

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng
trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy
định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số
283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về
thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà
nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy
định cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt
động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của
Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã phường, thị trấn đặc khu thuộc tỉnh,
thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Quyết định số 6842/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Trung tâm Quy hoạch Xây dựng trực thuộc
Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4238/TTr-SXD ngày 06/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ các văn bản có liên quan trái với quy định của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nội vụ; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thanh

QUY ĐỊNH

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng có chức năng tham mưu, nghiên cứu khoa học, tư vấn, phản biện, chuyển giao công nghệ, dịch vụ công trình các lĩnh vực xây dựng, kiến trúc, quy hoạch xây dựng; hạ tầng kỹ thuật theo quy định, đồng thời, được tổ chức các hoạt động có thu trong các lĩnh vực: Tư vấn xây dựng, kiến trúc, quy hoạch xây dựng; hạ tầng kỹ thuật thông qua hợp đồng kinh tế ký kết với các chủ đầu tư các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

2. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, có tài khoản tại Kho bạc và ngân hàng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến quy hoạch xây dựng, kiến trúc xây dựng công trình gồm: lập quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn; lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, thiết kế đô thị, đề án phát triển đô thị; lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế công trình xây dựng; giám định tư pháp xây dựng đối với lĩnh vực quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành của Bộ Xây dựng.

2. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng liên quan đến chất lượng công trình xây dựng gồm: trắc địa công trình xây dựng; thẩm định, thẩm tra thiết kế, dự toán công trình xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình.

3. Thực hiện cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng khác gồm: Kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; bảo trì công trình xây dựng; lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, thẩm tra hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ lựa chọn nhà thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; các hoạt động tư vấn khác có liên quan đến công trình xây dựng.

4. Quyết định biện pháp tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khoa học công nghệ và các hoạt động tư vấn xây dựng khác thuộc lĩnh vực quy hoạch, xây dựng do các cơ quan nhà nước giao hoặc đặt hàng, đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

5. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính, tài sản, cơ sở vật chất của đơn vị; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo quy định của pháp luật.

7. Đề xuất cho Hội đồng quản lý thực hiện các quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng quản lý Trung tâm.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Hội đồng quản lý, Sở Xây dựng giao đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và trụ sở

1. Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch Xây dựng

a) Lãnh đạo Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc.

b) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị.

c) Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về nhiệm vụ công tác được giao. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc được ủy nhiệm điều hành các mặt hoạt động của đơn vị.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

a) Phòng Hành chính Quản trị;

b) Phòng Quy hoạch Kiến trúc;

c) Phòng Kỹ thuật Hạ tầng;

d) Phòng Thiết kế;

đ) Phòng Xây dựng.

3. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật, điều động, luân chuyển, thực hiện chế độ chính sách đối với chức danh lãnh đạo, quản lý Trung tâm Quy hoạch Xây dựng thực hiện theo phân cấp quản lý của tỉnh và quy định pháp luật.

4. Số lượng người làm việc

a) Việc tuyển dụng, sử dụng, nâng bậc lương, bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp, thay đổi chức danh nghề nghiệp, điều động, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng thực hiện theo phân cấp quản lý và theo quy định của pháp luật;

b) Việc bố trí công tác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng phải căn cứ vào vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh, phẩm chất, năng lực, sở trường, bảo đảm đúng các quy định của pháp luật. Số lượng người làm việc của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng là biên chế sự nghiệp thuộc Sở Xây dựng trên cơ sở Đề án thành lập Trung tâm Quy hoạch Xây dựng gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng thực hiện việc ký hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật thực hiện các công việc, nhiệm vụ cụ thể của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng.

5. Trụ sở: số 257-259, đường số 12, Khu Dân cư Trung tâm, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điều 4. Cơ chế tài chính

Trung tâm Quy hoạch Xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện cơ chế tự chủ tài chính quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai, quán triệt và tổ chức thực hiện quyết định này; chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Quy hoạch Xây dựng ban hành các văn bản quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ của Trung tâm Quy hoạch Xây dựng.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, khó khăn thì Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan (nếu có) trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế và các quy định pháp luật./.