

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày

tháng

năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Hồ sơ cấm mốc giới - Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh
kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Việt-Quế Võ 6**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây Dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 549/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc công bố đơn giá xây dựng công trình – Phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam số: TCXD VN 309-2004 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;

Căn cứ Thông tư số 16/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ xây dựng quy định về Quy hoạch chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Việt - Quế Võ 6;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 23/08/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Việt-Quế Võ 6, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 143/BCTĐ-SXD ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới - Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Việt - Quế Võ 6 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên: Hồ sơ Cắm mốc giới – Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Việt - Quế Võ 6.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH H2T Bắc Ninh.

3. Đơn vị lập Hồ sơ cắm mốc giới: Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Golden Land Việt Nam.

4. Địa điểm cắm mốc giới: Trên địa bàn phường Quế Võ và phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

5. Mục tiêu:

- Cắm mốc giới quy hoạch theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, làm cơ sở tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác quản lý mốc giới theo quy hoạch được duyệt.

- Làm cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo sự đồng bộ về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan.

- Nhằm phục vụ tốt nhất cho công tác quản lý quy hoạch, tạo thuận lợi cho quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Từ đó sẽ góp phần làm giảm bớt chi phí đầu tư xây dựng công trình và làm tăng tính hiệu quả đầu tư của dự án.

6. Nội dung: Hồ sơ Cắm mốc giới quy hoạch được lập theo quy định tại Điều 30, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể như sau:

a) Định vị các mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt:

- Mốc tim đường theo quy hoạch dự kiến lập 16 mốc, ký hiệu “TĐ”. Các điểm mốc là vị trí các giao điểm và các điểm chuyển hướng của tim đường giao thông trong khu quy hoạch.

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường, dự kiến 27 mốc, ký hiệu “CGĐ” trong khu theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch dự kiến lập 24 mốc ranh giới, ký hiệu “RG” theo đường ranh giới Quy hoạch phân khu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp An Việt - Quế Võ 6, các vị trí cắm phụ thuộc vào địa hình khu vực.

Tổng số mốc cần cắm là 67 mốc; tọa độ các điểm mốc giới được thể hiện chi tiết trong bản vẽ và thuyết minh Hồ sơ cắm mốc giới gửi kèm theo.

b) Quy định về cột mốc:

Thực hiện theo Điều 33 Thông tư số 16/2025/TT-BXD, các cột mốc chỉ giới cần phải xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép để đáp ứng yêu cầu sử dụng kể cả trước mắt và lâu dài trong quá trình bảo quản các công trình xây dựng và quản lý đất đai của khu dân cư; quy cách kỹ thuật thiết kế xây dựng cột mốc như sau:

- Cột mốc bao gồm phần móng chôn mốc, đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép, đảm bảo độ bền vững, dễ nhận biết.

- Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm.

- Thân mốc có chiều dài 90 cm. Mặt cắt ngang các loại thân mốc được quy định như sau: Mốc tim đường có mặt cắt ngang hình tròn đường kính 15 cm; mốc chỉ giới đường đỏ có mặt cắt ngang hình vuông chiều dài cạnh 15 cm; mốc ranh giới các khu vực có mặt cắt ngang hình tam giác đều chiều dài cạnh 15 cm; mốc tham

chiều có mặt cắt ngang giống mặt cắt ngang của mốc giới cần cắm, trên mốc tham chiếu thể hiện đầy đủ các thông số để dẫn chiều đến mốc cần cắm.

- Mặt mốc được gắn tim sứ hoặc tim sắt có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc; đầu mốc được sơn đỏ chịu nước và có độ bền cao.

c) Khoảng cách các mốc giới cắm ngoài thực địa: Khoảng cách giữa các mốc giới từ 30 mét trở lên tùy thuộc vào địa hình địa mạo khu vực cắm mốc và phải đảm bảo yêu cầu quản lý về ranh giới và cao độ. Trường hợp khoảng cách giữa các mốc giới nhỏ hơn 30 mét thì phải thuyết minh giải trình trong hồ sơ cắm mốc giới.

7. Phương pháp thực hiện

- Trên cơ sở các mốc giới được phê duyệt, tiến hành định vị cắm mốc từ bản vẽ ra thực địa.

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử (đã được kiểm nghiệm và có độ chính xác cao) nhập tọa độ các điểm lưới khống chế và các mốc giới hạn quy hoạch vào máy, sử dụng chương trình tính toán để định vị các mốc ngoài thực địa theo đúng hồ sơ cắm mốc được phê duyệt.

- Lập phương án thi công, chuẩn bị vật tư trang thiết bị, chọn địa điểm, định hướng, xác định vị trí mốc cần cắm. Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Đào đất, hồ chôn móng. Vận chuyển chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế. Hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu và bàn giao mốc theo quy định.

8. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

9. Nguồn Vốn: Kinh phí thực hiện lập Hồ sơ cắm mốc giới và cắm mốc giới ngoài thực địa do Công ty TNHH H2T Bắc Ninh tự bố trí.

Điều 2. Công ty TNHH H2T Bắc Ninh căn cứ Hồ sơ cắm mốc giới được phê duyệt tại Quyết định này phối hợp với UBND các Phường Quế Võ, Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa và nghiệm thu, bàn giao mốc giới ngoài thực địa theo quy định tại Điều 37, Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng (Thời gian hoàn thành cắm mốc: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND các phường Quế Võ, Đào Viên; Công ty TNHH H2T Bắc Ninh và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh