- Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thông báo cho các khách hàng biết rõ những nội dung của Văn bản này.

Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính tại Văn bản này thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 1 điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành để nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám Đốc Sở;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở NN&MT;
- UBND xã Thuận Lợi (để theo dõi, kiểm tra);
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, QLNN&TTBDS._(V.Tuấn)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương