

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số ~~2154~~ **2154**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **23** tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngày **23** tháng **10** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 và Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 28 -TB/TU ngày 15/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Tân Hợp 1, tại xã Khe Sanh;

✓

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Điện gió Thành An (nhà đầu tư quan tâm đề xuất) nộp hồ sơ lần đầu ngày 23/6/2025; ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương liên quan;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo số 3844/BC-STC ngày 08/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Tân Hợp 1 với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức mời quan tâm, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tên dự án đầu tư: Nhà máy Điện gió Tân Hợp 1.

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị.

(Tọa độ vị trí cụ thể các tuabin được xác định trong các giai đoạn thực hiện sau bước chủ trương đầu tư, theo quyết định giao đất, cho thuê đất)

4. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất điện gió	Sản xuất điện	3511
2	Truyền tải và phân phối điện	Truyền tải và phân phối điện	3512

5. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế:

Quy mô công suất của Nhà máy: 50 MW.

b) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất...).

Hạng mục	Mô tả
Trụ điện gió	- 8 trụ tuabin gió. - Mỗi tuabin có công suất là : 6,25MW. - Chiều cao mỗi trụ gió: 130m. - Khoảng cách tối thiểu giữa các tuabin: 555m. - Diện tích móng tuabin: 0,4 ha.
Sân bãi thi công nhà máy	- Diện tích: 6,40ha.
Trạm tăng áp Nhà cư xá quản lý vận hành	- Trạm tăng áp: + Cấp điện áp: 35/110kV.

	+ Quy mô: 35/110kV - 63MVA. - Nhà cư xá quản lý vận hành: Nhà quản lý vận hành, Nhà làm việc; Nhà bảo vệ; Nhà để xe và Sân đường nội bộ. - Diện tích dự kiến: 30.000m ² (3,00ha).
Đường dây đấu nối	- Cấp điện áp 110kV. - Quy mô: Mạch đơn dây dẫn ACSR330. - Chiều dài: 0,7 km. - 01 ngăn lộ 110kV tại trạm biến áp 110kV NMDG Tân Hợp - Diện tích móng cột đường dây: 0,12 ha. - Diện tích thi công đường dây: 1,40 ha.
Mạng điện 35kV nội bộ kết nối các tuabin	- Quy mô: Đường dây trên không 35kV mạch đơn và kép nội bộ để đấu nối các tuabin. - Chiều dài: 3,50 km. - Diện tích móng cột đường dây 35kV kết nối nhà máy: 0,07ha. - Diện tích thi công đường dây: 4,20ha.
Đường giao thông phục vụ thi công và vận hành	- Chiều dài: 6,0km. - Diện tích: 3,0ha.
Các hạng mục phụ trợ phục vụ thi công	- Diện tích: 3,55ha.

Vị trí tuabin, trạm biến áp 35/110kV, móng cột đường dây 110kV và 35kV không nằm trùng với vị trí các nhà dân đang sinh sống (vị trí tuabin cách khu dân cư xa tối thiểu 300m).

c) Diện tích đất sử dụng:

- Diện tích khu vực khảo sát: 204,52ha.
 - Diện tích đất, mặt nước dự kiến sử dụng (bao gồm cả đường dây đấu nối), gồm diện tích chiếm dụng đất có thời hạn 12,99ha, diện tích chiếm dụng đất tạm thời 9,15ha. Diện tích chiếm đất có thời hạn và chiếm đất tạm thời cho phát triển điện gió của nhà máy tuân thủ theo thông tư 02/2019/TT-BCT.

d) Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Năng lượng điện.

6. Tổng vốn đầu tư: 2.098.113.000.000 đồng (bằng chữ: Hai nghìn không trăm chín mươi tám tỷ, một trăm mười ba triệu đồng) và tương đương 79.937.250 USD (bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn,

hai trăm năm mươi đô la Mỹ) (theo tỷ giá 26.247 đồng/USD ngày 17/06/2025 của Vietcombank).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thực hiện dự án dự kiến khoảng 21 tháng kể từ khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Tiến độ dự kiến cụ thể như sau:

+ Hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư: Hoàn thành trong Quý IV/2025.

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và mặt nước: Trong vòng 10 tháng kể từ ngày hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

+ Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động: Trong vòng 11 tháng kể từ ngày Quyết định giao đất, cho thuê đất và mặt nước.

