

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng của các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội¹.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 8986/SXD-QLN ngày 10/10/2025 của Sở Xây dựng về tình hình thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng của 07 dự án Nhà ở xã hội theo đề nghị của Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Chủ đầu tư² dự án nhà ở xã hội chưa hoàn thành việc nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng, bảo đảm đúng tiến độ và cam kết đã đề ra.

2. Giao Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh chủ động phối hợp với các Chủ đầu tư để nắm bắt tình hình, đôn đốc các khách hàng vay vốn thực hiện trách nhiệm phối hợp trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất³.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh trực thuộc ưu tiên giải quyết, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp đã nộp hồ sơ; tạo điều kiện để Chủ đầu tư sớm hoàn thành việc bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và bàn giao cho khách hàng theo quy định.

¹ Bao gồm: Công ty TNHH Tân Thành 1; Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực; Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển bất động sản nhà Việt Nam; Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Bắc Miền Trung; Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà 379.

² Bao gồm: Công ty TNHH Tân Thành 1 (23 căn hộ); Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực (135 căn hộ); Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc (120 căn hộ).

³ Trong đó có 02 trường hợp tại Dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà 379 - chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Hạc Thành, thành phố Thanh Hóa: Nghiêm túc phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan trong công tác báo cáo, tổng hợp thông tin; tập trung tối đa nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng trong quý IV năm 2025, làm cơ sở để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp tục theo dõi, giám sát và đôn đốc các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo, nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng cho các đối tượng chính sách đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.102}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu