**PHỤ LỤC**

BẢNG GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TT | LOẠI | ĐƠN GIÁ (đồng/m2) |
| A | NHÀ BIỆT THỰ |
| I | Nhà từ 2 đến 3 tầng khung BTCT, móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch |
| 1 | Mái BTCT, không trần |
| a | Nền gỗ | 8.906.000 |
| b | Nền gạch men | 8.773.814 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 8.691.199 |
| d | Nền láng xi măng | 8.575.536 |
| 2 | Mái ngói, không trần |
| a | Nền gỗ | 8.393.781 |
| b | Nền gạch men | 8.261.596 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 8.178.980 |
| d | Nền láng xi măng | 8.063.317 |
| 3 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần |
| a | Nền gỗ | 7.865.039 |
| b | Nền gạch men | 7.732.853 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 7.650.237 |
| d | Nền láng xi măng | 7.534.575 |
| II | Nhà trệt khung BTCT, móng BTCT, cột BTCT, tường gạch |
| 1 | Mái BTCT, không trần |
| a | Nền gỗ | 7.865.039 |
| b | Nền gạch men | 7.732.853 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 7.650.237 |
| d | Nền láng xi măng | 7.534.575 |
| **2** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gỗ | 7.171.065 |
| b | Nền gạch men | 7.038.879 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 6.956.263 |
| d | Nền láng xi măng | 6.840.601 |
| **3** | **Mái tole tráng kẽm, không trần** |
| a | Nền gỗ | 6.609.276 |
| b | Nền gạch men | 6.477.091 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 6.394.475 |
| d | Nền láng xi măng | 6.278.813 |
| **B** | **NHÀ ĐỘC LẬP** |  |
| **I** | **Nhà từ 2 đến 4 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT, tường gạch** |
| **1** | **Mái BTCT, Không trần** |
| a | Nền gạch men | 6.453.190 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 6.385.969 |
| c | Nền láng xi măng | 6.291.860 |
| **2** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 6.063.310 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.996.089 |
| c | Nền láng xi măng | 5.901.980 |
| **3** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 5.619.653 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.552.432 |
| c | Nền láng xi măng | 5.458.323 |
| **II** | **Nhà từ 2 đến 4 tầng kết cấu khung chịu lực BTCT (kể cả bê tông đúc sẵn), sàn bê tông nhẹ, tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 5.337.326 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.270.105 |
| c | Nền láng xi măng | 5.175.996 |
| **2** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.974.334 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.907.113 |
| c | Nền láng xi măng | 4.813.004 |
| **III** | **Nhà từ 2 đến 4 tầng kết cấu khung chịu lực BTCT (kể cả bê tông đúc sẵn), sàn ván, tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |  |
| a | Nền gạch men | 5.068.443 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.001.222 |
| c | Nền láng xi măng | 4.907.113 |
| **2** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.786.116 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.718.895 |
| c | Nền láng xi măng | 4.624.786 |
| **IV** | **Nhà từ 2 đến 4 tầng khung cột gạch, cột gỗ, móng BTCT, sàn ván, tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.705.451 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.638.230 |
| c | Nền láng xi măng | 4.544.121 |
| **2** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.423.124 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.355.903 |
| c | Nền láng xi măng | 4.261.794 |
| **V** | **Nhà từ 2 đến 4 tầng khung cột gạch, cột gỗ, móng BTCT, sàn bê tông nhẹ, tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.692.007 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.624.786 |
| c | Nền láng xi măng | 4.530.677 |
| **2** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.409.680 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.342.459 |
| c | Nền láng xi măng | 4.248.350 |
| **C** | **NHÀ TRỆT** |
| **I** | **Nhà trệt khung cột BTCT, móng BTCT, gia cố cừ tràm, tường gạch** |
| **1** | **Mái BTCT, không trần** |
| a | Nền gạch men | 5.321.000 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.260.396 |
| c | Nền láng xi măng | 5.175.551 |
| **2** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.848.292 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.787.688 |
| c | Nền láng xi măng | 4.702.843 |
| **3** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.314.979 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.254.376 |
| c | Nền láng xi măng | 4.169.531 |
| **II** | **Nhà trệt cột BTCT (kể cả cột Bê tông đúc sẵn), (móng không phải BTCT** **gia cố cừ tràm), tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 3.102.907 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 3.042.303 |
