

Số: /SNNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Bảng giá đất
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa áp dụng từ ngày
01/01/2026

Kính gửi:

- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Khánh Hòa.
- Thuế tỉnh Khánh Hòa.
- Phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa.
- UBND các xã, phường.
- Các tổ chức tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ quy định tại Điều 158, 159 Luật đất đai năm 2024; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025. Căn cứ quy định tại khoản 2 điều 14, khoản 1 điều 15 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Căn cứ Văn bản số 5331/TTr-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 284/TB-UBND ngày 20/10/2025 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện Dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa áp dụng từ ngày 01/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng hồ sơ lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên cơ sở Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất của đơn vị tư vấn.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Khánh Hòa; Thuế tỉnh Khánh Hòa; Phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa; UBND các xã, phường; Các tổ chức tư vấn xác định giá đất nghiên cứu, xem và góp ý đối với dự thảo bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa áp dụng từ ngày 01/01/2026. Ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 31/10/2025** để nghiên cứu, tổng hợp, chỉnh lý (nếu có) và hoàn thiện dự thảo bảng giá đất trình Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh thẩm định theo quy định cho kịp thời gian tiến độ mà UBND tỉnh đã giao.

UBND xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, các xã/phường thuộc UBND thị xã Ninh Hòa, huyện Cam Lâm, ... trước đây, có phát sinh các khu tái định cư, khu

dân cư để bố trí đất tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư nhưng chưa được quy định trong Bảng giá đất năm 2025 của tỉnh; UBND các xã nghiên cứu, xem dự thảo các Phụ lục giá đất của từng xã và góp ý bổ sung giá đất khu vực tái định cư, gửi lại cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, để tiếp thu, hoàn thiện, kịp thời trình HĐND tỉnh thông qua bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026, do tính chất công việc rất cấp bách, không kịp thời gian để thuê đơn vị tư vấn bổ sung giá đất các khu tái định cư này vào quy định Bảng giá đất năm 2025 của tỉnh.

Đây là công việc quan trọng, có ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, do vậy đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, tập trung chỉ đạo để hoàn thành công việc đúng nội dung và thời gian quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các cơ quan, tổ chức nêu trên quan tâm, phối hợp, khẩn trương thực hiện./.

(gửi kèm dự thảo)

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, A(2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tuyền