

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án
thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (chi tiết như Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu; trình tự, thủ tục triển khai việc lập, trình Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất và đảm bảo các căn cứ để thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, Cthđnd (Dtlg).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Tuy

Phụ lục

DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)-(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I. Phường Cẩm Thành										
1	Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi	36,49	36,49		36,49	ĐKV	Phường Cẩm Thành	Tờ bản đồ số 32, 34 (tỷ lệ 1:2000) và tờ BĐĐC số 84, 86, 87 (tỷ lệ 1:500), phường Cẩm Thành	Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 04/03/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi	
2	Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi	21,29	1,52		1,52	ĐDĐT	Phường Cẩm Thành	Tờ bản đồ số 9,13,14,15,16,34	Quyết định số 6371/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (TL 1:500) dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần thứ 5)	
II. Xã An Phú										
3	Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi	11,89	7,38		7,38	ONT	Xã An Phú	Tờ bản đồ số 3,6 xã Nghĩu Dỡng cũ (nay là tờ bản đồ số 99, 102 xã An Phú mới)	Quyết định số 6371/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (TL 1:500) dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần thứ 5)	
III. Xã Thọ Phong										
4	Tên công trình Dự án: Khu công nghiệp, Đô thị, Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (phần điều chỉnh, bổ sung - đợt 1)	559,89	38,53		38,53	SKK	Thôn Thọ Trung, thôn Phú Lộc, thôn Thê Long, xã Thọ Phương	Tờ bản đồ số 10, 12, 13, 16, 17, 18, 74 và 80	Quyết định số 1688/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045; Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1:2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Thọ Phong và Quy định quản lý theo dự án Quy hoạch phân khu; Thông báo số 211/TB-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Chủ tịch UBND tỉnh, tại buổi làm việc với lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về tính khả thi thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; Quyết định 238/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tịnh; Quyết định 182/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư của dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đầu tư số 652043000018 lần đầu ngày 23/4/2012, cần điều chỉnh lần 1 ngày 30/6/2015	Tổng diện tích Dự án trước điều chỉnh là 615,25 ha sau điều chỉnh còn lại 559,89 ha (trong đó loại bỏ 93,9 ha và bổ sung vào 38,53 ha). Đối với phần diện tích cũ 521,35 ha đến nay đã bồi thường 500,10 ha, đã thuê đất 464,67 ha/521,35 ha và phần diện tích 56,68 ha còn lại chưa thuê đất đã được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tịnh lại; Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh.
IV. Xã Đông Trà Bồng										
5	Công trình Xây mới trạm hạ thế thôn Bình Đông	0,00	0,00		0,00	ĐNL	Xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi	Tờ bản đồ số 19, 20 xã Đông Trà Bồng, Tỉnh Quảng Ngãi	Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình Xây mới trạm hạ thế thôn Bình Đông; Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư dự án khởi công mới năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình KTTQT xây dựng nông thôn mới từ nguồn vốn ngân sách tỉnh	

STT	Công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
6	Công trình: Kéo đường dây điện 0,4KV (nối tiếp tuyến từ nhà Ông Toàn đến nhà Ông Miền).	0,0015	0,0015		0,0015	DNL	Xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi	Tờ bản đồ số 110, 120 xã Đông Trà Bồng, Tỉnh Quảng Ngãi	Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Kéo đường dây điện 0,4KV (nối tiếp tuyến từ nhà Ông Toàn đến nhà Ông Miền); Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư dự án khởi công mới năm 2025 (dợt 1) thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.	
V. Xã Vạn Tường										
7	Công trình: Sửa chữa Trạm y tế xã Bình Đông	0,04	0,04		0,04	DYT	Xã Vạn Tường	Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 328, xã Vạn Tường	Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Vạn Tường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
8	Mở rộng Nhà thờ Chi hội Tin lành Phước Thiện	0,06	0,06		0,06	TON	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 551, xã Vạn Tường	Công văn 2976/UBND-NC ngày 10/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất chủ trương giao đất cho Chi hội Tin lành Phước Thiện để mở rộng cơ sở tôn giáo	
9	Hạng mục: Đường dây 110Kv cấp điện Nhà máy Bọt - Giấy VNT19 thuộc dự án Nhà máy Bọt - Giấy VNT19	0,30	0,11		0,11	DNL	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Tờ bản đồ số 4, 14, 25, 38, 51, 180, 181, 186, 187, 280, 348, và 355 xã Vạn Tường	Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ, bổ sung vào Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất số 463/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; UBND tỉnh thống nhất hướng tuyến tại Công văn số 2147/UBND-CNXD ngày 17/4/2017, Công văn số 968/BQL-MTGS ngày 23/9/2025; Công văn số 1577/BQL-QLĐT ngày 06/11/2025 và Công văn số 1580/BQL-QLĐT ngày 06/11/2025 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	
VI. Xã Lăng Bút										
10	Dự án thủy điện Nước Trê	42,69	42,69		42,69	DNL	Xã Lăng Bút, tỉnh Quảng Ngãi	Tờ bản đồ địa chính xã Lăng Bút	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thủy điện Nước Trê	
TỔNG		672,66	126,83	-	126,83					