| c | Nền láng xi măng | 2.957.458 |
| **2** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 2.460.508 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 2.399.904 |
| c | Nền láng xi măng | 2.315.059 |
| **III** | **Nhà trệt cột gạch, cột gỗ, móng BTCT gia cố cừ các loại, tường gạch** |
| **1** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 3.248.355 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 3.187.752 |
| c | Nền láng xi măng | 3.102.907 |
|  | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 2.605.957 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 2.545.353 |
| c | Nền láng xi măng | 2.460.508 |
| **IV** | **Nhà trệt cột gạch, cột gỗ, (móng không phải BTCT gia cố cừ tràm), tường gạch** |
| **1** | **Mái BTCT, không trần** |
| a | Nền gạch men | 3.321.080 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 3.260.476 |
| c | Nền láng xi măng | 3.175.631 |
| **2** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 2.448.387 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 2.387.784 |
| c | Nền láng xi măng | 2.302.938 |
| **3** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền đổ BTCT | 2.836.251 |
| b | Nền gạch men | 2.072.645 |
| c | Nền gạch bông, gạch tàu | 2.012.041 |
| d | Nền láng xi măng | 1.927.196 |
| **D** | **NHÀ LIÊN KẾ** |
|  | - Đơn giá được tính như cơ cấu của nhà ở độc lập. |
|  | - Đối với nhà liên kế có vách chung, đơn giá giảm 3,5% mỗi vách |
|  | - Đối với nhà liên kế nhờ vách nhà liền cạnh, đơn giá giảm 7% mỗi vách |
| **E** | **NHÀ SÀN** |
| **I** | **Nhà sàn BTCT trụ đà BTCT, khung cột BTCT (kể cả bê tông đúc sẵn), tường gạch** |
| a | Nền đổ BTCT | 2.836.251 |
| **1** | **Mái BTCT, không trần** |
| a | Nền gạch men | 5.668.260 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.612.360 |
| c | Nền láng xi măng | 5.534.100 |
| **2** | **Mái ngói, không trần** |
| a | Nền gạch men | 5.187.520 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 5.131.620 |
| c | Nền láng xi măng | 5.053.360 |
| **3** | **Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần** |
| a | Nền gạch men | 4.986.280 |
| b | Nền gạch bông, gạch tàu | 4.930.380 |
| c | Nền láng xi măng | 4.852.120 |
| **II** | **Nhà sàn lót đal xi măng, trụ đà bê tông, khung cột BT (kể cả BT đúc sẵn), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 4.874.480 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 4.796.220 |
| **III** | **Nhà sàn lót ván (gỗ N4), trụ đà BT, khung cột BTCT (kể cả BTCT đúc sẵn), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 3.980.080 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 3.611.140 |
| **IV** | **Nhà sàn BTCT, trụ đà BTCT (kể cả BT đúc sẵn), khung cột gạch, cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 3.476.980 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 3.085.680 |
| **V** | **Nhà sàn lót đal xi măng, trụ đà BTCT (kể cả BT đúc sẵn), khung cột gạch, cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 3.141.580 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 2.761.460 |
| **VI** | **Nhà sàn lót ván (gỗ N4), trụ đà BTCT (kể cả BT đúc sẵn), khung cột gạch, cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 2.739.100 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 2.370.160 |
| **VII** | **Nhà sàn lót ván (gỗ N4), đal xi măng, trụ BTCT, đà gỗ (thép), khung cột BTCT (kể cả bê tông đúc sẵn), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 3.007.420 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 2.627.300 |
| **VIII** | **Nhà sàn lót ván (gỗ N4), đal xi măng, trụ BTCT ( kể cả BT đúc sẵn), đà gỗ (thép), khung cột gạch, cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 2.705.560 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 2.336.620 |
| **IX** | **Nhà sàn lót ván (gỗ N4), đal xi măng, trụ đà gỗ (thép), khung cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 2.537.860 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 2.157.740 |
| **X** | **Nhà sàn lót ván (gỗ tạp), đal xi măng, trụ đà gỗ (thép), khung cột gỗ (thép), tường gạch** |
| 1 | Mái ngói, không trần | 1.721.720 |
| 2 | Mái tole tráng kẽm và fibro ciment, không trần | 1.352.780 |
| **F** | **NHÀ TẠM** |
| 1 | Nhà khung cột gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền gạch men | 793.780 |
| 2 | Nhà khung cột gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền gạch bông | 709.930 |
| 3 | Nhà khung cột gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền xi măng, gạch tàu | 603.720 |
| 4 | Nhà khung cột gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền đất | 452.790 |
| 5 | Chòi, lều, thảo bạc, vách tạm, mái lá, mái hiên di động | 268.320 |