

Số: /QĐ-UBND

Vân Đồn, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa
bàn đặc khu Vân Đồn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ “V/v quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “V/v quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn”.

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “V/v quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng “V/v hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng”.

Xét Tờ trình số 46/KTHTĐT ngày 28/7/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc đề xuất nội dung ủy quyền cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Đặc khu Vân Đồn; Văn bản tham gia ý kiến của Văn phòng HĐND-UBND đặc khu Vân Đồn tại văn bản số 28/VP ngày 31/7/2025, ý kiến thống nhất các thành viên UBND đặc khu tại cuộc họp ngày 28/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Ủy quyền cho Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ thuộc thẩm quyền của UBND đặc khu Vân Đồn trên địa bàn Đặc khu Vân Đồn.

2. Phạm vi ủy quyền: cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ thuộc thẩm quyền của UBND đặc khu Vân Đồn theo quy định tại Điều 103, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Khoản 1, Điều 4, Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

3. Thời hạn ủy quyền: Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 31/12/2026.

4. Giấy phép xây dựng có chữ ký; chữ ký số của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị được đóng dấu của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đặc khu Vân Đồn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân Đặc khu Vân Đồn về việc thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân Đặc khu Vân Đồn về kết quả thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền theo quy định; trường hợp các văn bản pháp luật là căn cứ ủy quyền thay đổi, không còn phù hợp thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND đặc khu Vân Đồn xem xét, chỉ đạo theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND Đặc khu Vân Đồn, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND Đặc khu (b/c);
- CT, các PCT UBND Đặc khu;
- Như điều 3 (t/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Hưởng