

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu I
(phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11
năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của
Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của
UBND tỉnh Nam Định (cũ) phê duyệt Quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm)
trên địa bàn thành phố Nam Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định
tại Tờ trình số 1566/TTr-BQLDA ngày 07 tháng 10 năm 2025; kết quả thẩm định
của Sở Xây dựng tại Công văn số 3718/SXD-QHKT ngày 06 tháng 10 năm 2025
và sau khi thống nhất tại phiên giao ban Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 10
tháng 10 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Vị trí số 1: Điều chỉnh ô đất được quy hoạch là đất cơ quan, trụ sở (ký hiệu CQ-05, hiện trạng là Trụ sở Sở Công Thương tỉnh Nam Định (cũ) với diện tích khoảng 0,485ha) thành đất giáo dục (đất Trường THPT).

- Vị trí số 2: Điều chỉnh ô đất được quy hoạch là đất đào tạo, nghiên cứu (ký hiệu DT-02, hiện trạng là Trường Chính trị Trường Chinh tỉnh Nam Định (cũ) với diện tích khoảng 0,846 ha) thành đất giáo dục (đất Trường THPT).

Bảng thống kê các loại đất được điều chỉnh

TT	Các loại đất được điều chỉnh	Diện tích đất (ha)		So sánh Tăng (+) Giảm (-) (ha)
		Đã được phê duyệt	Sau điều chỉnh	
1	Giáo dục	18,78	20,111	+ 1,331
2	Đào tạo, nghiên cứu	12,06	11,214	- 0,846
3	Cơ quan, trụ sở	14,16	13,675	- 0,485
Tổng cộng		45	45	0

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (cũ) phê duyệt Quy hoạch phân khu I (*phân khu trung tâm*) trên địa bàn thành phố Nam Định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên vào đồ án Quy hoạch phân khu I (*phân khu trung tâm*) trên địa bàn thành phố Nam Định và các quy hoạch khác có liên quan.

- Tổ chức công bố công khai và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu I (*phân khu trung tâm*) trên địa bàn thành phố Nam Định theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, dữ liệu, chỉ tiêu kỹ thuật của đồ án đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch phân khu I (*phân khu trung tâm*) trên địa bàn thành phố Nam Định đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ủy ban nhân dân phường Nam Định và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; Hiệu trưởng Trường Chính trị tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Định và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_QĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Ngọc