9. Ưu đãi đầu tư: Dự án Nhà máy điện gió Tân Hợp 1 thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm 6, mục I, phần A, Phụ lục II và thực hiện tại xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại mục 25, phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư, sửa đổi tại Điều 1 Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025; theo đó, dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với nhà đầu tư được lựa chọn:

a) Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, điện lực, đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Đảm bảo chất lượng, an toàn trong quá trình xây dựng, vận hành, khai thác sử dụng công trình, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

c) Chịu trách nhiệm về góp vốn và huy động vốn đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo theo chủ trương đầu tư đã được duyệt. Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được cấp chủ trương đầu tư, không mở rộng phạm vi ra khu vực phụ cận khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan để thực hiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất, phương án trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành của Nhà nước. Trước khi triển khai dự án cần thực hiện khảo sát hiện trường, lập hồ sơ đánh giá chi tiết hiện trạng đất, rừng theo đúng thực tế trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định. Chỉ triển khai đầu tư dự án trên thực địa sau khi hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường, lâm nghiệp và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định.

đ) Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

e) Sử dụng các thiết bị công nghệ cho dự án có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và đảm bảo tiên tiến, hiện đại, thân thiện môi trường, an toàn khi sử dụng. Thiết bị, công nghệ lựa chọn thực hiện trong dự án tuân thủ các quy định tại Luật Chuyển giao công nghệ 2017 và Nghị định số 76/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ. Yêu cầu nhà đầu tư nhập khẩu thiết bị chính của dự án từ các nước có trình độ khoa học - kỹ thuật cao, có uy tín, kinh nghiệm trong lĩnh vực điện gió; hoàn thiện hồ sơ của dự án và tiến hành các thủ tục thẩm định công nghệ, chuyển giao công nghệ theo đúng quy định.

g) Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư; Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

h) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

i) Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2. Sở Công Thương:

a) Tổ chức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu (trong đó có khuyến nghị nhà đầu tư quan tâm nếu không phải là doanh nghiệp được thành lập tại tỉnh Quảng Trị thì có cam kết thành lập chi nhánh hoặc doanh nghiệp dự án tại tỉnh Quảng Trị để thực hiện hoạt động sản xuất, kinh doanh, góp phần tăng thu ngân sách cho tỉnh).

b) Theo dõi, đôn đốc kiểm tra thực tế dự án, kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định.

c) Cung cấp các thông tin cần thiết phục vụ việc lập quy hoạch xây dựng cho các đơn vị liên quan.

3. Sở Tài chính:

a) Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. ✓

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

c) Tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nếu dự án vi phạm quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Giám sát, quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định về đất đai, môi trường, lâm nghiệp; tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường, lâm nghiệp của Nhà đầu tư.

b) Phối hợp cung cấp thông tin cho Sở Tài chính các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án của nhà đầu tư;

c) Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế của người dân trong khu vực dự án;

d) Giám sát, quản lý việc sử dụng đất để thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều 67 và Điều 73 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

đ) Trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã xác định lại chính xác hiện trạng sử dụng đất (bao gồm loại đất, chủ sử dụng đất) để khẳng định hình thức cho thuê đất thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp sau khi xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất làm thay đổi hình thức giao đất, cho thuê đất so với bước chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh để thực hiện điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Sở Xây dựng: hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện lập quy hoạch xây dựng các dự án nguồn điện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Rà soát các quy định liên quan về an ninh, quốc phòng để kịp thời hướng dẫn, yêu cầu, theo dõi nhà đầu tư thực hiện, tuân thủ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo các yếu tố an ninh - quốc phòng liên quan đến Dự án.

7. UBND xã Khe Sanh:

a) Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình, hướng dẫn và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng địa điểm, diện tích, mục tiêu và tiến độ đã cam kết. ✓

c) Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan và báo cáo UBND tỉnh khi việc thực hiện dự án của nhà đầu tư gây ảnh hưởng đến môi trường, sinh kế và đời sống của người dân.

d) Tổ chức lập quy hoạch xây dựng các nguồn điện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

9. Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương liên quan:

a) Phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện dự án đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, các quy định pháp luật khác có liên quan và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

b) Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

c) Có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật.

d) Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất, công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù hoặc đất thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

đ) Trường hợp phát sinh vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để các Sở, ngành, địa phương liên quan và nhà đầu tư được lựa chọn có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án; trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư, các sở, ban ngành, địa phương và nhà đầu tư thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án theo đúng quy định.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, người đứng đầu các đơn vị có tên tại Điều 2 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

4. Quyết định này gồm 3 bản, 01 bản cho nhà đầu tư quan tâm đề xuất dự án, 01 bản lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./. 

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, CT, NN&MT, XD;
- Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Khe Sanh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Phong