

Mẫu số 01. Đơn xin thuê đất ngắn hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 20.....

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

Kính gửi: Tổ chức phát triển quỹ đất

1. Người xin thuê đất ⁽¹⁾:

- Họ và tên (cá nhân/người đại diện tổ chức):
- Số Căn cước hoặc Căn cước công dân:, ngày cấp:....., nơi cấp:.....
- Thông tin đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư (đối với tổ chức):
.....
.....

(Các giấy phép, đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư (nếu có) - mỗi loại 01 bản sao y chứng thực, bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân gửi kèm theo Đơn này)

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại:..... Email:.....

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất và của tổ chức phát triển quỹ đất; Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất:

- Thửa đất/khu đất:.....

- Tại địa chỉ:.....

- Diện tích:..... (m²).

- Để sử dụng vào mục đích:.....
.....

- Thời hạn thuê:.....

3. Đề xuất đơn giá thuê đất:.....đồng.

(Bằng chữ:.....)

4. Nếu được tổ chức phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ các công trình khi nhận được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Chấp hành nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo quy định về khoản tiền đặt cọc phải nộp do tổ chức phát triển quỹ đất đề nghị.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Thanh toán đầy đủ tiền điện, nước, mạng viễn thông, vệ sinh môi trường, thuế kinh doanh và các loại phí, lệ phí khác (nếu có)... trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn để bàn giao lại mặt bằng nguyên trạng cho tổ chức phát triển quỹ đất.

- Trong thời hạn hợp đồng đang có hiệu lực nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng khu đất thì phải thanh lý hợp đồng và không được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất. Trong thời gian chậm nhất là 60 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức/cá nhân:..... sẽ giao trả đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) như hiện trạng ban đầu tiếp nhận cho tổ chức phát triển quỹ đất và chịu trách nhiệm bồi thường (nếu có) do giao trả đất chậm theo yêu cầu của quý cơ quan./.

- Các cam kết khác (nếu có):.....

- Tài liệu gửi kèm (nếu có):.....

NGƯỜI XIN THUÊ ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)