

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2025 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 24/5/2025), như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì:

- Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất trồng lúa (không thay đổi diện tích đất thực hiện dự án) tại 02 dự án đã xác định tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND Thành phố.

- Bổ sung danh mục 03 dự án đăng ký thực hiện trong năm 2025 với tổng diện tích 22,1118ha đất.

(Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 24/5/2025) của UBND Thành phố thành: 148 dự án với tổng diện tích 701,23ha đất.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 24/5/2025) của UBND Thành phố và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP; NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án có trong Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố									
I	Dự án điều chỉnh tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND Thành phố									
1	Xây dựng Trường THCS Ngọc Hồi huyện Thanh Trì	DGD	Ban QLDA huyện	2,10		1,41	Thanh Trì	Ngọc Hồi	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án; Phương án sử dụng tầng đất mặt được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận tại Văn bản số 679/UBND-NN&MT ngày 17/4/2025	Bổ sung diện tích chuyển đất trồng lúa
2	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	TSC	Ban QLDA huyện	0,09		0,09	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án; Phương án sử dụng tầng đất mặt được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận tại Văn bản số 763/UBND-NN&MT ngày 28/4/2025	Bổ sung diện tích chuyển đất trồng lúa
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
3	Mở rộng đất giai đoạn I - Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương	DGD	Trường Đại học Sư phạm nghệ thuật Trung ương	1,03	1,03	1,03	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số: 2259/QĐ-BGDĐT ngày 08/8/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt ủy quyền cho Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Mở rộng đất giai đoạn 1 - Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương; -Văn bản số 1032/UBND-NN&MT về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Mở rộng đất giai đoạn 1 trường ĐHSP Nghệ thuật Trung ương tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì ngày 05/6/2025	
4	Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và Khu đô thị Ngọc Hồi	ONT,TM D	UBND huyện	20,8818	20,8818		Thanh Trì	Liên Ninh	Văn bản số 6606/VP-ĐT ngày 13/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sở Tài chính báo cáo về thủ tục thực hiện dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và Khu đô thị Ngọc Hồi tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố									
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Đấu giá cho thuê đất công ích tại vị trí khu đồng Bãi thôn Đông Trạch, xã Ngũ Hiệp	NTS	UBND xã Ngũ Hiệp	0,20			Thanh Trì	Ngũ Hiệp	Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Văn bản số 91/BC-UBND ngày 20/5/2025 của UBND xã Ngũ Hiệp	