

Phụ lục
BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU
Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dịch vụ đô thị và dân cư Đông – Bắc Ninh Hòa
(Phân khu 16), thị xã Ninh Hòa
(Kèm theo Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

TT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	Mật độ xây dựng gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu	Dài hạn				
A	ĐẤT XÂY DỰNG		566,28	1.199,55	1.331,52	47,09			30.000
1	Nhóm nhà ở	OM, OHT	0,00	59,82	84,32	2,98	60	6	
2	Làng xóm, dân cư nông thôn	OLX	482,55	515,24	515,24	18,22	60	6	
3	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	-	53,93	58,75	2,08	60	30	
4	Y tế	YT	0,47	2,57	5,24	0,19	40	5	
5	Văn hoá	VH	1,64	13,59	14,78	0,52	40	5	
6	Thể dục thể thao	TDTT	5,22	15,01	24,73	0,87	40	5	
7	Giáo dục	GD	11,18	23,60	30,01	1,06	40	5	
8	Cây xanh sử dụng công cộng	CX	2,94	5,26	24,45	0,86	5	1	
9	Cơ quan, trụ sở	CQ	0,76	3,77	3,77	0,13	40	7	
10	Cây xanh sinh thái	CXST	-	76,15	76,15	2,69	5	1	
11	Khu dịch vụ	DV	6,66	10,77	73,24	2,59	40	22	
12	Trung tâm đào tạo, nghiên cứu	DT	-	11,15	11,15	0,39	40	7	
13	Di tích, tôn giáo	TG	6,44	5,49	5,49	0,19			
14	Bãi đỗ xe	P	-	6,95	7,95	0,28	60	2	
15	Hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	-	1,00	1,00	0,04	40	3	
16	Giao thông		48,42	395,25	395,25	13,98		-	
B	ĐẤT KHÁC		2.261,23	1.627,96	1.495,99	52,91			
1	An ninh	AN	0,27	0,62	0,62	0,02	40	7	
2	Sản xuất nông nghiệp	NN	1.374,29	1.073,61	938,14	33,18		-	



TT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	Mật độ xây dựng gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu	Dài hạn				
3	Nghĩa trang	NT	21,11	-	-	-		-	
4	Hồ, ao, đầm	MN	9,98	4,07	7,57	0,27		-	
5	Sông, suối, kênh, rạch	MN	105,81	68,92	68,92	2,44		-	
6	Mặt nước ven biển	MN	133,56	130,90	130,90	4,63		-	
7	Đất làm muối	LM	324,80	349,84	349,84	12,37		-	
8	Đất nuôi trồng thủy sản	TS	291,41	-	-	-		-	
	Tổng diện tích đất		2.827,51	2.827,51	2.827,51	100,00			

Ghi chú:

- (*) Số liệu thể hiện diện tích đất quy hoạch đợt đầu (Đến năm 2030). Phần đất không nằm trong khu vực quy hoạch đợt đầu sẽ giữ nguyên chức năng sử dụng đất hiện trạng. Và được quy hoạch ở giai đoạn phát triển từ năm 2030 đến năm 2040.
- Các khu vực chức năng an ninh, quốc phòng: Được quản lý theo quy định riêng của ngành.