

Số: 1880/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nội Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 3156/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 3535/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2); số 2045/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 828/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc chấp nhận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 1917/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc thu hồi đất, giao đất (đợt 1); số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016 về việc thu hồi đất, giao đất (đợt 2); số 515/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/3/2016; số 491/QĐ-UBND ngày 06/03/2018 về việc thu hồi đất, giao đất (đợt 3); số 2479/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 về việc giao đất (đợt 4) đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Chung cư Him Lam - Hùng Vương

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-SNNMT ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam - Hùng Vương, tuyến đường nối Quốc lộ 5 mới và Quốc lộ 5 cũ tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể:

Tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 491/QĐ-UBND ngày 06/03/2018; số 515/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc điều chỉnh các Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016; số 2479/QĐ-UBND ngày 19/7/2024	Nội dung điều chỉnh
Thời hạn sử dụng đất: 10 (mười) năm kể từ ngày quyết định giao đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.	Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày đến ngày 11/3/2049.

Các nội dung khác tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 491/QĐ-UBND ngày 06/03/2018; số 515/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc điều chỉnh các Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 07/03/2016; số 2479/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có) theo quy định. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Chi Cục Thuế khu vực III có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có).
3. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.
4. Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng có trách nhiệm: thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân

dân quận Hồng Bàng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hùng Vương; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBNDTP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBNDTP P.H.Hoàng;
- Phòng: NN, TN&MT; XDGTCT;
- Lưu: VT, ĐC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân