

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phân công công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên nhân dân thành phố Đà Nẵng nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 626/STC-GCS ngày 22 tháng 7 năm 2025; Ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ thành phố tại Công văn số 293/SNV-TCBC ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng (sau đây viết tắt là Hội đồng) gồm các thành viên như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Đà Nẵng.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Bà Trần Thị Thanh Tâm, Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.

3. Thành viên Hội đồng:

- Ông: Trần Quốc Hùng, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

- Bà: Trịnh Thị Thanh Hải, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

- Ông: Nguyễn Trường Sơn, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

- Ông: Đinh Thế Vinh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.
- Ông: Phạm Đức Thường, Phó trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng.
- Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu thuộc thành phố Đà Nẵng.

4. Mời hoặc thuê các đơn vị tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia dự cuộc họp Hội đồng trong trường hợp cần thiết.

Tùy theo mục đích sử dụng đất, vị trí thực tế của khu đất Chủ tịch Hội đồng mời đại diện các thành viên thuộc đơn vị có liên quan nêu trên tham gia họp Hội đồng cho phù hợp với tính chất công tác thẩm định giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng thực hiện thẩm định phương án giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng theo đúng quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Thành viên Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ đối với các thành viên và ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Chủ tịch Hội đồng và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng.

4. Hội đồng được thành lập Tổ giúp việc gồm: Tổ trưởng là đại diện lãnh đạo của Sở Tài chính; các thành viên tổ là đại diện của các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Đà Nẵng và các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và các thành viên Hội đồng có trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, STC.

15/11



CHỦ TỊCH

Lương Nguyễn Minh Triết