

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **8634**/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày **18** tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng
trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã phường, thị trấn đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4254/TTr-SXD ngày 06/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ các văn bản có liên quan trái với quy định của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nội vụ; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Giám đốc Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT. (03)

Như

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Thanh

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm
Kiểm định và Dịch vụ xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng có chức năng phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng tại địa phương theo quy định. Đồng thời, được tổ chức các hoạt động có thu trong các lĩnh vực: Kiểm định chất lượng công trình xây dựng và tư vấn dịch vụ xây dựng, tư vấn quy hoạch xây dựng thông qua hợp đồng kinh tế ký kết với các chủ đầu tư các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

2. Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, có tài khoản tại Kho bạc và ngân hàng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện kế hoạch theo chức năng được giao.

2. Quản lý tổ chức bộ máy, nhân sự; thực hiện quy định pháp luật về chế độ, chính sách, tiền lương, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo sự phân công của Giám đốc Sở Xây dựng; quản lý tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật.

3. Nghiên cứu và áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, công nghệ trong ngành xây dựng.

4. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến chất lượng công trình xây dựng gồm: Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; kiểm định chất lượng xây dựng, khả năng an toàn chịu lực của công trình xây dựng; quan trắc công trình và trắc địa công trình xây dựng; thẩm định, thẩm tra thiết kế, dự toán công trình xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình.

5. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến quy hoạch xây dựng, kiến trúc công trình gồm: lập quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn; lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, thiết kế đô thị, đề án phát triển đô thị; lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế công trình xây dựng.

6. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng khác gồm: Kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; bảo trì công trình xây dựng; lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, thẩm tra hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ

sơ lựa chọn nhà thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; các hoạt động tư vấn khác có liên quan đến công trình xây dựng.

7. Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng để được hỗ trợ về chuyên môn, nghiệp vụ; tham gia, hỗ trợ theo yêu cầu về công tác thí nghiệm, kiểm định, giám định chất lượng xây dựng cho các đoàn thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng, chất lượng công trình xây dựng của Sở Xây dựng.

8. Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng thực hiện cơ chế tự chủ theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ; đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên (nguồn thu từ hoạt động tư vấn dịch vụ thông qua ký hợp đồng kinh tế với các khách hàng) theo văn bản giao quyền tự chủ tài chính cho đơn vị.

9. Quản lý tài chính, tài sản, quản lý các hoạt động thu, chi của đơn vị theo quy định của pháp luật. Sử dụng và quản lý tài sản của đơn vị đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm.

10. Báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, 06 tháng và 01 năm hoặc đột xuất cho Sở Xây dựng về tình hình và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Giám đốc Sở Xây dựng giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và trụ sở

1. Lãnh đạo Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng

a) Lãnh đạo Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc.

b) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị.

c) Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về nhiệm vụ công tác được giao. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc được ủy nhiệm điều hành các mặt hoạt động của đơn vị.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

a) Phòng Kiểm định và Thí nghiệm xây dựng;

b) Phòng Quy hoạch và Thiết kế xây dựng;

c) Phòng Tư vấn xây dựng;

d) Phòng Tổng hợp.

3. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật, điều động, luân chuyển, thực hiện chế độ chính sách đối với chức danh lãnh đạo, quản lý Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng thực hiện theo phân cấp quản lý của tỉnh và quy định pháp luật.

4. Số lượng người làm việc

a) Việc tuyển dụng, sử dụng, nâng bậc lương, bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp, thay đổi chức danh nghề nghiệp, điều động, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động của Trung

tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng thực hiện theo phân cấp quản lý và theo quy định của pháp luật;

b) Việc bố trí công tác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng phải căn cứ vào vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh, phẩm chất, năng lực, sở trường, bảo đảm đúng các quy định của pháp luật. Số lượng người làm việc của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng là biên chế sự nghiệp thuộc Sở Xây dựng trên cơ sở Đề án thành lập Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Giám đốc Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng thực hiện việc ký hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật thực hiện các công việc, nhiệm vụ cụ thể của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng.

5. Trụ sở: số 03 đường Trương Định, khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điều 4. Cơ chế tài chính

Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện cơ chế tự chủ tài chính quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai, quán triệt và tổ chức thực hiện quyết định này; chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng ban hành các văn bản quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ của Trung tâm Kiểm định và Dịch vụ xây dựng.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, khó khăn thì Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan (nếu có) trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế và các quy định pháp luật./.