

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ thành phố Cần Thơ (Tờ trình số 54/TTr-SNV ngày 25 tháng 7 năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng

Ông Trần Chí Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng

Ông Dương Văn Ngoảnh, Quyền Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên

- a) Ông Nguyễn Văn Thử, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- b) Ông Huỳnh Văn Sáu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
- c) Bà Châu Thị Minh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- d) Ông Nguyễn Thành Tâm, Phó Trưởng thuế, Thuế thành phố Cần Thơ.
- đ) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất cần thẩm định giá.
- e) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, cơ quan Thường trực và chế độ làm việc của Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng

a) Hội đồng hoạt động và thực hiện thẩm định phương án giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu về Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thành viên Hội đồng tham mưu Chủ tịch Hội đồng xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng, thành lập, kiện toàn Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng; được sử dụng công chức của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến hoạt động của Hội đồng.

3. Chế độ làm việc của Hội đồng

a) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.

b) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.TU, TT.HĐND TP;
- CT và các PCT.UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT *un*



Trần Văn Lâu