

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội giai đoạn 2025-2030

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 237/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025; Nghị quyết số 259/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 14% trở lên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3062/TTr-STC ngày 11 tháng 6 năm 2025 và ý kiến đồng ý của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Sở Xây dựng chủ trì thực hiện chỉ tiêu kinh tế - xã hội về hoàn thành nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030. Cụ thể:

Tổng số căn hộ hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030 là: 17.588 căn hộ, trong đó: Năm 2025: 2.201 căn hộ; Năm 2026: 2.770 căn hộ; Năm 2027: 2.924 căn hộ; Năm 2028: 3.077 căn hộ; Năm 2029: 3.231 căn hộ; Năm 2030: 3.385 căn hộ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các địa phương như sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì theo dõi chỉ tiêu về nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 và Quyết định này của UBND tỉnh. Định kỳ 6 tháng, cả năm báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài chính để tổng hợp chung vào báo cáo đánh giá tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu triển khai có hiệu quả Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo các quyết định của UBND tỉnh giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt và các giai đoạn tiếp theo để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030; chủ động rà soát, đánh giá và đề xuất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở để đảm bảo chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội giai đoạn 2025

- 2030 tại Điều 1 của quyết định này.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng để sớm hoàn thành, nghiệm thu, đưa vào sử dụng. Đẩy nhanh tiến độ triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai ... để khởi công các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Đôn đốc chủ đầu tư các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tiến hành lập, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, cấp phép xây dựng ... để sớm khởi công, xây dựng.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, bổ sung quy hoạch có liên quan bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội và tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

- Công khai, giới thiệu quỹ đất phát triển nhà ở xã hội để phục vụ kêu gọi, thu hút, lựa chọn các nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm uy tín thực hiện các dự án nhà ở xã hội; đề xuất, kiến nghị thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

- Nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành, đề xuất ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội. Thường xuyên theo dõi, tổng hợp các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc (về thủ tục pháp lý; đang trong quá trình thanh tra, kiểm tra, điều tra) ... báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời.

- Tham mưu việc lựa chọn nhà đầu tư đối với các khu đất nhà ở xã hội trong các dự án đô thị, nhà ở thương mại mà Chủ đầu tư dự án không thực hiện đầu tư nhà ở xã hội đảm bảo tiến độ thực hiện chung của dự án đô thị, nhà ở thương mại theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát, yêu cầu các địa phương và chủ đầu tư báo cáo theo định kỳ hoặc đột xuất các dự án nằm trong danh mục dự kiến hoàn thiện và các dự án mới được chấp thuận đầu tư; định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện, đề xuất việc điều chỉnh kế hoạch phù hợp với nhu cầu thực tiễn và thị trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan rà soát các văn bản để tham mưu cho UBND tỉnh, HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với các quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Xác định giá đất, giá bồi thường thực hiện dự án.

- Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng... bảo đảm nhanh chóng, rút gọn, thuận tiện, công khai, minh bạch.

- Thanh tra, kiểm tra việc đưa đất vào sử dụng của các dự án nhà ở xã hội, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20%. Trường hợp đã được giao đất mà Chủ đầu tư không đưa quỹ đất này vào sử dụng hoặc không

triển khai đầu tư xây dựng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì cương quyết thu hồi quỹ đất 20% theo quy định của pháp luật về đất đai để lựa chọn, giao cho các Chủ đầu tư khác.

3. Sở Tài chính:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các địa phương triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư; thẩm định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, gia hạn tiến độ thực hiện đối với các dự án nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Đôn đốc và thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án, công trình nhà ở xã hội đã được giao đất theo quy định tại Nghị định 29/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tham mưu cho UBND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước cho đầu tư/hỗ trợ đầu tư các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ngân hàng Nhà nước khu vực 6 rà soát, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Xây dựng cơ chế cấp nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác sang Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

4. Ngân hàng Nhà nước khu vực 6: chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng rà soát, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

5. UBND các địa phương:

- Lập kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng cụ thể từng dự án trong đó thể hiện rõ nội dung, nhiệm vụ, rõ tiến độ, kết quả thực hiện; bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng và tổ chức giải phóng mặt bằng sạch để có quỹ đất sạch triển khai các dự án nhà ở xã hội. Tiến hành giám sát việc triển khai đầu tư xây dựng dự án đảm bảo theo chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành, cơ quan liên quan thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về phát triển nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 và Quyết định này của UBND tỉnh.

6. Các sở, ban, ngành khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ về phát triển nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 và Quyết định này của UBND tỉnh.

- Thực hiện hiệu quả các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm, cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận nhà ở xã hội; thực hiện thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội, bảo đảm nhanh chóng, rút gọn, thuận tiện, công khai, minh bạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Giám đốc/Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K.T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Diện