

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 và Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Thực hiện Thông báo số 247/TB-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 105 – khóa X;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3797/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ các công trình, dự án thu hồi đất thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An tại Quyết định 1322/QĐ-UBND ngày 16/5/2025, cụ thể như sau:

1. Bổ sung dự án Khu tái thiết đô thị chuyển đổi Khu công nghiệp Bình Đường với diện tích 16,5ha tại phường An Bình.

2. Điều chỉnh 02 công trình, dự án với diện tích sau điều chỉnh là 110,31ha.

3. Loại bỏ khỏi 04 công trình, dự án khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 với diện tích 93,5ha.

(Chi tiết đính kèm Phụ lục).

4. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An thực hiện theo Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 và Quyết định 1322/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An; Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thành phố Dĩ An;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh

Phụ lục 1: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ ĐIỀU CHỈNH VỀ DIỆN TÍCH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ DĨ AN



(Kèm theo Quyết định số: **2203** /QĐ-UBND ngày **30** / **6** /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Trước điều chỉnh					Sau điều chỉnh					Chênh lệch (ha)
	Hạng mục	Diện tích (ha)	Vị trí: Số tờ, số thửa	Cấp xã	Năm đăng ký kế hoạch	Hạng mục	Diện tích (ha)	Vị trí: Số tờ, số thửa	Cấp xã	Nguồn vốn	
	Tổng diện tích	226,63					110,31				-116,32
1	Khu đô thị mới Vành đai 3 -I	223,29		Bình An	Năm 2025	Khu đô thị mới Vành đai 3 -I	109,14		Bình An	Dầu thầu thực hiện dự án	-114,15
2	Cải tạo chỉnh trang các Khu Đất Đoàn Giao Giữa Quốc Lộ 1K Trục Chính Đông Tây Và Vành Đai ĐHQG - Khu 1	3,34		Đông Hòa	Năm 2025	Cải tạo chỉnh trang các Khu Đất Đoàn Giao Giữa Quốc Lộ 1K Trục Chính Đông Tây Và Vành Đai ĐHQG - Khu 1	1,17		Đông Hòa	Dầu thầu thực hiện dự án	-2,17

**Phụ lục 2: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN LOẠI BỎ RA KHỎI DANH MỤC CÔNG TRÌNH,
DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ Dĩ AN**
(Kèm theo Quyết định số: 2203 /QĐ-UBND ngày 30 / 6 /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm	
					Vị trí: số tờ, thửa	Cấp xã
	Tổng diện tích	93,50		93,50		
1	Khu đô thị mới Vành đai 3 Tân Bình - Khu B	10,00		10,00		Tân Bình
2	Khu đô thị mới số 5	27,53		27,53		Bình Thẳng
3	Khu đô thị mới VĐ3-V	17,97		17,97		Bình An
4	Khu đô thị mới khu vực Hồ Bình An	38,00		38,00		Bình An