**PHỤ LỤC DỰ TOÁN XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nội dung** | **Dự toán kinh phí** | **Ghi chú** |
| **A** | **Chi phí trong đơn giá** | **5.220.305.963** |  |
| **I** | **Chi phí trực tiếp** | **4.403.406.515** |  |
|  | - Chi phí vật liệu | 46.245.911 |  |
|  | - Chi phí dụng cụ | 29.051.246 |  |
|  | - Chi phí công lao động | 4.315.229.509 |  |
|  | - Chi phí khấu hao thiết bị, năng lượng | 12.879.849 |  |
| **II** | Chi phí quản lý chung | 816.899.448 |  |
| **B** | Chi phí khác | 290.938.850 |  |
| **I** | **Chi phí lập dự án (A x 1,6%)** | **83.524.895** |  |
| **II** | **Chi phí kiểm tra, nghiệm thu** | **207.413.955** |  |
| 1 | - Ngoại nghiệp | 156.388.471 |  |
| 2 | - Nội nghiệp | 51.025.484 |  |
| C | Chi phí tư vấn | 31.321.836 |  |
| **I** | **Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu** | **20.881.224** |  |
| 1 | - Chi phí lập hồ sơ mời thầu | 10.440.612 |  |
| 2 | - Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu | 10.440.612 |  |
| **II** | **Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu** | **10.440.612** |  |
| 1 | - Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (I.A x 0,1%) | 5.220.306 |  |
| 2 | - Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (I.A x 0,1%) | 5.220.306 |  |
| **D** | **Thuế giá trị gia tăng (A x 8%)** | **417.624.477** |  |
|  | **TỔNG CỘNG (A + B + C + D)** | **5.960.191.126** |  |
|  | **(Làm tròn)** | **5.960.190.000** |  |