

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội phường Phương Liễu

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 12/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) (cấp lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 (điều chỉnh lần thứ nhất) của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

Sở Xây dựng thực hiện công bố công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phường Phương Liễu trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày, nhằm thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký làm chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

Thông tin dự án công bố như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội xã hội phường Phương Liễu.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

- Mục tiêu đầu tư: Tiếp tục thực hiện hiệu quả chương trình phát triển nhà ở; đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở công nhân với đầy đủ các thiết chế văn hóa, thể thao, khu vui chơi giải trí, trường học, cơ sở y tế, các khu thương mại thích vụ, đáp ứng yêu cầu về nhà ở cho các đối tượng người thu nhập thấp, công nhân các khu công nghiệp.

- Quy mô dự án (sau điều chỉnh):

Quy mô dân số khoảng 3.850 người; quy mô sử dụng đất khoảng 4,8 ha.

Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Công trình nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu khoảng 1800 căn hộ, gồm nhà ở xã hội CT1, CT2: Chiều cao 18 tầng.

+ Công trình nhà ở thương mại thấp tầng khoảng 34 căn, gồm nhà ở liền kề CL1, CL2: Chiều cao 06 tầng.

+ Trường mầm non: Chiều cao 03 tầng.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, cấp nước, thoát nước, điện, PCCC, công viên, cây xanh, sân thể thao, bãi đỗ xe,... được đồng tư đồng bộ, hiện đại, tuân thủ tiêu chuẩn thiết kế và các quy định của pháp luật bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Tổng vốn đầu tư (sau điều chỉnh): 2.013.490.000.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí thực hiện dự án: 1.990.282.845.000 đồng

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Khoảng 23.207.155.000 đồng

- Tiến độ thực hiện: Tổng thời gian 04 năm kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư, trong đó:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 01 năm kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện lập, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và các thủ tục đầu tư liên quan.

+ Giai đoạn thực hiện: 03 năm kể từ khi nhà đầu tư được bàn giao đất để thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Chi tiết thông tin cụ thể về Dự án tại các Quyết định: số 435/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 và số 187/QĐ-UBND ngày 12/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian công bố công khai: 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bắc Ninh và của Sở Xây dựng.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký kể từ ngày Công bố công khai.

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà liên cơ quan 21 tầng, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh công bố công khai như trên để các nhà đầu tư có nhu cầu được biết và gửi hồ sơ đề nghị giao làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội xã hội phường Phương Liễu đúng quy định.

(Sao gửi kèm các Quyết định: số 435/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 và số 187/QĐ-UBND ngày 12/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLN, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**