

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh về việc Kiểm điểm tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội tại khu vực phía Bắc Sông Cầu**

Ngày 07/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tổ chức Hội nghị Kiểm điểm tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội tại khu vực phía Bắc Sông Cầu. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Yên Dũng, UBND phường Nénh; đại diện lãnh đạo các công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát, Công ty TNHH Vương Vĩ, Công ty TNHH Fu Giang, Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Newstar, Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị HMS, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh kết luận như sau:

1. Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên (tại thôn Nam Ngạn và thôn Đông Tiến, nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

- Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Newstar tập trung, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phân đấu nộp hồ sơ cấp phép xây dựng vào Sở Xây dựng trước ngày 30/10/2025; khởi công xây dựng công trình ngày 19/12/2025 để chào mừng Đại hội Đảng toàn quốc.

- Sở Xây dựng đơn đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Newstar hoàn thiện hồ sơ, phân đấu cấp phép xây dựng trước ngày 15/11/2025.

- UBND phường Nénh tập trung, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án xong trước ngày 15/11/2025.

2. Dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng (nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh)

- Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát đẩy nhanh tiến độ thi công phần đấu đến 31/12/2025 hoàn thành khối lượng xây dựng 50% của phần chung cư cao tầng CTA và hoàn thiện xây thô của 45 căn thương mại liền kề của dự án; lập dự án xây dựng tuyến đường gom gửi UBND phường Yên Dũng để thẩm tra thiết kế cơ sở trước ngày 20/11/2025, chủ động bố trí vốn để thi công dự án, báo cáo lại Chủ tịch UBND tỉnh trước khi thực hiện.

- Giao UBND phường Yên Dũng rà soát việc kết nối của cơ sở hạ tầng bên ngoài với dự án, GPMB phần diện tích đường gom để bàn giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát thi công đường vào dự án trước ngày 15/11/2025; Có văn bản thẩm tra thiết kế cơ sở đối với dự án xây dựng tuyến đường gom.

3. Dự án Nhà ở công nhân khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh):

- UBND phường Nénh nghiên cứu việc quy hoạch, xây dựng nghĩa trang tập trung để phục vụ công tác di chuyển mộ của các dự án trên địa bàn, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/10/2025.

- Công ty TNHH Vương Vĩ lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với UBND phường Nénh để di chuyển hết số mộ khi có địa điểm di chuyển.

4. Dự án Khu nhà ở xã hội số 1 tại khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh): UBND phường Nénh và Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị HMS tập trung GPMB, phân đấu giao đất đợt 1 trước ngày 31/12/2025.

5. Giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp với Tổng Công ty Điện lực miền Bắc báo cáo tiến độ Dự án cải tạo tuyến đường dây 110kV mạch khép lộ 175, 177 TBA 220kV Bắc Giang – lộ 177, 178TBA 220kV Quang Châu; báo cáo gửi Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 20/10/2025.

6. Dự án Khu nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

- Giao Sở Xây dựng đơn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH Fugiang trong tháng 10/2025 hoàn thành việc xây dựng giá bán, giá cho thuê; trong tháng 11/2025 đưa vào sử dụng 3 toà A11, A13, A15 đã hoàn thành đầu tư xây dựng.

- Công ty TNHH Fugiang tiến hành việc xây dựng các toà nhà đã có mặt bằng, đang thi công dở dang trong tháng 10/2025; chủ động phối hợp với UBND phường Nénh đẩy nhanh tiến độ GPMB. UBND phường Nénh thực hiện thông báo thu hồi đất trong tháng 10/2025 đối với phần còn lại của dự án.

7. Sở Xây dựng: Quán triệt các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội không bán nhà ở xã hội lần đầu thông qua các sàn giao dịch bất động sản để đảm bảo quyền lợi của người mua nhà.

8. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các chủ đầu tư nhà ở xã hội trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án nhà ở xã hội.

Thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh đề các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Phát, Công ty TNHH Vương Vĩ, Công ty TNHH Fu Giang, Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Newstar, Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị HMS (giao SXD gửi);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Vũ Huy Phương**