

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 236 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, đính chính Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025
của UBND tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10821/SNNMT-QLDD ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị điều chỉnh, đính chính thông tin loại đất được giao (đợt 1) tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh về việc thuê đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land để thực hiện dự án Khu nhà ở Mỹ Thượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính các nội dung tại Khoản 2 Điều 1, Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh về việc thuê đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land để thực hiện dự án Khu nhà ở Mỹ Thượng tại phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

a) Tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 ghi:

“a) Đối với 2.769,3 m² đất ở đô thị để xây dựng khu nhà ở xã hội theo quy hoạch và pháp luật. Trong đó:

- Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư). Người nhận chuyển quyền sử dụng đất ở nhà ở được sử dụng đất ổn định lâu dài. ✓

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.”

b) Đối với 10.272,6 m² đất ở đô thị để xây dựng nhà ở liền kề và biệt thự theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư). Người nhận chuyển quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

c) Đối với 14.093,0 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội không kinh doanh thuộc dự án (gồm: 10.744,5 m² đất giao thông; 1.944,5 m² đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật; 1.129,9 m² đất xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng; 274,1 m² để sử dụng vào mục đích mương thoát nước).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Sau khi xây dựng xong theo quy hoạch, yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land bàn giao lại cho phường Vĩnh Lộc để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc bản đồ địa chính số 580/2025/ĐĐBS/VPĐK được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/7/2025.”

b) Nay định chính thành:

“a) Đối với 1.107,8 m² đất ở đô thị để xây dựng khu nhà ở xã hội theo quy hoạch và pháp luật. Trong đó:

- Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư). Người nhận chuyển quyền sử dụng đất ở nhà ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

b) Đối với 10.272,6 m² đất ở đô thị để xây dựng nhà ở liền kề và biệt thự theo quy hoạch được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư). Người nhận chuyển quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà

đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

c) Đối với 15.754,5 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội không kinh doanh thuộc dự án (gồm: 10.744,5 m² đất giao thông; 1.944,5 m² đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật; 2.791,4 m² đất xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng; 274,1 m² để sử dụng vào mục đích mương thoát nước).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 720/2025/ĐDBS/VPĐK được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 21/10/2025”.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Vinh Lộc và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh

**BIỂU TỔNG HỢP CÁC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở MỸ
THƯỢNG TẠI PHƯỜNG VINH LỘC, TỈNH NGHỆ AN ĐỀ NGHỊ ĐÍNH CHÍNH**

(Kèm theo Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11 /2025 của
UBND tỉnh Nghệ An)

Nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 07/8/2025					Nội dung đề nghị đính chính		
Số TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
I. Đất thương mại dịch vụ							
1	5	868	1.851,9	TMD			
II. Đất ở đô thị để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội							
1	5	872	2.769,3	ODT	872	1107,8	ODT
III. Đất ở đô thị (xây dựng nhà liền kề và biệt thự): 10.272,6 m²							
1	5	858	3.343,5	ODT	889	166	ODT
2					890	144	ODT
3					891	144	ODT
4					892	144	ODT
5					893	144	ODT
6					894	144	ODT
7					895	144	ODT
8					896	144	ODT
9					910	144	ODT
10					908	144	ODT
11					906	144	ODT
12					904	144	ODT
13					902	144	ODT
14					900	144	ODT
15					898	144	ODT
16					911	144	ODT
17					913	144	ODT
18					915	144	ODT
19					917	144	ODT
20					919	144	ODT
21					922	144	ODT
22					924	144	ODT
23					926	153,5	ODT
24	5	860	3.341,7	ODT	909	163,5	ODT
25					907	144	ODT

26					905	144	ODT
27					903	144	ODT
28					901	144	ODT
29					899	144	ODT
30					897	144	ODT
31					912	144	ODT
32					914	144	ODT
33					916	144	ODT
34					918	144	ODT
35					920	144	ODT
36					923	144	ODT
37					925	144	ODT
38					940	144	ODT
39					938	144	ODT
40					936	144	ODT
41					935	144	ODT
42					932	144	ODT
43					931	144	ODT
44					929	144	ODT
45					927	144	ODT
46					942	154.2	ODT
47					937	197.5	ODT
48					933	212.7	ODT
49	5	862	1.142,6	ODT	930	227.9	ODT
50					941	243.1	ODT
51					945	261.4	ODT
52					943	138	ODT
53					944	138	ODT
54					946	138	ODT
55	5	864	1.202,7	ODT	947	138	ODT
56					948	138	ODT
57					949	138	ODT
58					951	138	ODT
59					950	236.7	ODT
60					921	222.8	ODT
61	5	867	828,3	ODT	939	200,0	ODT
62					934	200,0	ODT
63					926	205.5	ODT
64	5	871	413,8	ODT			
IV. Đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: 15.754,5 m²							
1	5	873	10.744,5	DGT			

2	5	869	1.944,5	DGT			
3	5	859	139,5	DTL			
4	5	863	96,6	DTL			
5	5	870	38	DTL			
6	5	861	1.001,6	DKV			
7	5	865	56,3	DKV			
8	5	866	72,0	DKV			
9	5	872	1661,5	DKV			
Tổng diện tích đề nghị thuê và giao đất đợt 1			28.986,8				