

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn và danh mục khu đất thuộc trường hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực chi tiết như Phụ lục kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó:

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực

hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

b) Trước khi chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục xem xét, đánh giá lại việc đảm bảo tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp chưa đảm bảo thì báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 24 tháng 10 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh: C-PCVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, Cthđnd (Dtlg).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

Phụ lục

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 5)**
(Kèm theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)



Ký bởi: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI
Cơ quan: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 27/10/2025 16:50:06

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		140,15				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		71,2				
a)	Khu đô thị		65,1				
1	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (phía Nam Cụm công nghiệp Đồng Dinh)	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	27,1	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh. - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	
2	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	38	2025-2026	Sở Xây dựng	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; chuẩn xác lại tên dự án và diện tích sử dụng đất (từ 37,02ha lên 38ha) theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh	
b)	Khu dân cư nông thôn		6,1				
3	Khu dân cư Bắc Cầu Kênh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	6,1	2025-2026	UBND xã Nghĩa Hành	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bắc Cầu Kênh, xã Hành Thuận; - Phù hợp Quyết định số 7256/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Hành Thuận giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		68,95				
1	Chợ Bờ Y	Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi	5,3	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục dự án Kế hoạch thực hiện công trình Hạ tầng thương mại, trung tâm Logistics, trung tâm hội chợ triển lãm (Phụ lục XV) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2022, của Thủ tướng Chính phủ. - Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum thông qua về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12/12/2022.	
2	Nhà máy điện mặt trời Ya Tăng	Xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi	52,8	2025-2026	Sở Công Thương	'- Danh mục theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	
3	Thủy điện Nước Long A	Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi	10,85	2025-2026	Sở Công Thương	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; Sở Công Thương đề nghị chuẩn xác lại diện tích sử dụng đất.	